



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0011221-10.2020.5.15.0010
 AUTOR: ITAMAR LIMA DE OLIVEIRA
 RÉU: KMT INSTALACAO ELETRICA, MECANICA E AUTOMACAO LTDA - ME E
 OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que, após pesquisa patrimonial realizada em nome das executadas KMT INSTALACAO ELETRICA, MECANICA E AUTOMACAO LTDA - ME, CNPJ: 20.810.441/0001-66; ALEXANDER DA SILVA DUTRA, CPF: 148.294.918-09; GLAUCE ANDREA DE OLIVEIRA DUTRA, CPF: 294.468.928-21; LIBCAN INTEGRADORA LTDA. - ME, CNPJ: 18.256.228/0001-02, não foram encontrados bens passíveis de penhora, à exceção da **nua propriedade do imóvel matrícula 15.332 do 1º CRI de Rio Claro, sobre o qual o executado Alexander da Silva Dutra detém 50%**.

De acordo com a parametrização local, foi efetuada e averbada a penhora sobre 100% da nua-propriedade, conforme auto de penhora e avaliação em anexo.

Ao ensejo, na visita constatei que o andar comercial térreo é alugado em favor de Geraldo Rossi Junior, sócio da empresa Soli Soluções Integradas, e que referido aluguel, no valor de R\$ 2.850,00, é intermediado pela Imobiliária Cortez. Tendo em vista que o usufruto é direito de Mozart Alves Dutra, genitor do executado, referidos valores não foram penhorados.

Ainda, no andar residencial superior, apurei ser a residência da irmã do executado, e de seu cunhado Hudson Marcelo de Jesus, sendo que este foi encontrado apenas na primeira visita para avaliação do bem, não sendo encontrados, posteriormente, para intimação da penhora.

Por fim, em 14/12/2023 dei ciência da penhora ao executado, Sr. Alexander da Silva Dutra, que reside no local, na unidade residencial térrea.

RIO CLARO/SP, 14 de dezembro de 2023.

RENATO FERNANDES DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RENATO FERNANDES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2023 15:07:42 - 5ef3b91
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23121309170416800000218162208?instancia=1>
 Número do processo: 0011221-10.2020.5.15.0010
 Número do documento: 23121309170416800000218162208

VARA DO TRABALHO DE RIO CLARO

Avenida Cidade Judiciária, 289, Vila Nova, Rio Claro

PROCESSO: ATSum 0011221-10.2020.5.15.0010

AUTOR: ITAMAR LIMA DE OLIVEIRA

RÉU: KMT INSTALACAO ELETRICA, MECANICA E AUTOMACAO LTDA - ME E OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA – NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRÍCULA
15.332 DO 1º CRI RIO CLARO

O imóvel se situa na Avenida Brasil, 1789, esquina da Avenida M-27, no Jardim Floridiana, em Rio Claro-SP, apresentando vocação mista, uma vez que no andar térreo é ocupado por uma empresa (locação comercial – vide certidão em anexo) e parcialmente pelo executado, como moradia, e no andar superior, serve de outra moradia. É dotada dos serviços essenciais necessários, como iluminação, rede de água e esgoto, coleta de lixo e serviços de internet e telefonia, bem como proximidade a comércio e serviço locais, ficando próximo ao Clube Floridiana, ao SESI, escolas, postos de combustíveis e ao Distrito Industrial de Rio Claro.

O imóvel apresenta bom estado de conservação, encontrando-se com pintura nova.

Diante desse quadro, considerando-se a localização do imóvel, e com base em pesquisa imobiliária e regras de experiência profissional, avalio o imóvel em R\$ 1.600.000,00. O valor da nua-propriedade, uma vez que desprovida dos poderes plenos de uma propriedade pura, precisa ser reduzido para que alcance justo valor. As avaliações técnicas costumam emprestar as leis tributárias municipais que servem de subsídio à fixação do valor da nua-propriedade, no importe de 2/3 do valor da propriedade plena.

Assim, com a respectiva dedução de 1/3, AVALIO A NUA-PROPRIEDADE NO VALOR DE R\$ 1.066.000,00 (Hum milhão e sessenta e seis mil reais).

Rio Claro, 13/12/2023

RENATO
FERNANDES DE
OLIVEIRA:48372

Assinado de forma digital
por RENATO FERNANDES DE
OLIVEIRA:48372
Dados: 2023.12.13 09:21:55
-03'00'

Renato Fernandes de Oliveira

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RENATO FERNANDES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2023 15:07:42 - a7df2c0
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23121415051332800000218328026?instancia=1>
Número do processo: 0011221-10.2020.5.15.0010
Número do documento: 23121415051332800000218328026