

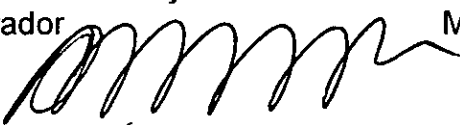
MATRÍCULA Nº

4.201

FLS.

01F

Em **10 de agosto de 2015**

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº **16 (dezesseis)** oriundo da subdivisão da Chácara n.º 30 da 2ª Linha, Gleba Cayuás, integrante da Fazenda Samambaia, situado neste município e Comarca de Batayporã-MS, com os seguintes limites e confrontações: **Norte:** mede 12,87m confrontando com a Rua Valdir Sãovesso; **Sul:** mede 12,87m confrontando com o remanescente da Chácara nº 30 da 2ª Linha; **Leste:** mede 30,00m confrontando com a Chácara nº 40 da 1ª Linha; **Oeste:** mede 30,00m confrontando com o remanescente da Chácara nº 30 da 2ª Linha, encerrando a área de **386,10m²** (trezentos e oitenta e seis metros e dez centímetros quadrados). Inscrição Municipal: não consta. **PROPRIETÁRIOS:** **1) B4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 12.447.377/0001-72, com sede no município de Teodoro Sampaio-SP, na Rua Sebastiana Camilo do Nascimento, 1.122; **2) NAIR ROCHA DE SOUZA**, brasileira, costureira, portadora da CIRG nº 37.210.579-8-SSP/SP e do CPF nº 062.046.058-01, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ODAIR GAMA DE SOUZA**, brasileiro, construtor, portador da CIRG nº 18.979.274-SSP/SP e do CPF nº 176.367.361-87, residentes e domiciliados neste município, na Chácara São João, prolongamento da Rua Valdir Sãovesso; **3) LEOBINO DA ROCHA**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador da CIRG nº 210.981-SSP/MS e do CPF nº 237.760.561-34, residente e domiciliado neste município, Chácara São João, prolongamento da Rua Valdir Sãovesso; **4) ANA ALVES FERNANDES ROCHA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CIRG nº 582.953-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 662.955.641-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Valdir Sãovesso, s/nº, Vila José Mustafá; **4.1) VANIA ALVES DA ROCHA**, brasileira, solteira, operária, portadora da CIRG nº 1.621.063-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 036.904.631-57, residente e domiciliada nesta cidade de Batayporã-MS, na Rua Valdir Sãovesso, s/nº, Vila José Mustafá; **4.2) DEYSIELLE ALVES DA ROCHA**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da CIRG nº 1.621.060-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 924.575.641-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO FELICIANO DE JESUS**, brasileiro, portador da CIRG nº 1323160-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 952.887.591-20, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Batayporã-MS, na Rua Valdir Sãovesso, s/nº, Vila José Mustafá; **5) JOSÉ DA ROCHA**, brasileiro, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 388.092-SSP/MS e do CPF nº 405.127.111-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LÚCIA ALVES CALDEIRA DA ROCHA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 519.435-SSP/MS e do CPF nº 405.132.201-78, residentes e domiciliados neste município, na Chácara São João, prolongamento da Rua Valdir Sãovesso; **6) APARECIDO MONTEIRO DA ROCHA**, brasileiro, pedreiro, portador da CIRG nº 370.681-SSP/MS e do CPF nº 390.200.101-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA CRISTINA DE PAULA E SILVA DA ROCHA**, brasileira, enfermeira, portadora da CIRG nº 508.107-SSP/MS e do CPF nº 554.757.601-87, residentes e domiciliados neste município, na Chácara São João, prolongamento da Rua Valdir Sãovesso. **PROPORÇÃO:** 69,45% do imóvel ao proprietário qualificado no item 1; 10,14% aos proprietários qualificados no item 2; 5,08% ao proprietário qualificado no item 3; 1,81% ao proprietário qualificado no item 4; 1,63% às proprietárias qualificadas no item 4.1 e 4.2; 5,17% ao proprietário qualificado no item 5; 5,08% ao proprietário qualificado no item 6. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.9 (Divisão Amigável) da matrícula nº 3.012, nesta data, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$.23,00; FUNJECC(10%): R\$.2,30; FeadMP/MS (10%): R\$.2,30; FUNADEP(6%): R\$.1,38; FUNDE-PGE(4%): R\$.0,92. Prenotação nº 6.620 de 20/07/2015. Batayporã-MS, 10 de agosto de 2015. O Oficial Registrador  Marco Aurélio Ribeiro Rafael.

