

Subseção	Vara	Nº do Processo	Classe
São José do Rio Preto	05ª	000358308200840 36106	

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)

SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Localização dos Bens

RUA IPIRANGA, 3460 – SÃO JOSÉ DO RIO PREO-SP

Depositário

AUGUSTO CEZAR CASSEB

Data da Penhora

03.06.08

Eu, Paulo Cesar Cervantes, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à reavaliação do bem a seguir descrito:

Uma gleba de terras, com a área de ½ (meio) alqueire, ou seja, 12.100 metros quadrados, melhor descrita na matrícula 10.873 do 01º CRI desta Cidade;

OBS: Sobre referido imóvel/terreno foi erguida parte de edificação, não averbada na respectiva matrícula, que compõe o grandioso completo educacional pertencente à executada, a saber:

1º) Bloco administrativo, composto do térreo, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, com telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos, piso cerâmico de boa qualidade, madeira em diversos pontos, estruturas em gesso e pintura de boa qualidade;

2ª) Bloco Pedagógico Um, com as mesmas características do bloco administrativo;

3º) Bloco Pedagógico Dois, também composto dos materiais já mencionados acima;

4º) Área de Circulação localizada entre os blocos pedagógicos um e dois, tendo elevador de acesso aos pavimentos, como também espaços para cantina e demais divisões; e

5º) Três barracões localizados aos fundos do imóvel, destinados à futura instalação de hospital veterinário, formados de estrutura pré-fabricada, alvenaria e cobertura em estrutura metálica.

Área construída: 11.041,85 metros quadrados (vide certidão de valor venal expedida pela Municipalidade de São José do Rio Preto-SP na data de hoje; e

Área total do terreno: 12.100,00 metros quadrados (vide mesma certidão supracitada).

REAVALIO O IMÓVEL (TERRENO, CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS) EM R\$33.000.000,00 (TRINTA E TRÊS MILHÕES DE REAIS).

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$33.000.000,00 (TRINTA E TRÊS MILHÕES DE REAIS)

São José do Rio Preto, 01 de agosto de 2023.

Paulo Cesar Cervantes
Oficial de Justiça Avaliador