

MATRÍCULA

25.358

FICHA

001

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote U4, do bloco 05, do loteamento condomínio Clube Moradia Jardim do Cedro, situado no distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, com as seguintes metragens e confrontações:- pela frente mede 26,60 metros, onde confronta-se com a rua 04, nos fundos mede 21,00 metros, onde divide-se com os lotes 27 e 28, da rua olhando para o terreno, do lado direito mede 40,51 metros e divide-se com o lote 05 e do lado esquerdo mede 40,55 metros e divide-se com o lote 03, todos do mesmo bloco, encerrando uma área de 964,16 metros quadrados. PROPRIETARIA: CLUBE MONTE LIBANO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, CGC/MF, 59.981.688/0001-80, com sede nesta cidade, a rua Siqueira Campos nº 2.943, representada por José Chalella, Onezimo Pires de Moraes e Miguel Hatty, brasileiros, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matr. 24.773 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]* (Eliana Barbosa Prette).-

R.001/25.358: Conforme escritura do tabelionato por lei do município de Nova Aliança, desta comarca, de 25 de junho de 1.982, livro 36, fls.59, o proprietário vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 31.106,50, a SERGIO NONATO, RG.5.480.470, CID.609.344.098/20, brasileiro, técnico em contabilidade, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA ANTONIETA NONATO, residente nesta cidade, a rua Vol.S.Paulo, 3439. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 16 de agosto de 1982 A Esc. autorizada, *[assinatura]* (Eliana Barbosa Prette).

R.002/25.358.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do município de Bady Bassitt, em 16 de março de 1.993, no Livro 157, as fls. 087, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto da matrícula supra, a MERCEDES FURLAN LUNARDELLI, RG. 6.386.285-SSP-SP e CPF/MF. 107.500.619-87, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSE ANTONIO LUNARDELLI, RG. 10.998.519-SSP-SP, brasileiro, administrador de empresas, residentes na rua Jerico, n. 39, Vila Madalena, apto 72, São Paulo, Capital, pelo preço de CR\$-125.000.000,00.- São José do Rio Preto, 29 de MARÇO de 1.993.- O Oficial *[assinatura]*

AV.003/25.358:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº.0517610000.- São José do Rio Preto, 08 de Abril de 1.999. O Oficial, *[assinatura]*

R.004/25.358:- Por escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelião de notas local, aos 23 de dezembro de 1.998, no livro 590, as paginas 045, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a CLAUDENIR RAUL COSSI, RG.9.105.751-SSP-SP e CPF/MF.888.805.838/91, do comércio, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA HELENA CAIRES COSSI, RG.9.758.480-SSP-SP e CPF/MF.888.805.838/91 por dependência do marido, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Fritz Jacobs, n.4.230, pelo valor de R\$9.630,00 (nove mil, seiscentos e trinta Reais) - São José do Rio Preto, 08 de Abril de 1.999. O Oficial, *[assinatura]* (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

25.358

FICHA

001
VERSO

R.005/25.358:- Por certidão, datada de 19 de Dezembro de 2000, extraída do livro n.º 22, às fls.192/193, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do distrito de Ruilândia, comarca de Mirassol-SP, consta que por escritura pública, datado de 19 de Dezembro de 2000, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à THAIS BRASSALOTI, RG.12.533.802-SSP-SP e CPF/MF.021.666.498/58, brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Coronel Spinola de Castro, n.º 3945, apto 51, pelo valor de R\$10.000,00 (Dez Mil Reais).- São José do Rio Preto, 06 de Novembro de 2.001. O Oficial,

R.006/25.358-Protocolo n.º 467.463 de 13/01/2016:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do município de Bady Bassitt, desta comarca, aos 23 de Outubro de 2015, no livro 297, às páginas 338/340, consta que a proprietária transferiu o imóvel objeto da presente matrícula, ao patrimônio da empresa EDILIZIA PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 72.992.647/0001-58, com sede nesta cidade, na Rua Imperial, n.º 59, Vila Imperial, por incorporação feita para subscrição e integralização de capital social, no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). São José do Rio Preto, 25 de Janeiro de 2.016. O Oficial,

AV.007/25.358-Protocolo n.º 485.554 de 09/12/2016:- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, requereu-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal n.º 10.614, de 22/04/2010, a RUA QUATRO, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para ALAMEDA DOS BEM-TE-VIS, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 21 de Dezembro de 2.016. O Oficial,

AV.008/25.358-Protocolo n.º 485.554 de 09/12/2016:- Requereu-se em 09 de Dezembro de 2016, a presente para constar que a proprietária CONSTRUIU no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM DOIS PAVIMENTOS e PISCINA, que recebeu o n.º 115, da Alameda dos Bem-te-vis, com 572,71 m² de área construída, (sendo pavimento térreo=238,28 m², piscina descoberta=36,16 m², garagem=79,85 m², pavimento superior=211,45 m², escada=6,97 m²), nos termos do Alvará de Regularização n.º 775, expedido aos 02/05/2016, e Habite-se n.º 1103, expedido aos 30/08/2016, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros sob n.º 002772016-88888750 e CEI: 50.013.40750/74, expedida pela (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA


25.358


FICHA


002

CNS

11.142-7

Receita Federal do Brasil aos 28/11/2016, sendo atribuído a construção o valor de R\$733.269,24 (setecentos e trinta e três mil, duzentos e sessenta e nove reais e vinte e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 21 de Dezembro de 2.016. O Oficial, 

AV.9/25358 - Protocolo nº 595.071 de 29/11/2021 (selo digital: 1114273E10000000540959210):- Por certidão, expedida pela 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, em 26/11/2021, nos autos de Execução Fiscal (Processo nº 50046769520204036106), movida por MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/ME.00.394.460/0216453, contra EDILIZIA PARTICIPAÇÕES LTDA, (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 402.308,45 (quatrocentos e dois mil, trezentos e oito reais e quarenta e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 06 de dezembro de 2021.- O Oficial, 

AV.10/25358 - Protocolo nº 612.891 de 01/08/2022 (selo digital: 1114273E10000000650801228):- Por certidão, expedida pela 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP, em 01 de agosto 2022, nos autos de Execução Fiscal (Processo nº 50043657020214036106), movida por FAZENDA NACIONAL, contra EDILIZIA PARTICIPAÇÕES LTDA, (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 594.724,74 (quinhentos e noventa e quatro mil, setecentos e vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 03 de agosto de 2022.- O Oficial, 

AV.11/25358 - Protocolo nº 627.001 de 28/02/2023 (selo digital: 1114273310000000750201233):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 28 de fevereiro de 2023, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00053230920208260576), movida por MARCIO BERNARDES, CPF/MF.083.206.258-82, e DANIELLA FERNANDA DE LIMA, CPF/MF.278.199.888-51, contra EDILIZIA PARTICIPAÇÕES LTDA, (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 30.478,02 (trinta mil, quatrocentos e setenta e oito reais e dois centavos).- São José do Rio Preto, 16 de março de 2023.- O Oficial, 