



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0164400-68.1997.5.15.0042
AUTOR: JOSE ANTONIO OSORIO E OUTROS (3)
RÉU: NACIONAL AUTO BORRACHAS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

CERTIDÃO POSITIVA

CERTIFICO que me dirigi, na data de 22/08/2024, à Rua Inocêncio de Abreu, 265, Vila Tamandaré, Ribeirão Preto/SP, e ali sendo procedi à Reavaliação do imóvel descrito na matrícula nº 11.081 do 1º CRI de Ribeirão Preto, tudo conforme Auto de Reavaliação em anexo.

Certifico ainda, que no imóvel fui atendida pelo Sr. Marciley Monteiro Bonfim, gerente comercial da empresa Gimenez e Pavan que ocupa o imóvel a título de locação. Questionado, informou não saber exatamente o valor do aluguel, mas que seria entre 6 e 7 mil reais.

Certifico ainda, que solicitado croqui e dados cadastrais junto à Prefeitura Municipal da cidade, constatei não haver cadastro da construção existente no local; por este motivo fiz uma medição aérea usando a ferramenta do Google Earth, e que segue em anexo, para ser ter uma média da metragem da construção existente no local.

Certifico também, que o croqui de localização, bem como os dados do imóvel seguem anexos.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V. Exa.

Custas no valor de R\$ 11,06

RIBEIRAO PRETO/SP, 11 de setembro de 2024.

MISLENE CRISTINA OLIVEIRA BRINCK
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MISLENE CRISTINA OLIVEIRA BRINCK - Juntado em: 11/09/2024 15:22:42 - 186de99
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24091115204693800000239440904?instancia=1>
Número do processo: 0164400-68.1997.5.15.0042
Número do documento: 24091115204693800000239440904



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Central de Mandados de Ribeirão Preto/SP

Assessoria de Execução III de Ribeirão Preto
Processo nº 0164400-68.1997.5.15.0042
Mandado ID: 9e8a9e7
Autor: José Antônio Osório e Outros
Réu: Nacional Auto Borrachas Ltda e Outros

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos **22/08/2024**, compareci à Rua Inocêncio de Abreu, 265, Campos Elíseos, Ribeirão Preto/SP, e procedi à **REAVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno urbano, situado nesta cidade, localizado no lado ímpar da rua Inocêncio de Abreu, entre as Ruas Coelho Neto e Romeu Ceoloto, com a qual faz esquina, com a área total de 1.516,40 metros quadrados, medindo 32,50 metros de frente pela rua Inocêncio de Abreu, 30,60 metros na linha dos fundos, confrontando com os prédios 628, 636,642 e 650 da rua Vicente Golfeto; 45,00 metros do lado direito confrontando com os prédios 231, 237 e 243 da Rua Inocêncio de Abreu e 51,00 do lado esquerdo, confrontando com o rua Romeu Ceoloto.



Matrícula nº: 11.081 **Cartório:** 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Endereço atualizado: Rua Inocêncio de Abreu, 265, Vila Tamandaré, Ribeirão Preto/SP.

Benfeitorias não averbadas na matrícula: no terreno foi edificado um prédio comercial, em alvenaria, o qual não se encontra averbado na Prefeitura ou na matrícula, tendo para uma média da construção, usado a ferramenta Google Earth.

Ocupação Atual: atualmente o imóvel encontra-se alugado.

Nº Contribuinte PMRP: 28.750

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, bem como após pesquisa com corretor credenciado e com vasto conhecimento na área, reavalio o imóvel em **RS 2.250.000,00 (Dois milhões duzentos e cinquenta mil reais).**

Mislene C. Oliveira Brinck
Oficial de Justiça Avaliadora

