

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, localizado no lado ímpar da rua Inocencio de Abreu, entre as ruas Coelho Neto e Romeu Ceoloto, com a qual faz esquina, com a área total de 1.516,40 metros quadrados, medindo 32,50 metros de frente pela rua Inocencio de Abreu; 30,60 metros na linha dos fundos, confrontando com os prédios nºs 628, 636, 642 e 650 da rua Vicente Golfeto, 45,00 metros do lado direito, confrontando com os prédios 231, 237 e 243 da rua Inocencio de Abreu e 51,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a rua Romeu Ceoloto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 28.750. **PROPRIETÁRIOS:** José Liberato, portador do RG 2.477.934-SP., funcionário publico estadual, e sua mulher Antonia Peres Liberato, RG 2.477.933-SP., do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Humberto de Campos 292, inscritos no CPF 021.414.428-34; Salvador Liberato, portador do RG 3.208.661-SP., motorista e sua mulher Rosa dos Santos Liberato, RG 10.738.606-SP., do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Amazonas 469, casa 48, inscritos no C.P.F. nº 140.935.968-91; Rosa Liberato Sandrin, RG 10.681.015-SP., do lar, brasileira, e seu marido Antonio Sandrin, portador do RG para estrangeiros 676.956-SP. e R.E. 107.035, do comercio, italiano, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados, a rua Dr. Dante Gualco de Léo nº 59- Vila Olímpica em São Caetano do Sul, deste Estado, inscritos no CPF 309.785.998-53; Rosa Liberato Junta, do lar, filha de Carmine Liberato e de Paschoa Capini ou Capino Liberato ou simplesmente Paschoa Liberato, e seu marido Ronaldo Junta, RG 5.034.014-SP., proprietário, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Capitão Salomão 774, inscritos no CPF 140.668.318-34; Anina Liberato D'Agostini, viuva, do lar, filha de Carmine Liberato e de Paschoa Capini ou Capino Liberato, ou simplesmente Paschoa Liberato, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Edgard Cajado 535, inscrita no CPF 125.671.598-00; Dirce D'Agostini Zampa do lar, RG 7.357.072-SP., do lar, e seu marido Geraldo Zampa, marceneiro, RG 6.082.284-SP., brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Silveira Martins 528, inscritos no C.P.F. sob número 160.195.808-06; Decio D'Agostini, desenhista, portador do RG 4.841.896-SP., e sua mulher Madalena Amendola D'Agostini, do lar, RG 8.288.295-SP., do comercio, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Sertãozinho, deste Estado, a rua Pedro Biagi-

(continua no verso).

nº 535, inscritos no CPF 263.001.258-15; Dorival D'Agostini, - solteiro, maior, brasileiro, viajante, RG 5.158.876-SP., residente e domiciliado nesta cidade, à rua Edgard Cajado nº 535 inscritos no CPF 217.165.368-04; Devanir D'Agostini da Silva RG 9.665.199-SP., do lar, e seu marido João Victorino da Silva, proprietário, filho de Euclides Victorino da Silva, e de Ida B. da Silva, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Edgard Cajado nº 541, inscritos no CPF 290.476.848-34; Dineia D'Agostini, RG 4.598.216-SP., solteira, maior, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Edgard Cajado nº 535, inscrita no CPF 542.411.628-00; Maria Zerma Liberato Rodrigues ou Maria Zerma Liberato, viuva, brasileira, do lar, filha de Carmine Liberato e de Paschoa Capini Liberato ou Paschoa Capino Liberato ou simplesmente Paschoa Liberato, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Saudade 756, inscrita no CPF 862.822.398-34; Aparecida da Conceição Rodrigues Chiaratto, RG 7.854.252-SP., do lar, e seu marido Wagner Pedro Chiaratto, motorista, RG número 4.112.308-SP., brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Saudade nº 938, inscritos no CPF 135.035.888-68; Izabel Rodrigues Donati, filha de José Rodrigues e de Maria Zerma Liberato Rodrigues, do lar, e seu marido Waldemar Donati, RG 6.511.162-SP., brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Sertãozinho, à rua Carlos Gomes 197, inscrito no CPF 140.107.558-49; Maria José Rodrigues Soares, filha de José Rodrigues e de Maria Zerma Liberato Rodrigues, do lar, e seu marido Benedito Ferreira Soares, filho de Fausto Ferreira Soares e de Astrogildo Ferreira Soares, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rio Maroni nº 2.827, inscritos no CPF 930.445.188-49; Zenaide Rodrigues de Souza, do lar, filha de José Rodrigues e de Maria Zerma Rodrigues e de Maria Zerma Rodrigues e seu marido Salvador Chaves de Souza, RG 5.414.777-SP., industrial, - brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida da Saudade 756, casa 5, inscritos no CPF 930.440.208-59; Francisco Paulo Liberato, militar, RG 1.565.636-SP., e sua mulher Nelita Imaculada Araujo Liberato, do lar, filha de Agostinho Moreira Araujo e de Maria Benedita Correa Araujo, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Esmeralda nº 126, inscritos -

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

no CPF sob nº 517.683.138-49; Antonio Liberato, funcionário publico municipal, RG 5.435.534-SP., e sua mulher Ivone Nogueira Liberato, do lar, filha de Rivadavia Nogueira e de Maria Spadoni Nogueira, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Humberto de Campos 288, inscritos no CPF sob número 160 195.208-20; Avelino Liberati, ou Avelino Liberato, ou ainda Adelino Liberato, RG 2.484.023-SP., funcionário publico Estadual, e sua mulher Amalia Dias Liberati ou Amalia Dias Liberato, filha de Diotino Dias e de Assumpta Mostrange, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa São João nº 32, inscritos no CPF 140.083.008-72. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições nºs 17.627, 18.233, R.1/8.876 e R.1/8.877. Ribeirão Preto, 30 de Junho de 1.977. O Escrevente Autorizado João Gonçalves Foz Junior (José Lucas Nery). O Oficial: João Gonçalves Foz Junior.

R.1/11.081 Ribeirão Preto, 30 de Junho de 1.977. TRANSMITENTES: José Liberato e sua mulher Antonia Peres Liberato; Salvador Liberato e sua mulher Rosa dos Santos Liberato; Rosa Liberato Sandrin e seu marido Antonio Sandrin; Rosa Liberato Junta e seu marido Ronaldo Junta; Anina Liberato D'Agostini; Dirce D'Agostini Zampa e seu marido Geraldo Zampa; Decio D'Agostini e sua mulher Madalena Amendola D'Agostini; Dorival D'Agostini; Devanir D'Agostini da Silva e seu marido João Victorino da Silva; Dineia D'Agostini; Maria Zerma Liberato Rodrigues ou Maria Zerma Liberato; Aparecida da Conceição Rodrigues Chiaratto e seu marido Wagner Pedro Chiaratto; Izabel Rodrigues Donati e seu marido Waldemar Donati; Maria José Rodrigues Soares e seu marido Benedito Ferreira Soares; Zenaide Rodrigues de Souza e seu marido Salvador Chaves de Souza; Francisco Paulo Liberato e sua mulher Nelita Imaculada Araujo Liberato; Antonio Liberato e sua mulher Ivone Nogueira Liberato; Avelino Liberati ou Avelino Liberato ou ainda Adelino Liberato e sua mulher Amalia Dias Liberati ou Amalia Dias Liberato, todos retro qualificados. ADQUIRENTE: Willefrios Comercial Ltda., com sede nesta cidade, a rua Mariana Junqueira 315, inscrita no CGC/MF sob número 56.024.417/0001-49, e Inscrição Estadual 582.053.766. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de 27 de Maio de 1.977, lavrada no 3º Escrivão de Notas, desta comarca, no livro 208, fls. 53 vº. VALOR: R\$ 290.000,00. CONDIÇÕES: Não há. O Escrevente Autorizado: João Gonçalves Foz Junior (José Lucas Nery).


(vide verso)

R.2/11.081 - Ribeirão Preto, 7 de julho de 1.980.
 Por Escritura Pública de 10 de junho de 1.980, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 234, às fls. 179, Willefrios Comercial Ltda, com sede nesta cidade na rua Mariana Junqueira nº 315 e com inscrição Estadual nº 582.053.766 e no CGC.Nº 56.024.417/0001-49, venderam a Diogo Takashi Hayashida,, brasileiro, comerciante e proprietário, solteiro maior, residente e domiciliado nesta cidade na rua Mariana Junqueira nº 321, aptº. 02, portador do RG.Nº 3.942.997/SP e do CPF.Nº 434.843.448/49, e, Fernando Cardoso Capellozza, brasileiro, comerciante e proprietário, casado no regime da comunhão de bens com Maria Obesair Capellozza-RG.Nº 10.737.522/SP, residente e domiciliado nesta cidade na rua Tibiriça, nº 638, aptº. 601, portador do RG.Nº 3.879.815/SP e do CPF.Nº = 298.479.908/91, o imóvel retro matriculado, pelo valor de = Cr\$.626.048,00. Valor Fiscal Cr\$.758.350,65. O Escrevente = Autorizado: *Claudio* (Claudio Ribeiro de Mendonça).

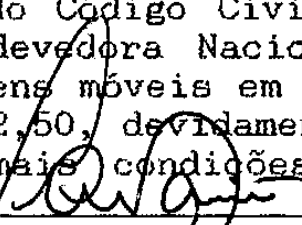
Av.3/11.081 - Ribeirão Preto, 20 de novembro de 1.985. -
 Por escritura pública de 24 de outubro de 1.985, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 296, fls. 45, foi autorizada averbação na matrícula retro, para ficar constando que, Diogo Takashi Hayashida, casou-se com Cleide Aparecida Corna Hayashida, no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme fotocópia da certidão de casamento apresentada. - O Escrevente Autorizado: *Paulo*
 (Paulo Cesar Alves)
 Ofic.Cr\$4.200.est.Cr\$7.134.Aps.Cr\$840.total.Cr\$6.174.- Guia-221/85.

R.4/11.081 - Ribeirão Preto, 20 de novembro de 1.985. -
 Pelo mesmo título da Av.3, Fernando Cardoso Capellozza, RG. nº 3.879.815-SP, comerciante e proprietário, e sua mulher, Maria Obesair Capellozza, RG. nº 10.737.522-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 298.479.908/91, residentes e domiciliados nesta cidade; e, Diogo Takashi Hayashida, RG. 3.942.997-SP e CPF nº 434.843.448/49, comerciante, e sua mulher Cleide Aparecida Corna Hayashida, RG. nº 4.862.166-SP e CPF 414.004.028/91, comerciante, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei, 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 1.565, no Lº 3, do 2º Cartório de Registro de Imóveis, local residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM a Mauricio-

(segue ficha nº 03)

Martins Alves, RG. nº 7.516.541-SP e CPF nº 980.639.878-53, -
comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, -
na vigência da Lei 6.515/77, com Denise de Barros Oliva Al-
ves, RG. 11.867.864-SP, comerciante, brasileiros, residentes
e domiciliados nesta cidade, o imóvel retro matriculado, pe-
lo valor de CR\$35.300.000.- O Escrevente Autorizado: - - -
 (Paulo Cesar Alves). -
Ofic. Cr\$436.800. est. Cr\$117.936. Aps. Cr\$87.360. tot. Cr\$642.096.
Guia 221/85.-

R.5/11.081. Ribeirão Preto, 06 de Outubro de 1.995.
Por escritura pública de 29 de agosto de 1.995, lavrada no 3º
Cartório de Notas, desta comarca, no livro 379, folhas 364,
Nacional Auto Borrachas Ltda., sociedade por cotas de
responsabilidade limitada, sediada nesta cidade, na rua Romeu
Ceoloto, 370, inscrita no CGC/MF. sob o nº 52.083.136/0001-06
e Maurício Martins Alves, RG nº 7.516.541-SSP/SP, CPF nº 980.
639.878-53 e sua mulher Denise de Barros Oliva Alves, RG nº
11.867.864-SSP-SP., CPF nº 042.208.818-83, casados sob o
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/
77, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados
nesta cidade, na rua Coronel Luiz da Silva Batista, nº 730,
como devedores, **TRANSACIONARAM** com o credor Banco do Brasil
S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF sob o nº
00.000.000/0156-58, com sede em Brasília, Distrito Federal,
por sua agência desta cidade, na rua Duque de Caxias, nº 725,
buscando por fim a operações inadimplidas, visando o
recebimento dos instrumentos de crédito, títulos de crédito e
adiantamento a depositantes devidamente descritos nos títulos
com seus respectivos valores, para prevenir cobrança
judicial, que montam R\$ 3.428.137,61 que se refere ao
principal, acessórios, encargos financeiros, multas e outros
dispêndios, pela situação de inadimplência, contados até
29/08/1995, tendo a devedora Nacional Auto Borrachas Ltda.,
proposto ao credor, que aceitou, para pagamento de todos os
débitos, a quantia de R\$ 3.153.449,28, conforme discriminado
no título e que a partir de 29/08/1995 passou a ser lançado
em uma só conta, meramente gráfica, na agência desta cidade
do credor. O termo de transação vencer-se-á dentro de um (1)
ano, obrigando-se a devedora referida a pagar, em 29/08/1996,
todas as responsabilidades dele oriundas, aí compreendidos
principal, comissão, reajuste monetário, juros, outros
acessórios e quaisquer despesas, independentemente de
-----SEGUE NO VERSO-----

qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. A dívida resultante será paga em 12^ª prestações, sendo as 11 iniciais de R\$ 87.595,81 cada uma, vencíveis em 29/09/95, 29/10/95, 29/11/95, 29/12/95, 29/01/96, 29/02/96, 29/03/96, 29/04/96, 29/05/96, 29/06/96, 29/07/96, obrigando-se mencionada devedora a liquidar com a última prestação de R\$ 2.189.895,37, em 29/08/1996, todas as obrigações decorrentes do instrumento. Os valores lançados na conta vinculada ao termo de transação extrajudicial, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha substituí-la, acrescida da sobretaxa de 0,700% ao mês, correspondente a 8,731% de taxa efetiva ao ano. Em caso de inadimplência da operação, em substituição aos encargos financeiros de normalidade, incidirão comissão de permanência à taxa de mercado, conforme faculta a resolução nº 1.129, de 15/05/86, do Conselho Monetário Nacional; juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano; e, multa de 10% incidente, nas datas das amortizações, sobre os valores amortizados e na liquidação final, sobre o saldo devedor apresentado naquela data. Para garantia do cumprimento das obrigações estabelecidas, os devedores Maurício Martins Alves e sua esposa Denise de Barros Oliva Alves, acima qualificados, que também comparecem na qualidade de principais pagadores, fiadores e intervenientes garantes, ofereceram em garantia hipotecária os imóveis objeto desta matrícula e das matrículas nºs. 53.086, 53.358, 74.981, 82.583, 82.584 e 82.585, além de quatro (4) outros imóveis rurais situados no município e comarca de Bom Jesus, Estado de Goiás, de sua propriedade, os quais foram avaliados conjuntamente para os fins do artigo 818 do Código Civil pelo valor global de R\$ 1.662.000,00. Pela devedora Nacional Auto Borrachas Ltda., foram dados também bens móveis em penhor mercantil, no valor total de R\$ 1.553.602,50, devidamente discriminados. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título. O Oficial Substituto: , (Paulo Roberto Manini). Of. R\$ 324,65- Est. R\$ 87,65- Aps. R\$ 64,93- Total R\$ 477,23 cobrados baseado no valor de R\$ 311.648,87. Guia nº 191/95.

R.6/11.081. Ribeirão Preto, 09 de Junho de 1.999.

Por auto de arresto e depósito de 14 de maio de 1.999, expedido pela 1^ª Vara Federal desta Jurisdição, a requerimento da Fazenda Nacional, contra Nacional Auto Borrachas
(SEGUE NA FICHA 04)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

RIBEIRÃO PRETO - SP

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA 11.081

FICHA 04

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL



Ltda., inscrita no CGC/MF sob nº 52.083.136/0001-06, com sede nesta cidade, na rua Romeu Ceoloto, nº 370; Maurício Martins Alves e Denise de Barros Oliva Alves, processo nº 97.0300103-3, foi determinado o presente registro de **ARRESTO** para garantia da dívida do valor de R\$ 785.680,54, e que passa a gravar o imóvel retro matriculado, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 53.086; 5.358; 82.584; 74.981; 82.585 e 82.583. Tendo sido nomeado depositário do imóvel o Sr. Maurício Martins Alves, RG nº 7.516.541, CPF nº 980.639.878/53. Funcionou no feito o Dr. David Diniz Dantas, MM. Juiz da 1ª Vara Federal, desta cidade. O Escrevente Autorizado:

(Luiz Augusto Gonçalves)

Protocolo nº 188.852.

R.7/11.081. Ribeirão Preto, 13 de Outubro de 2000.

Por auto de arresto e depósito de 28 de agosto de 2000, expedido pela 9ª Vara Federal desta Jurisdição, a requerimento da Fazenda Nacional, contra Nacional Auto Borrachas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.083.136/0001-06, com sede nesta cidade, na rua Romeu Ceoloto, nº 370; Denise de Barros Oliva Alves, CPF nº 042.208.818/83, rua Olavo Bilac, nº 50, Guaira-SP; e, Maurício Martins Alves, CPF nº 980.639.878/53, rua Rui Barbosa, nº 1.001, aptº 32, nesta cidade, processo nº 97.0311628-0, foi determinado o presente registro de **ARRESTO** para garantia da dívida do valor de R\$ 522.430,83 (04/99), e que passa a gravar o imóvel retro matriculado, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 5.358; 53.086; 82.583; 84.556; 84.557; 82.584 e 82.585 (todos de titularidade de Maurício Martins Alves e sua mulher Denise de Barros Oliva Alves). Tendo sido nomeada depositária do imóvel a Sra. Maria Lúcia Perroni, com endereço na Avenida Francisco Junqueira, nº 2.625, nesta cidade. Funcionou no feito o Dr. Salem Jorge Cury, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta cidade. O Escrevente Autorizado:

(Luiz Augusto Gonçalves)

Microfilme e protocolo nº 203.485.

Av.8/11.081. Ribeirão Preto, 16 de Junho de 2009.

Por auto de penhora, avaliação e depósito de 02 de junho de 2009, passado pelo Cartório do 2º Ofício da Fazenda Pública e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 4005/98, que a Fazenda Pública Municipal de Ribeirão Preto, promove contra Maurício Martins Alves, RG nº 7.516.541-SP., CPF nº 980.639.878/53, cujo feito tem curso por aquele referido Juízo e Cartório, é feita a presente averbação de **PENHORA**, que passa a gravar o imóvel retro matriculado (de titularidade de Maurício Martins Alves e sua mulher Denise de Barros Oliva Alves), para garantia da dívida no valor de R\$ 6.836,30. Tendo

(SEGUE NO VERSO)

MATRICULA
11.081Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

04

sendo nomeado como depositário do imóvel o Sr. Maurício Martins Alves, Rua Inocencio de Abreu, nº 265. Funcionou na ação o Exmo. Sr. Dr. João Agnaldo Donizeti Gandini, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca. O Escrevente Autorizado: _____ (Luiz Augusto Gonçalves). Emolumentos deverá ser satisfeitos ao final. Microfilme e protocolo nº 294.328.

Av.9/11.081. Ribeirão Preto, 21 de Setembro de 2010.

Por determinação contida no ofício nº 905/2010, datado aos 30 de agosto de 2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Sergio Nojiri, MM. Juiz Federal da 9ª Vara Especializada em Execuções Fiscais, desta cidade, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 0008958-80.2000.403.6102, requerida pela Fazenda Nacional, em face de Nacional Auto Borrachas Ltda., CNPJ/MF sob nº 52.083.136/0001-06; Maurício Martins Alves, CPF nº 980.639.878/53, foi determinada averbação na matrícula, para ficar constando que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre o imóvel retro matriculado (de titularidade de Maurício Martins Alves e sua mulher Denise de Barros Oliva Alves), tudo de conformidade com a r. sentença de 22 de abril de 2010, ficando consequentemente **"INDISPONÍVEL"**. Valor da dívida: R\$ 165.818,97 (11/2008). O Escrevente Autorizado: _____ (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 315.954.

Av.10/11.081. Ribeirão Preto, 06 de Abril de 2011.

Por mandado nº 84/DI, de 04 de março de 2011, expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraído do processo nº 0100600-13.2005.5.15.0066 ExTiEx, em que figura como exequente UNIÃO (Fazenda Nacional), contra Nacional Auto Borrachas Ltda., CNPJ/MF sob nº 52.083.136/0001-06; e, Maurício Martins Alves, RG nº 7.516.541-SP., CPF nº 980.639.878/53, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dom Luis do Amaral Mousinho, nº 1639, é feita a presente averbação de **PENHORA**, que passa a gravar o imóvel retro matriculado (de titularidade de Maurício Martins Alves e sua mulher Denise de Barros Oliva Alves), para garantia da dívida no valor de R\$ 15.686,24. Tendo sido nomeado como depositário do imóvel o Sr. Maurício Martins Alves. Funcionou na ação a Exma. Sra. Dra. Roberta Jacopetti Bonemer, Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta cidade. O Escrevente Autorizado: _____ (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 324.795.

Av.11/11.081 - PENHORA.

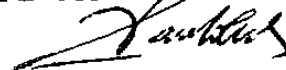
Em 08 de setembro de 2014- (prenotação nº 380.523 de 01/09/2014).

Por certidão de 01 de setembro de 2014 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria

(segue na ficha 05)

Ribeirão Preto, 08 de setembro de 2014.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL



Código (CNS) nº: 11.143-5

Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009), emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, referente aos autos de execução trabalhista, nº de ordem: 16441997, em que figura como exequente **JOSÉ ANTÔNIO OSÓRIO**, CPF/MF nº 744.234.448-87, e como executados **1) DENISE DE BARROS OLIVA ALVES**, **2) MAURÍCIO MARTINS ALVES**, já qualificados, e, **3) NACIONAL AUTO BORRACHAS LTDA**, CNPJ/MF nº 52.083.136/0001-06, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 610.429,01** (seiscentos e dez mil, quatrocentos e vinte e nove reais e um centavo). Foi nomeada como depositária a executada **DENISE DE BARROS OLIVA ALVES**. Emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Oficial Substituto: , (Paulo Cesar Alves).

Av.12/11.081 - PENHORA.

Em 26 de julho de 2019- (prenotação nº 471.723 de 10/07/2019).

Por certidão de 10 de julho de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000275583, referente aos autos de execução civil, processo nº 0011348-60.1997.8.26.0506, em que figuram, como exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executados **1) MAURÍCIO MARTINS ALVES** e **2) DENISE DE BARROS OLIVA ALVES**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 53.086 e 82.585, deste Registro de Imóveis, para garantia da dívida no valor de **R\$ 18.589.988,11** (dezoito milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, novecentos e oitenta e oito reais e onze centavos). Foi nomeado como depositário o executado **MAURÍCIO MARTINS ALVES**. Valor proporcional: R\$ 6.196.662,70.

Selo digital número: 111435321VE000113921NA19G.

O Escrevente: , (Luis Eduardo Manha dos Santos).

Av.13/11.081 - PENHORA.

Em 13 de outubro de 2021- (prenotação nº 507.733 de 14/09/2021).

Por certidão de 13 de setembro de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível desta comarca, PH000384434, referente aos autos de execução civil, processo nº 0015273-64.1997.8.26.0506, em que figuram, como exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0028-01, e como executado **MAURICIO MARTINS ALVES**, já qualificado,

(segue no verso)

ONR
MATRÍCULA
11.081Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

05

Verso

procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre uma fração ideal correspondente a **1/2** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 72.654,69** (setenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). Foi nomeado como depositário o executado **MAURICIO MARTINS ALVES**. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 53.086 deste Registro de Imóveis. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R\$ 36.327,34.

Selo digital número: 111435321CD000362804HS21X.

O Escrevente: _____, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR