



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0080005
Referência Cadastral:	02.01.039.0068.002
Proprietário:	ALEXANDER DA SILVA DUTRA
Endereço do Imóvel:	13505600 AVN BRASIL, No. 0001789
Complemento:	
Bairro:	JARDIM FLORIDIANA
Quadra:	12 Lote: 26
Área do terreno:	0000000338,10 m2
Área de construção:	0000000244,95 m2
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 0000000098,52
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 00000001245,34
Valor venal do terreno:	R\$ 00000019380,46
Valor venal da construção:	R\$ 00000305047,04
Valor venal do Imóvel:	R\$ 00000000324427,50

(trezentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

Rio Claro, 24 de outubro de 2024

Obs: Referente ao exercício **2024**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00800050319711

