



CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-001/2024
Chave: 8D5970CD

Certifico que, ao imóvel situado a CAMINHO DE SERVIDÃO, Nº 900, MORUMBI - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13400-970, propriedade de TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., com 15.034,50 (m²) de área territorial, 2.918,38 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.15.0053.0418.0000 | 880887, foi atribuído para o exercício de **2024** o valor venal de **R\$ 2.786.283,49 (Dois Milhões, Setecentos e Oitenta e Seis Mil, Duzentos e Oitenta e Três Reais e Quarenta e Nove Centavos)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.

COMPROMISSÁRIO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.15.0053.0418.0000

LOGRADOURO: CAMINHO DE SERVIDÃO, Nº 900

BAIRRO: MORUMBI

CEP: 13400-970

I.C. REDUZIDO: 880887

COMPLEMENTO:

QUADRA:

LOTE:

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	9824	2	6	26/02/2018
C	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:

TERRENO: 15.034,50 (m²) | R\$ 1.167.428,93 (Um Milhão, Cento e Sessenta e Sete Mil, Quatrocentos e Vinte e Oito Reais e Noventa e Três Centavos)

EDIFICAÇÃO: 2.918,38 (m²) | R\$ 1.618.854,57 (Um Milhão, Seiscentos e Dezoito Mil, Oitocentos e Cinquenta e Quatro Reais e Cinquenta e Sete Centavos)

TOTAL: R\$ 2.786.283,49 (Dois Milhões, Setecentos e Oitenta e Seis Mil, Duzentos e Oitenta e Três Reais e Quarenta e Nove Centavos)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 2.884.131,93 (Dois Milhões, Oitocentos e Oitenta e Quatro Mil, Cento e Trinta e Um Reais e Noventa e Três Centavos)
(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 20 de Setembro de 2024

