



CENTRAL DE MANDADOS DE SOROCABA
Autos: 0011098-11.2017.5.15.0109
Autor: Célia Regina Felix
Réu: BEATRIS SILVA DA COSTA e Outros

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 29/09/2022, às 10:45 horas, compareci no endereço indicado e avaliei os seguintes imóveis:

1)

Descrição oficial – Terreno de formato retangular designado por Área A do desmembramento efetuado no lote de terreno nº 24, da quadra 05, do Parque Bela Vista, situado em Votorantim/SP, com frente para a Rua Ilerione Ceretta, onde mede 5 metros, igual metragem na linha dos fundos, da frente aos fundos, e ambos os lados, mede 30 metros, encerrando a área de 150m², com as confrontações descritas na matrícula.

Matrícula – 20.738 do Ofício de Registro de Imóveis de Votorantim.

Endereço atual – Rua Ilerione Ceretta, 102, Pq. Bela Vista, Votorantim/SP.

Benfeitorias – Trata-se de uma residência de alvenaria com portão de metal de padrão humilde, conforme foto anexa. Não foi possível visualizar seu interior. Pela imagem de satélite anexa aparenta ter cerca de 80m² de área construída.

Ocupação – Aparentemente há moradores, mas não consegui contato.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Votorantim, avalio o bem em **R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**.

2)

Descrição oficial – Terreno de formato retangular designado por Área B do desmembramento efetuado no lote de terreno nº 24, da quadra 05, do Parque Bela Vista, situado em Votorantim/SP, com frente para a Rua Ilerione Ceretta, onde mede 5 metros, igual metragem na linha dos fundos, da frente aos fundos, e ambos os lados, mede 30 metros, encerrando a área de 150m², com as confrontações descritas na matrícula.

Matrícula – 20.739 do Ofício de Registro de Imóveis de Votorantim.

Endereço atual – Rua Ilerione Ceretta, 108, Pq. Bela Vista, Votorantim/SP.



Benfeitorias – Trata-se de residência bastante humilde de blocos e reboco aparente nos fundos do terreno, conforme foto anexa. Pela imagem de satélite anexa aparenta ter cerca de 50m² de área construída.

Ocupação – Aparentemente há moradores, mas não consegui contato.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Votorantim, avalio o bem em **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**.

Avaliação Total – R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Sorocaba, 11 de outubro de 2022.

GUILHERME
MONTEIRO
TOPAN:97497

Assinado de forma digital
por GUILHERME MONTEIRO
TOPAN:97497
Dados: 2022.10.11 09:57:16
-03'00'

Guilherme Monteiro Topan
Oficial de Justiça Avaliador