

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 9824	DATA: 15 de fevereiro de 1 978	Ficha: -01-
------------------------------	-----------------	--------------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro de Dois Córregos, em Piracicaba, com a área de 15.034,50 metros quadrados, e que assim se descreve: "começa num ponto situado nas divisas com terreno permutado com José Ozores e segue em reta a distância de cento e dezessete metros (117,00 m), confrontando com o Sítio Cláudia de propriedade de Cláudia Ghibal e outros, aí deflete à esquerda e segue em reta cento e vinte e oito metros e cinquenta centímetros (128,50 m), confrontando com Ivo André Guibal ou sucessores e com os próprios permutantes, aí deflete à esquerda e segue cento e dezessete metros (117,00 m), confrontando com Virgíneo Cláudio e Caio Paes de Barros, aí deflete à esquerda e segue cento e vinte e oito metros e cinquenta centímetros (128,50 m), confrontando com o remanescente do imóvel e com o terreno permutado com José Ozores, até atingir o ponto de partida, fechando o perímetro, sendo que esse terreno tem acesso à Estrada Municipal Piracicaba-Dois Córregos, através de um caminho que se localiza nas divisas com o Sítio Cláudia, cujo caminho será usado pela firma Obra S.A - Projetos e Construções, para ter acesso ao terreno ora permutado. MATRÍCULA: 3 381

PROPRIETÁRIOS: JAYME EDUARDO GUIBAL, (CIC 473.850.228-04), e sua mulher Adelaide Vacchi Guibal, proprietários, domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 15 de fevereiro de 1 978. O Oficial maior, Maria Luiza Teixeira de Almeida. Protocolado e Microfilmado sob nº 29 359

R-01 - REGISTRO - R-01/9824 - Por escritura de permuta de 19/01/1978, (1º tabelião), JAYME EDUARDO GUIBAL, (CIC 473.850.228-04) e sua mulher Adelaide Vacchi Guibal, proprietários, domiciliados em Piracicaba, transmitiram à firma OBRA S/A - PROJETOS E CONSTRUÇÕES, (CGC 54.374.491/0001-60), com sede em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ \$ 1.275.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 15 de fevereiro de 1 978. O Oficial maior, Maria Luiza Teixeira de Almeida. Protocolado e Microfilmado sob nº 29 560. C: \$ 696,00

R-02 - REGISTRO - R-02/9824 - Por escritura de venda de 28/10/1988, (1º tabelião), a proprietária, transmitiu à TOFER - ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede em Piracicaba, à Rua XV de Novembro, nº 1858, inscrita no CGC/MF 47-932.751/0001-00 pelo valor de Cz\$ 300.000,00 o imóvel objeto desta matrícula, que esta cadastrado -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9824

Ficha: -01-

(verso)

na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 15, quadra 0053, lote 0458, sub-lote 0000, código CPD 88.088.7. Piracicaba, 07 de Novembro de 1988. A escrevente autorizada, *nsa* Protocolado e Microfilmado sob nº 6963.

AV-3/9824:- Protocolo nº. 220.053 de 11/02/2015.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pelo requerimento e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado no setor 15, quadra 0053, lote 0418, sub-lote 0000 e no CPD nº. 880887. Piracicaba/SP, 25 de fevereiro de 2015. O escrevente autorizado responsável: *[assinatura]* (Leandro Longato Neto).

AV-4/9824:- Protocolo nº. 223.415 de 20/05/2015.

AVEREÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - Pelo requerimento datado de 20/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, subscrita por Mário José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2015, processo nº. 1006172-24.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ sob nº 01.677.344/0001-00, como exequente e, 1) **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00; 2) **ONEI**

Continua na ficha 02

MICROFILMAGEM Codificação:

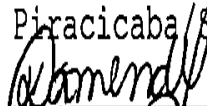
Indexação:

Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP


2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 9.824	DATA: 19/06/2015	Ficha: 02F
-----------------------------	------------------	------------------	------------

TORQUATO FERREIRA, CPF nº 453.991.238-00; e 3) BEATRIZ RIGHETO T. FERREIRA, CPF nº. 282.594.558-70, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 160.334,90. Piracicaba/SP, 19 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes).

AV-5/9824:- Protocolo nº 223.417 de 20/05/2015.

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) -

Pelo requerimento datado de 20/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2015, processo nº. 1006196-52.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ sob nº 01.677.344/0001-00, como exequente e, 1) **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00; 2) **ONEI TORQUATO FERREIRA**, CPF nº. 453.991.238-00; e 3) **BEMA EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 47.718.697/0001-02, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 393.378,59. Piracicaba/SP, 19 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes).

AV-6/9824:- Protocolo nº. 251.724 de 1/6/2017.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 01/06/2017, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1006196-52.2015 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 24/08/2016.

PROTOCOLO ARISP: PH 000166439.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 9.824	DATA: 12/06/2017	Ficha: 02V <small>(Verso)</small>
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	---

EXEQUENTE(S): NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.677.344/0001-00.

