



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011131-82.2015.5.15.0137**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/05/2015

Valor da causa: R\$ 38.000,00

Partes:

AUTOR: MANOEL JERONIMO DOS SANTOS

ADVOGADO: SILVANA APARECIDA CHITOLINA DE PAULA ASSIS

AUTOR: JOSE FERREIRA DE JESUS

ADVOGADO: SILVANA APARECIDA CHITOLINA DE PAULA ASSIS

AUTOR: União - PGFN Piracicaba

AUTOR: PAULO SERODIO FILHO

ADVOGADO: SILVANA APARECIDA CHITOLINA DE PAULA ASSIS

AUTOR: PAULO TEODORO DA SILVA

REPRESENTANTE: NEUSA APARECIDA GREGORIO

AUTOR: JOSE CARDOSO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: LUIZ FERNANDO DE ARAUJO BORTOLETTO

AUTOR: ANTONIO CESAR BATISTA DE ALMEIDA

ADVOGADO: SILAS GONCALVES MARIANO

AUTOR: NILMAR DE SOUSA DO CARMO

ADVOGADO: GIANCARLO RIBEIRO DE LIMA

ADVOGADO: ALESSANDRO FABIO MENEGHETTI

ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA

ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT

ADVOGADO: DANIELA COIMBRA

AUTOR: CAMILA FERNANDA ARAUJO FRANCISCO

ADVOGADO: GLAUCO AYRTON SILVEIRA ZEPPELINI

ADVOGADO: ANTONIO AYRTON MANIASSI ZEPPELINI

AUTOR: MARINO GOMES CALDEIRA

ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA

ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT

ADVOGADO: DANIELA COIMBRA

AUTOR: JOSE JUCIER DOS SANTOS

ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA

ADVOGADO: DANIELA COIMBRA
ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT
AUTOR: EZEQUIEL GALDINO DE BARROS
ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA
ADVOGADO: DANIELA COIMBRA
ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT
AUTOR: FRANCISCO GONCALVES DE ALENCAR
ADVOGADO: DANIELA COIMBRA
ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT
ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA
AUTOR: JORGE AMORIM ALMEIDA
ADVOGADO: SILVANA APARECIDA CHITOLINA DE PAULA ASSIS
AUTOR: EMERSON SANTOS DA SILVA
ADVOGADO: EDENILTON JORGE SALVADOR
ADVOGADO: FLAVIA FERNANDA DE FREITAS SALVADOR
AUTOR: NATALIA FLUETI CIOFI
ADVOGADO: Alexandre Marcel Lambertucci
ADVOGADO: DANILO RAFAEL PEREIRA DA SILVA
AUTOR: GERALDO DO PRADO
ADVOGADO: DANIELA COIMBRA
ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA
ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT
AUTOR: SERGIO GOMES DE LIMA
ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA
ADVOGADO: DANIELA COIMBRA
ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT
AUTOR: CLAUDIO GOMES DE LIMA
ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA
ADVOGADO: DANIELA COIMBRA
ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT
AUTOR: ESEQUIEL DA COSTA
ADVOGADO: JAMIL APARECIDO MILANI
AUTOR: JOSE ROMUALDO MOREIRA
ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA
ADVOGADO: DANIELA COIMBRA
ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT
AUTOR: REGIANE PIRES DE CAMARGO RODRIGUES
ADVOGADO: GIOVANA CORREA NOVELLO
AUTOR: WALDETE JARDIM DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA
ADVOGADO: DANIELA COIMBRA
ADVOGADO: JULIANA SCHMIDT
AUTOR: BENEDITO BELLATO
ADVOGADO: JAMIL APARECIDO MILANI
AUTOR: CESAR ROBERTO ANDRADE
ADVOGADO: SUELI APARECIDA MORALES FELIPPE
AUTOR: SERGIO DONIZETTI MOREIRA DE LIMA
ADVOGADO: MARIA ANAIDE ARRAIS GRILLO

RÉU: BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTACAO E CONSTRUCOES LTDA

ADVOGADO: NIVALDO GUIDOLIN DE LIMA

ADVOGADO: CAROLLINE SPERANDIO DO ROSARIO

ADVOGADO: PRISCILA APARECIDA NUNES SANTOS

RÉU: TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

ADVOGADO: NIVALDO GUIDOLIN DE LIMA

ADVOGADO: CAROLLINE SPERANDIO DO ROSARIO

ADVOGADO: PRISCILA APARECIDA NUNES SANTOS



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO Nº 0011131-82.2015.5.15.0137 - 3ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA

**Devedor: TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA
CPF/CNPJ: 47.932.751/0001-00**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, na **RUA LAZARO GOMES DA CRUZ, 1000**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado **MANDADO PJE**, passado nos autos do processo epigrafado, em que contendem **MANOEL JERÔNIMO DOS SANTOS**, exequente, e **TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, executado(s), para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 9824 - 2º Cartório - PIRACICABA/SP

Descrição: Um terreno situado no bairro do Dois Córregos, em Piracicaba, com área de 15.034,50 m2 com as descrições e confrontações constantes da matrícula. O imóvel encontra-se inscrito no CPD de n 880887. Segundo dados obtidos junto ao setor de geoprocessamento da Prefeitura Municipal de Piracicaba, a área do terreno perfaz uma área de 15.034,50 m2 e a área construída é de 2.918,38 m2. De acordo com laudo pericial emitido por perito judicial em processo cível de nº 1006196-52.2015.8.26.0451 (laudo juntado aos autos) as construções consistem em:

- barracão com pilares em concreto armado e cobertura de estrutura metálica, aberto, piso parcial cimentado (cobertura setor de armação) com área construída de aproximadamente 1.000m2;
- barracão com pilares em estrutura metálica e cobertura estrutura metálica parcialmente fechado em alvenaria de blocos de concreto em aproximadamente 500,00 m2, piso em concreto armado, parcialmente com 02 pavimentos de escritório (barracão de oficina e almoxarifado);
- barracão com pilares estrutura metálica e cobertura de estrutura metálica, piso cimentado, parcialmente com 02 pavimentos de escritório, com área construída de aproximadamente 720,00m2 (barracão de carpintaria e almoxarifado);
- simples cobertura para estacionamento com área de cobertura de aproximadamente 167,00m2 com piso de paralelepípedo;

Ônus/Observação: Para efeitos de avaliação considere o valor atribuído pelo perito judicial com um pequeno acréscimo devido ao lapso temporal em que o laudo foi feito, Friso, por oportuno, que o mercado imobiliário na região do imóvel não sofreu grandes alterações do ano de 2017 (data do laudo) até o presente momento.

Proprietários:

TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

CNPJ: 47.932.751/0001-00

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 8,500,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 8,500,000.00 (oito milhões, quinhentos mil, reais)

Para constar, lavrei o presente.

NADIA MARIA SEGATTO AGOSTINHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Informações Complementares: Existem outras penhoras sobre o imóvel conforme averbações constantes

Pág.: 1 de 2



Assinado eletronicamente por: NADIA MARIA SEGATTO - 25/06/2020 17:06:39 - 56e434f
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20062517061780200000131654906>
Número do processo: 0011131-82.2015.5.15.0137
Número do documento: 20062517061780200000131654906



da matrícula.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

