

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrográfico

LIVRO N.º 2

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

33467

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

FICHA N.º

01

Limeira 03 de abril de 2013.

01

FICHA N.º

33467

MATRÍCULA N.º

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Terreno denominado "Lote 09", situado nos altos do Bairro da Boa Vista, deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: Iniciando-se no ponto 2A, daí segue com azimute 98°23'53" e com distância 32,54 metros até o ponto 02, confrontando com a área pertencente ao Espólio De José Prada E S/Mr Aparecida Bueno Prada- Herdeiros: Sonia Maria Prada, Alberto Prada Neto, Sandra Maria Prada, Rita Carlota Prada, Eliseu Prada Sobrinho E S/Mr Maria Regina Oliveira Prada, Pedro Galleta E S/Mr Julieta Carlota Prada Galleta, Jandira Carlota Prada Sterzo E S/Md Adão Benedito Sterzo, Imóvel: Gleba 1, Matrícula: 24.128 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.006.000, daí deflete à direita e segue com azimute 98°26'14" e com distância 143,30 metros até o ponto 03, confrontando com a área pertencente a lochpe-Maxion S.A, Imóvel: Terreno, Matrícula: 4.877 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.007.000, daí deflete à direita e segue com azimute 146°28'08" e com distância 80,24 metros até o ponto 04, confrontando com a área pertencente a lochpe-Maxion S.A, Imóvel: Prédio Industrial, Matrículas: 10.608 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.007.000, daí deflete à esquerda e segue com azimute 139°51'36" e com distância 32,27 metros até o ponto 05, daí deflete à esquerda e segue com azimute 139°19'08" e com distância 67,74 metros até o ponto 06, sendo que do ponto 04 ao ponto 06 esta confrontando com a área pertencente a lochpe-Maxion S.A., Imóvel: Gleba De Terras, Matrículas: 15.774 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.007.000, daí deflete à direita segue com azimute 229°10'57" e com distância 29,14 metros até o ponto 07, confrontando com a Rua José Jorge Rodrigues (Município de Limeira), daí deflete à direita e segue com azimute 319°47'54" e com distância 100,45 metros até o ponto 08, daí deflete à esquerda e segue com azimute 230°21'36" e com distância 40,17 metros até o ponto 09, sendo que do ponto 07 ao ponto 09 esta confrontando com a área pertencente à Isaiás Bras Durante e s/mr Ivani Feres Durante, Tarcisio José Durante e s/mr Maria Lúcia Cagliardi Durante e Carmela Candida Durante Soleder e s/md Claudines Soleder, Imóvel: Prédio Residencial N° 331, Matrícula: 23.128 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.010.000, daí deflete à esquerda e segue com azimute 229°20'01" e com distância 181,19 metros até o ponto 10, sendo que do ponto 09 ao ponto 10 está confrontando com a área pertencente a José Antonio Rebechi e s/mr Maria Covas Rebechi, Imóvel: Prédio Comercial N° 301, Matrícula: 5.705 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.011.000, com a área pertencente a Lucia Helena Guzzi Olivieri, Marcia Olivieri Nagalli e s/md Emerson José Nagalli e Vinicius Olivieri, Imóvel: Galpão Comercial, Matrícula: 9.965 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.012.000, com a área pertencente a Flamínio de Lima Neto e s/mr Janete Leite de Barros Kuhl e Lima, Imóvel: Terreno, Matrícula: 25.825 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.013.000 e com parte da área pertencente a Giulio Archilli Junior e s/mr Rosângela Maria Bolognesi Archilli, Cassio Jose Archilli E S/Mr Cassia Maria Batistela Archilli, Imóvel: Prédio N° 137, Matrícula: 9.883 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.014.000, daí deflete à direita e segue com azimute 300°32'25" e com distância 47,43 metros até o ponto 11, daí deflete à esquerda e segue com azimute 284°26'19" e com distância 22,08 metros até o ponto 11A, sendo que do ponto 10 ao ponto 11A está confrontando com a área pertencente a Lave Maq Indústria de Máquinas de Lavar Roupas Ltda, Imóvel: Área De Terras, Matrícula: 14.899 - 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.001.000, daí deflete à direita e segue com azimute 8°37'49" e com distância 140,20 metros até o ponto 11B, daí deflete à esquerda e segue com azimute 8°38'55" e com distância 25,32 metros até o ponto 11C, daí deflete à direita e segue com azimute de 8°48'47" e com distância de 62,32 metros até o ponto inicial 2A, sendo que do ponto 11A ao ponto inicial 2A, sendo que do ponto 11A ao ponto 2A está confrontando com o Lote 07. Encerrando-se, assim, um polígono com área de 41.937,43 metros quadrados. Obs.: Na área acima descrita, existem barracões, totalizando uma área construída de 10.669,91 m².