EXECUTADO(S): TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 393.378,59.

DEPOSITÁRIO: TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 08/06/2017.

Piracicaba/SP, 12 de junho de 2017. A escrevente autorizada responsável: Viviane Faulin Polizeb (Viviane Faulin Polizeb) e o Substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-7/9824:- Protocolo nº. 270.969 de 01/10/2018.

INDISPONIBILIDADE Conforme protocolo nº. 201809.2810.00615204-IA-890 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/09/2018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Teofilo Otoni - MG - Vara do Trab. de Teofilo Otoni, no processo nº. 00101280920185030077. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 04 de outubro de 2018. A escrevente autorizada responsável: Thais Cordeiro Fonseca (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital 1125163E102709693H8U59180

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9.824

DATA: 17/12/2019

Ficha: 03F

AV-8/9824:- Protocolo nº. 288.172 de 12/12/2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201912.1114.01019006-IA-790 da "Central de Indisponibilidades", datado de 11/12/2019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Piracicaba - 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00121716520165150137. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2019. A escrevente autorizada responsável: (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163E102881727M2DAM19Z.

AV-9/9824:- Protocolo nº. 291.615 de 31/03/2020.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 31/03/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista processo nº. 0011131-82.2015.5.15.0137 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm., Jud. e CM de Piracicaba (3ª. Vara do Trabalho de Piracicaba/SP), e auto de penhora datado de 31/03/2020.

PROTOCOLO ARISP: PH000314279.

EXEQUENTE(S): MANOEL JERONIMO DOS SANTOS, CPF nº. 382.247.498-35.

EXECUTADO(S): BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº. 47.718.697/0001-02, NIRE nº. 35209782501; e TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, NIRE nº. 35200842047.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 9.824	DATA: 03/04/2020	Ficha: 03V <small>(verso)</small>
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	---

VALOR DA AÇÃO: R\$ 11.473,47.

DEPOSITÁRIO(A): TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA

Piracicaba/SP, 03 de abril de 2020. A escrevente autorizada responsável: Priscila
(Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310291615JEE2CC20V.

AV-10/9824:- Protocolo nº. 294.679 de 05/08/2020.

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO (Nº. 04 RETRO) - Pelo mandado judicial expedido em 29/07/2020, nos autos de execução de título extrajudicial - cheque nº. 1006172-24.2015.8.26.0451, da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, procedo o cancelamento da averbação de distribuição de execução de nº. 04 retro. Piracicaba/SP, 19 de agosto de 2020. A escrevente autorizada responsável: Priscila
(Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310294679DEM4Q3204.

AV-11/9824:- Protocolo nº. 302.966 de 25/02/2021.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 25/02/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 0001853-54.2020.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 15/12/2020.

PROTOCOLO ARISP: PH000355653.

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 9.824	DATA: 12/03/2021	Ficha: 04F
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

EXEQUENTE(S): CONTAFISC SERVIÇOS CONTÁBEIS E FISCAIS LTDA - EPP, CNPJ nº. 49.628.316/0001-11.

EXECUTADO(S): TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, NIRE nº. 35200842047.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 85.687,14.

DEPOSITÁRIO(A): TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 04/03/2021.

Piracicaba/SP, 12 de março de 2021. A escrevente autorizada responsável:

 (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-12/9824:- Protocolo nº. 315.562 de 18/11/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 7 RETRO) - Pelo requerimento e de conformidade com o protocolo nº. 202106.0410.01660262-TA-500 da "Central de Indisponibilidades", datado de 04/06/2021, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Teofilo Otoni - MG - Vara do Trab. de Teofilo Otoni, no processo nº. 00101280920185030077, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 7 retro. Piracicaba/SP, 14 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 9.824	DATA: 14/12/2021	Ficha: 04V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------------	-------------------------	---

Selo digital.11251633103155623BDDRC21T.

AV-13/9824:- Protocolo nº. 315.562 de 18/11/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 8 RETRO) - Pelo requerimento e de conformidade com o protocolo nº. 202111.1614.01906500-TA-040 da "Central de Indisponibilidades", datado de 16/11/2021, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Piracicaba - 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00121716520165150137, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 8 retro. Piracicaba/SP, 14 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani. Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior). Selo digital.11251633103155627SOW13218.

AV-14/9824:- Protocolo nº. 328.699 de 23/09/2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202209.2214.02365860-IA-570 da "Central de Indisponibilidades", datado de 22/09/2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, de acordo com a ordem emitida por TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -> SP - Franco da Rocha - Franco da Rocha - Central -> Serviço Anexo das Fazendas, no processo nº. 10043499020188260198. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vitor Roberto da Silva.

Continua na ficha 05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 9.824	DATA: 06/10/2022	Ficha: 05F
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

A Substituta do Oficial: *Lilian* (Lilian Michelle Ré Gerevini).
Selo digital.1125163310328699LXUVDK222.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br