

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2 -BH**

**MATRÍCULA** 11.112.- F. 1  
Lins, 05 de Julho de 1.984.-  
Oficial maior, *Denilde Formigoni*

**MATRÍCULA**

**Distrito** LINS **Urbano ( X ) C. P. M.** 2.098.005.-  
**Município** LINS **Rural ( ) Inco**

**Localização** Liberdade- rua, nº 66.-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Oficial: JOSÉ GONÇALVES**

**Imóvel** Um prédio residencial, com seu respectivo terreno, situado à rua Liberdade nº 66, sendo o prédio construído de tijolos, coberto com telhas tipo francesas, integrado por 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, hall, área de serviço, sanitários, varanda e um abrigo para automóveis, provido de instalações de luz elétrica, água encanada e sanitária, medindo o todo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, com a área global de 250,00 metros quadrados, sendo o terreno designado pelo lote nº 138, do Bairro Vila Alta, confrontando-se, na frente com a mencionada via pública; de um lado com o terreno designado pelo lote nº 137; de outro lado com o lote designado pelo número 139, de propriedade de Antonio de Oliveira ou sucessores e nos fundos com quem de direito.-

Proprietária:- AKIKO SUGUIMOTO, brasileira, viúva, cabelereira, portadora do RG. nº 6.777.010 e CIC. nº 136.575.858-14, residente nesta cidade de Lins-sp, à rua Liberdade nº 66.-

Registro adquirido:- nº 26.399, livro 3-AN, fls 8/9, deste cartório. A Oficial maior, *Denilde Formigoni* (Denilde Formigoni).-

**COMARCA DE LINS**

**Estado de São Paulo**

R1/M-11.112.- Em 05 de Julho de 1.984,- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Ofício de Lins-sp (livro 254, fls 186) em 02 de Julho de 1.984,- Akiko Sugumoto, já qualificada, vendeu pelo preço de Cr\$18.500.000,00, o imóvel acima descrito, ao sr. Dr. ANTONIO AVATO, brasileiro, advogado, portador do RG. nº 134.932 e CIC. nº 001.304.688-87, casado no regime de separação total de bens, com sra. Dra. Neira Araci Avato, brasileira, advogada, portadora do RG. nº 3.687.020 inscrita na OAB sob nº 48557/SP, residente e domiciliado nesta cidade ou melhor, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à rua Santo Amaro, nº 341, 12º andar, apartamento 1210. OBS- O imóvel acima descrito fica gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE, nos termos do Alvará Judicial sob nº 889/83, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Garça, Primeiro Cartório, requerido por Antonio Avato, assinado pelo Dr. Antonio Benedito Ribeiro Pinto, Juiz de Direito da cidade e comarca de Garça-sp.- A Oficial maior, *Denilde Formigoni*

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS

F. 1

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Estado de São Paulo

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 12 - F. 1 verso

Oficial *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - BH

pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Ofício de Lins-sp -- em 22 de Janeiro de 1.985, (livro 260, fls 015), o sr. Dr. Antonio Avato e sua mulher d. Neira Araci Avato, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade de Lins-sp, à rua Liberdade, nº 66, estando ele outorgante vendedor devidamente autorizado por Alvará Judicial, extraído do Processo nº 1.188/84, que se processou perante o Juízo de Direito da Comarca de Garça, na 1ª Vara, devidamente assinado pelo M. Juiz de Direito da Primeira Vara da Comarca de Garça-sp, Dr. Antonio Benedito-Ribeiro Pinto, cujo Alvará Autoriza expressamente, o outorgante vendedor a vender a quem convier o imóvel referido, gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, declaradas sub-rogadas, Vendem pelo preço de Cr\$26.000.000 - o imóvel retro descrito, a srta. -- SUELI ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº 10.000.278-SP e CIC. nº 956.239.498-00, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à rua Iriquitá, nº 16, neste ato representa por seu bastante procurador, o sr. Dr. Jose Amorim Linhares, brasileiro, casado, advogado, portador do R.º nº 2.634.678-SP e CIC. nº 042.774.498-91, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à rua Dom Pastor nº 1.236, nos termos da procuração lavrada no 15º Tabelionato de Notas de São Paulo, livro nº 600, fls 263, em 15/01/1985.- O Oficial,

*[Assinatura]*

Av.3/M-11.112 (protocolo nº 130.484 de 02/09/2014) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201409.0115.00036443-IA-750 emitida em 01 de Setembro de 2.014, pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Itatiba - TRT 15ª - Tribunal Regional do Trabalho, emitida por Marcelo Minutti e aprovada por Teresa Cristina Pedrasi, proveniente do processo nº 1739002820065150145, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUELI ALVES NOGUEIRA**, CPF nº 956.239.498-00. Lins, 15 de Setembro de 2014. O Escrevente, *[Assinatura]* (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-11.112 (protocolo nº 130.695 de 15/09/2014) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201409.1509.00037873-IA-809 emitida em 15 de Setembro de 2.014, pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Itatiba - TRT 15ª - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg, emitida por Marcelo Minutti e aprovada por Teresa Cristina Pedrasi, proveniente do processo nº 01739002820065150145, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUELI ALVES NOGUEIRA**, CPF nº 956.239.498-00. Lins, 25 de Setembro de 2014. O Escrevente, *[Assinatura]* (Marco Antonio Machado)


Av.5/M-11.112 (protocolo nº 136.392 de 24/09/2015) - (continua na Ficha n.º 02)


Observações:


LIVRO Nº 2 BH

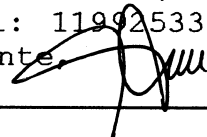
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201509.0316.00072779-IA-809 emitida em 23 de Setembro de 2.015 pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Atibaia - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente do processo nº 01014004220075150140, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUELI ALVES NOGUEIRA**, CPF nº 956.239.498-00. Lins, 01 de Outubro de 2015. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.6/M-11.112 (protocolo nº 139.120 de 02/03/2016) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201603.0215.00114535-IA-230 emitida em 02 de Março de 2.016 pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Pirassununga-SP - TRT da 15ª Região, proveniente do processo nº 00954003820075151036, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUELI ALVES NOGUEIRA**, CPF nº 956.239.498-00. Lins, 10 de Março de 2016. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.7/M-11.112 (protocolo nº 153.902 de 21/11/2018) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201811.2113.00652391-IA-450 emitida em 21 de Novembro de 2018 pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Atibaia-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente do processo nº 00754003920065150140 de Ação Trabalhista, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de FAZENDA NOGUEIRA MONTANHES AGROPECUÁRIA LTDA - ME (FAZENDA NOGUEIRA MONTANHEZ AGRI), inscrita no CNPJ sob nº 71.589.592/0001-77; **SUELI ALVES NOGUEIRA**, CPF nº 956.239.498-00; ANTONIO CARLOS MARQUES MENDES, CPF nº 008.259.098-21; BAWANI AGRI-INFORMÁTICA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 57.480.246/0001-25; e NEY BORGES NOGUEIRA, CPF nº 109.749.547-72. Lins, 27 de Novembro de 2018. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.8/M-11.112 (protocolo nº 158.116 de 18/09/2019) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201909.1714.00540055-IA-490 emitida em 17 de setembro de 2019 pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ituverava-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente do processo nº 01425005220045150052, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de FAZENDA NOGUEIRA MONTANHÊS AGROPECUÁRIA LTDA - ME (FAZENDA NOGUEIRA MONTANHEZ AGRI), inscrita no CNPJ sob nº 71.589.592/0001-77; **SUELI ALVES NOGUEIRA**, CPF nº 956.239.498-00; e NEY BORGES NOGUEIRA, CPF nº 109.749.547-72. (Selo digital: 1199253310158116IEOMXX19S). Lins, 09 de outubro de 2019. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.9/M-11.112 (protocolo nº 166.770 de 28/06/2021) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000373006 expedido em 25 de junho de 2021 pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente dos autos nº 0148100-16.2005.5.15.0021 -

Continua no verso.

LIVRO Nº 2BH

Oficial

processo de execução trabalhista que **ADILSON DE FREITAS**, CPF nº 155.900.478-97, move contra **SUELI ALVES NOGUEIRA**, CPF nº 956.239.498-00; e **SUELI ALVES NOGUEIRA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.207.183/0001-22, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **SUELI ALVES NOGUEIRA**, através do auto/termo datado de 25/06/2021, sendo a mesma nomeada depositária. O valor da causa é de R\$23.303,73. (Selo digital: 1199253310166770H08JU2019). Lins, 15 de julho de 2021. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,41**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)