

Livro 2 de Registro Geral

Matricula nº 23.449

Data:

27 de abril de 2022

Ficha nº

1

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 460, Quadra 029, Setor 18. Cadastro: 018-029-460. Área 248,00m² (duzentos e quarenta e oito metros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 2.399/Desmembramento, expedida pela Prefeitura Municipal. Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Lote 425; ao Sul, Rua 020; ao Leste, Rua 009; a Oeste, Lote 470. Medindo o lote, 8,00m + 2,83m de frente; 10,00m de fundos; 23,00m do lado direito; e 25,00m do lado esquerdo. Edificação: Imóvel construído em alvenaria, tipo residencial, com uma área construída de 41,00m². Proprietários: JUAREZ ANTONIO COSTA DOS SANTOS, C.I. 9.699.726/SP, CPF 894.954.038-04, e seu cônjuge ELIZETE SUELY BERTOLACCI DOS SANTOS, C.I. 8.346.562/SP, CPF 034.542.538-37, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 09, S/N, na cidade de PORTO VELHO-RO. Registro Anterior: AV-02 e R-03 da Matrícula nº 1.187, Livro 2-RG, fls. 01, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.. Emolumentos: R\$ 150,11; Faju: R\$ 30,02; Fundimper: R\$ 11,26; Fundep: R\$ 6,00; Fumorpge: R\$ 4,50; Selo: R\$ 1,31; Total: R\$ 203,20; Selo digital de fiscalização nº K2AAO37255-4AC0F; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 30839, em 30/03/2022. O Registrador Substituto, (a) , Adriano da Costa Lima.

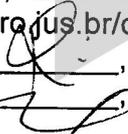
AV-1-23.449. Em 27 de abril de 2022. Hipoteca. De acordo com o R-04 da Matrícula nº 1.187, Livro 2 de Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04. O Oficial Registrador Substituto , Adriano da Costa Lima.

AV-2-23.449. Em 27 de abril de 2022. Indisponibilidade. De acordo com o AV-05 da Matrícula nº 1.187, Livro 2 de Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO, o imóvel objeto desta está indisponível, por determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Antônio Seiko Hirata, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Avare. Protocolo (CNIB): 201601.0818.00099711-IA-010 - Processo: 01254007420095150031. Executado: JUAREZ ANTONIO COSTA DOS SANTOS, CPF 894.954.038-04. O Oficial Registrador Substituto , Adriano da Costa Lima.

R-3-23.449. Em 27 de abril de 2022. Penhora. Exequirente: VARA DO TRABALHO DE AVARE, estabelecida. Executados: BOM SUCESSO POSTO AUTOMOTIVO LTDA,

*** CONTINUA NO VERSO ***

05.056.415/0001-09; JUAREZ ANTONIO COSTA DOS SANTOS, CPF 894.954.038-04, e seu cônjuge ELIZETE SUELY BERTOLACCI DOS SANTOS, CPF 034.542.538-37. Título: Certidão de Penhora Online, expedida pela Vara do Trabalho de Avaré – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 30/03/2022. Nº Processo: 0125400-74.2009.5.15.0031. Valor da Dívida: R\$ 86.272,72. Data do Termo: 17/02/2020. Fiel Depositário: BOM SUCESSO POSTO AUTOMOTIVO LTDA. Emissor: EUGENIO EIDI YAMANAKA. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Emolumentos: R\$ 165,20; Faju: R\$ 33,04; Fundimper: R\$ 12,39; Fundep: R\$ 6,61; Fumorpge: R\$ 4,96; Selo: R\$ 1,31; Total: R\$ 223,51; Selo digital de fiscalização nº K2AAO37256-E0A36; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 30839, em 30/03/2022. O Oficial Registrador Substituto  Adriano da Costa Lima.

R-4-23.449. Em 11 de novembro de 2022. Penhora. Exequente: LEANDRO OSORIO DA SILVA e outros. Executados: JUAREZ ANTONIO COSTA DOS SANTOS, C.I. 9.699.726 SP, CPF 894.954.038-04, e seu cônjuge ELIZETE SUELY BERTOLACCI DOS SANTOS, C.I. 8.346.562 SP, CPF 034.542.538-37, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 09, S/N, na cidade de PORTO VELHO-RO. Título: Mandado de Averbação, expedido em 09/11/2022, pelo Exmº Srº Drº Jackson Iszczuk Almeida Bryk, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, Processo nº 0000046-55.2020.5.14.0007. Data do Auto: 17/02/2020. Valor: R\$ 86.272,72 (oitenta e seis mil, duzentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos. Valor da Avaliação: R\$ 231.563,37 (duzentos e trinta e um mil, quinhentos e sessenta e três reais e trinta e sete centavos). As custas e emolumentos referente ao registro serão suportados, pela parte interessada, por ocasião de sua baixa. Emolumentos: R\$ 356,39; Faju: R\$ 71,28; Fundimper: R\$ 26,73; Fundep: R\$ 14,26; Fumorpge: R\$ 10,69; Selo: R\$ 1,31; Total: R\$ 480,66; Selo digital de fiscalização nº K2AAP38586-8023C; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 33660, em 10/11/2022. O Escrevente, (a) , Renan Costa de Oliveira. O Oficial Registrador Substituto, (a) , Adriano da Costa Lima.

NÃO VALE COMO