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 3424 Unidade 027

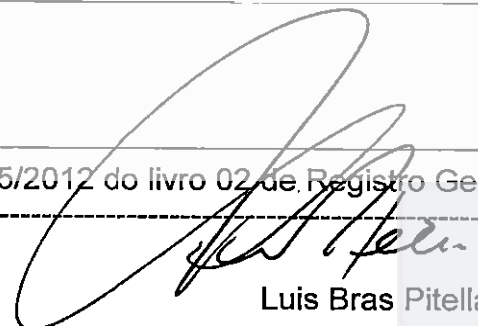
**PROPRIETÁRIO:** MASTER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, cadastrada no CNPJ. sob nº 05.525.294/0001-99, com sede na Calçada das Margaridas, 70, conj. 02, Centro Comercial Alphaville, Barueri-SP.

MATRÍCULA  
33467

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
continuação

IAL R\$. 7,24  
ADO R\$. 2,07  
P R\$. 7,52  
VII R\$. 0,38  
UST R\$. 0,38  
AL R\$. 11,19  
Nº 62/13  
TOCOL 0131965


REGISTRO ANTERIOR: M – 32010 de 10/05/2012 do livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. -----  
Limeira, 03 de abril de 2013. O Of. Substº



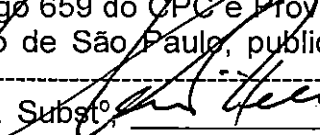
Luis Bras Pitella

**PENHO  
RA**

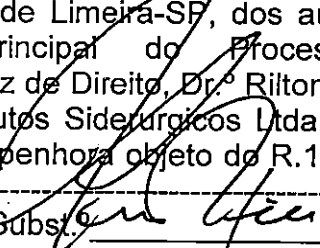
Of. - R\$152,98  
Est. - R\$43,48  
Ipt. - R\$22,42  
R.C. - R\$8,06  
T.J. - R\$10,50  
Mun. - R\$3,06  
M.P. - R\$7,35  
T. - R\$247,85  
Guia 168/2015  
Prot. - 140058

**R.1 M – 33467: DEVEDORES:** INVICTA VIGORELLI METALURGICA S/A, CNPJ. sob nº 53.509.626/0001-94, com endereço à Av. Major Jose Levy Sobrinho, 2500, Boa vista, Limeira-SP e MASTER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ. sob nº 05.525.294/0001-99, com endereço à Avenida Paulista, 1765, 7º andar, São Paulo-SP. **CREDOR:** BRASFER PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA, CNPJ. 38.773.776/0001-17, com endereço Av. Cristovão Colombo, 337, Jardim Algodual, Piracicaba-SP. **TITULO:** Penhora. **FORMA DO TITULO:** Mandado Judicial datado de 19 de agosto de 2015, extraído pelo 2º Ofício Cível local dos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial, figurando como exeqüente Brasfer Produtos Siderúrgicos Ltda e como executados Invicta Vigorelli Metalúrgica S/A e outro, Proc. 0006033-02.2012.8.26.0320 – Ordem 829/2012, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rilton José Domingues. **VALOR:** R\$224.019,47, Valor do debito atualizado R\$480.805,74 (quatrocentos e oitenta mil, oitocentos e cinco reais e setenta e quatro centavos), corrigido até 21/07/2015, estando incluídas as matrículas 33459, 33460, 33461, 33462, 33465. **CONDIÇÕES:** "Não há". -----  
Limeira, 04 de setembro de 2015. O Of. Substº  (a)  
Luis Bras Pitella. -----

**PENHO  
RA**

**R.2 M – 33467: DEVEDOR:** MASTER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES, CNPJ. nº 05.525.294/0001-99. **CREDOR:** JOSE LUIZ MOREIRA, CPF.062.906.998-06. **TITULO:** Penhora. **FORMA DO TITULO:** Certidão de Penhora datado de 18 de novembro de 2015, extraído pela 1ª Vara do Trabalho de Limeira, dos autos de Execução Trabalhista que Jose Luiz Moreira move contra Master do Brasil Participações Ltda, numero de ordem 0025800-34 2009 5.15.0014, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Marcia Helena Geneviva. **VALOR:** R\$2.021.893,00 (dois milhões, vinte e um mil, oitocentos e noventa e três reais), estando incluída as matrículas 33459, 33460 e 33465. **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. -----  
Limeira, 03 de dezembro de 2015. O Of. Substº  (a)  
Luis Bras Pitella. -----  
Prot.140973

**CANCELA  
MENTO**

**Av.3 M – 33.467:** Em cumprimento ao r.Mandado Judicial datada de 31 de março de 2017, extraído da 2ª Vara Cível do Foro de Limeira-SP, dos autos de Execução de Títulos Extrajudicial – Assunto Principal do Processo, Proc.0006033-02.2012.8.26.0320, subscrito pelo MM.º Juiz de Direito, Dr.º Rilton José Domingues em que figura como exequente: Brasfer Produtos Siderurgicos Ltda., e como executado: Invicta Vigorelli Metalurgica S/A e outro, a penhora objeto do R.1 supra fica cancelada e sem mais efeito algum. -----  
Limeira, 12 de maio de 2017. O Oficial Subst.º  (a)  
Luis Bras Pitella. -----  
Of.R\$15,67/Est.R\$4,45/Cart.R\$3,05/R.C.R\$0,82/T.J.R\$1,08/ISS.R\$0,31/M.P.R\$0,75/T.R\$26,13/Guia090/2017/Prot.145.535.-

**PENHORA**

**Av.4 M – 33.467: DEVEDORES:** I.V. MAQUINAS E EQUIPAMENTOS S/A, CNPJ:53.509.626/0001-94; V.G. METALURGICA LTDA, CNPJ:14.681.661/0001-34; BRASIL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 10.299.404/0001-81; e MASTER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 05.525.294/0001-99. **CREDOR:**

**MATRÍCULA**  
**33.467**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA N.º

**02**

continuação

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 33.467

LEANDRO OLEGARIO, CPF: 262.962.068-95. **DADOS INFORMATIVOS:** data do auto ou termo: 24/08/2021; percentual penhorado (%):100,00%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 100,00%; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Master do Brasil Participações Ltda; Nome do depositário: Ricardo Augusto Scalao; Protocolo de Penhora Online: PH000410071. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 01 de abril de 2022, extraída pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, dos autos de Execução Trabalhista, em que Leandro Olegário move contra I.V. Maquinas e Equipamentos S/A e outros, processo nº0001192-76.2013.5.15.0128, suscrito pelo Escrivão/Diretor Sr. Alexandre Francischetti. **VALOR:** R\$7.216.000,00 (sete milhões e duzentos e dezesseis mil reais). **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. --- Limeira, 13 de abril de 2022. O Oficial Substº \_\_\_\_\_ (a)  
André Luis Pitella.

Guia: 071/2022/Protocolo.- 164.400.- Selo digital: 1115833310000000122218220.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponível em [www.registrado.net](http://www.registrado.net)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL