



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO**  
Central de Mandados de Porto Velho

---

PROCESSO N. 0000046-55.2020.5.14.0007

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL**

Aos 3 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, na Rua Angico 3711, Bairro Conceição, Porto Velho/RO, onde eu, Washington da Silva Vilela, Oficial de Justiça Avaliador Federal da Central de Mandados de Porto Velho/RO, em cumprimento ao mandado passado em favor de **LEANDRO OSÓRIO DA SILVA E OUTROS (4)** em desfavor de **BOM SUCESSO POSTO AUTOMOTIVO LTDA E OUTROS (3)**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do bem penhorado e descrito no Auto de Penhora e Avaliação de Id 15B6058, datado de 17.2.2020, conforme a seguir:

O imóvel reavaliado se localiza na Rua Angico, 3711, esquina com Rua Itaúnas, Bairro Conceição, Porto Velho/RO, com inscrição no cadastro imobiliário do município de Porto Velho sob n. 01.25.106.0250.001 e matrícula n. 1.187 no 2º Registro de Imóveis de Porto Velho (o qual se encontra atualmente sob a circunscrição do 3º Registro de Imóveis de Porto Velho).

O imóvel reavaliado compreende em um lote de esquina de 248m<sup>2</sup> com construção em alvenaria de 70m<sup>2</sup> de padrão baixo conforme descrição do Sinduscon-RO ([www.sindusconro.com.br](http://www.sindusconro.com.br)) com base no CUB – Custos Unitários Básicos de Construção (NBR-12.721:2006) cujo valor por m<sup>2</sup> referente ao mês de fevereiro/2023 corresponde a R\$ 1.879,38, totalizando assim, o preço de construção em R\$ 131.556,60.

Quanto ao terreno (248m<sup>2</sup>), de acordo com pesquisa realizada no Bairro e considerando o “fator esquina”, e ainda, que se localiza em rua asfaltada de movimento médio, servido com rede elétrica, telefone, internet e com rede bancária, posto de saúde, farmácias e supermercados próximos, reavalio o terreno nesta data em R\$ 155.000,00.

Assim sendo, considerando o valor do terreno (248,m<sup>2</sup>) = R\$ 155.000,00 + construção em alvenaria (70m<sup>2</sup>) = 131.556,60, reavalio o bem em R\$ 286.556,60.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO  
Central de Mandados de Porto Velho

---

Feita assim, a reavaliação, lavro e assino o presente auto.

Porto Velho/RO 3 de março de 2023.

(assinado na forma digital - PJe)

**Washington da Silva Vilela**

*Oficial de Justiça Avaliador Federal*