MATRÍCULA Nº

4.201

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BATAYPORÃ-MS**

MATRÍCULA Nº

4.201

FLS.

01V

Em 10 de agosto de 2015

R.1/4.201 - Prenotação nº 6.620 de 20/07/2015.

DIVISÃO AMIGÁVEL: Por escritura pública datada de 19 de março de 2015, lavrada pelo 2º Serviço Notarial do município e Comarca de Nova Andradina-MS (Livro 125, fls.239/242), faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$2.316,00** (dois mil, trezentos e dezesseis reais), foi atribuído exclusivamente, a título de **DIVISÃO AMIGÁVEL**, à **NAIR ROCHA DE SOUZA**, brasileira, costureira, portadora da CIRG nº 372105798-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 062.046.058-01, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ODAIR GAMA DE SOUZA**, brasileiro, construtor, portador da CIRG nº 18979274-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 176.367.361-87, residentes e domiciliados na cidade de Batayporã-MS, na Rua Valdir Sãovesso, Chacara São João. Foram apresentados: 1) Certidão Municipal de Não Incidência de ITBI nº 04/2015, expedida em 03/06/2015; 2) Certidão Municipal de Valor Venal nº 77/2015, na qual consta a avaliação do imóvel desta matrícula no valor de R\$.35,00 por metro quadrado. Emolumentos: R\$.433,00; FUNJECC(10%): R\$.43,30; FEADMP/MS(10%): R\$.43,30; FUNADEP(6%): R\$.25,98; FUNDE-PGE(4%): R\$.17,32. Selo Digital: AKE84302-978. Batayporã-MS, 10 de agosto de 2015.

O Oficial Registrador

Marco Aurélio Ribeiro Rafael.



R.2/4.201 - Prenotação nº 7.539 de 19/09/2016.

VENDA E COMPRA: Nos termos da escritura pública datada de 16 de setembro de 2016, lavrada pelo Serviço Notarial deste município e Comarca de Batayporã-MS (Livro 68, fls.139/140v), verifica-se que os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$115.000,00** (cento e quinze mil reais), a **ODAIR GAMA DE SOUZA FILHO**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da CIRG nº 32.985.162-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 215.218.038-03, residente e domiciliado na cidade de Sumaré-SP, na Rua Alcina Raposeiro Yanssen, nº 570, Vila Miranda. Foram apresentados: 1) Guia de Informação de ITBI nº 50/2016, na qual consta a avaliação do imóvel desta matrícula no valor de R\$115.000,00 e o recolhimento do imposto no valor de R\$2.300,00; 2) CND Municipal nº 611/2016, expedida em 13/09/2016; Inscrição Municipal: 00.352.10290.001. Emolumentos: R\$1.734,00; FUNJECC(10%): R\$173,40; FEADMP/MS(10%): R\$173,40; FUNADEP(6%): R\$104,04; FUNDE-PGE(4%): R\$69,36. Selo Digital: AMI08628-341. Batayporã-MS, 29 de setembro de 2016.

A Substituta do Oficial

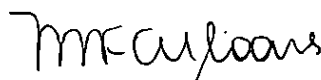


Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares.

R.3/4.201 - Prenotação nº 14.860 de 27/07/2023.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora extraída dos autos nº 0010374-33.2021.5.15.0152 expedida em 27 de julho de 2023, pela Vara do Trabalho de Hortolândia-SP, em que figura como exequente **LARISSA RAIMUNDO**, inscrita no CPF/MF sob nº 458.271.828-00, e como executados: 1) **PROATHLETICA ACADEMIA DE GINÁSTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.309.705/0001-41; 2) **ODAIR GAMA DE SOUZA FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 215.218.038-03; e 3) **MARCIA CRISTINA LIMA**, inscrita no CPF/MF sob nº 371.971.768-24, faço constar que foi determinado o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Odair Gama de Souza Filho, para garantia de uma dívida no valor de **R\$7.810,67** (sete mil, oitocentos e dez reais e sessenta e sete centavos). Emolumentos: Isento, justiça gratuita. Selo: R\$1,00. Selo Digital: AAL55748-017. Batayporã-MS, 01 de agosto de 2023.

A Substituta do Oficial



Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares.