



CENTRAL DE MANDADOS DE BAURU - SP

1ª VARA DO TRABALHO DE BAURU

Proc. 0010921-73.2014.5.15.0005 - PJE

Exequente: CLAUDENOR PEREIRA DE LIMA, CPF 096.146.508-50

Executados: LETICIA CREPALDI BARBOSA, CPF 369.335.768-41

EDIMIR ANTONIO BARBOSA, CPF 015.452.208-24

Valor do débito: R\$ 771.801,47 atualizado até 23/06/2021.

OFICIAL DE JUSTIÇA

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, em cumprimento ao r. mandado, dos autos do processo em epígrafe e para garantia da execução, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO do imóvel de matrícula nº 14.589 do Cartório de Registro de Imóveis de Agudos-SP**, a seguir descrito:

**IMÓVEL:- UM APARTAMENTO** sob nº 406, tipo 3, localizado no 4º pavimento do Edifício denominado "Elegance Residence" – Bloco 1, situado na Avenida Joaquim Ferreira Souto sob n.878 – Vila Santa Cecília, nesta Cidade e Comarca de Agudos, apartamento esse composto de sala de estar e jantar, dormitório 1, dormitório 2, dormitório 3, banho 1, banho 2, circulação, área de serviço, cozinha e sacada grill, com Área real privativa de 64,310 m², Área real comum de 12,058 m² e Área real total de 76,368 m², com uma Fração Ideal de 1,147 % ou 47,186 m², confrontando pela frente, com o estacionamento; pelo lado esquerdo, com o estacionamento; pelos fundos, com o hall de entrada e pelo lado direito, com o apartamento nº 405; e **uma (01) VAGA DE ESTACIONAMENTO** identificada sob n.23, vinculada a este apartamento,

**Endereço do Imóvel:** Avenida Joaquim Pereira Souto, 878, Vila Santa Cecília, Agudos-SP.

**Proprietários:** Letícia Crepaldi Barbosa (50%) e Leandro Crepaldi (50%).

**Percentual da Penhora:** 100%.

**Avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), conforme pesquisa no mercado imobiliário local.

Obs: imóvel ocupado por terceiros (família do Sr. Reginaldo e Sra. Flávia).

Para constar, lavrei o presente.  
Reghini, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Geisa Menani Silva



**CENTRAL DE MANDADOS DE BAURU - SP**

**1ª VARA DO TRABALHO DE BAURU**

**Proc. 0010921-73.2014.5.15.0005 - PJE**

**Exequente: CLAUDENOR PEREIRA DE LIMA, CPF 096.146.508-50**

**Executados: LETICIA CREPALDI BARBOSA, CPF 369.335.768-41**

**EDIMIR ANTONIO BARBOSA, CPF 015.452.208-24**

**Valor do débito: R\$ 771.801,47 atualizado até 23/06/2021.**

**Foto da fachada do imóvel**

