



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0001192-76.2013.5.15.0128
AUTOR: LEANDRO OLEGARIO E OUTROS (104)
RÉU: WALLINGFORD DO BRASIL REPRESENTACOES E DESENVOLVIMENTO
DE MAQUINAS S/A E OUTROS (18)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 37892e4

Destinatário: WALLINGFORD DO BRASIL REPRESENTACOES E DESENVOLVIMENTO DE
MAQUINAS S/A

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 (dezenove) dias do mês de novembro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado, passado em favor de **LEONARDO OLEGARIO e OUTROS (104)**, exequente(s), contra **WALLINGFORD DO BRASIL REPRESENTACOES E DESENVOLVIMENTO DE MAQUINAS S/A e OUTROS (18)**, executado(s), preenchidas as formalidades legais, na Rua José Jorge Rodrigues, nº 361, Bairro Altos da Boa Vista, neste Município de Limeira, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do imóvel descrito na atualizada **Matrícula nº 33.467** do 1º C.R.I. de Limeira, Cadastro na Prefeitura sob nº 3424.027.000, cujas características, confrontações e localização geográfica constam detalhadas na referida matrícula, qual seja:

IMÓVEL: "Terreno denominado 'Lote 09', situado nos altos do Bairro da Boa Vista, deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: Iniciando-se no ponto 2A, daí segue com azimute (...), encerrando-se, assim, um polígono com área de 41.937,43

metros quadrados; Obs: Na área acima descrita existem barracões, totalizando uma área construída de 10.669,91 m²; CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 3424, Unidade 027”;

FICHA N.º 01	MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS		
	33467	REGISTRO GERAL	LIMEIRA		
	FICHA N.º	Limeira 03 de abril de 2013.			
	01				
FICHA N.º 33467	<p>IMÓVEL: Terreno denominado "Lote 09", situado nos altos do Bairro da Boa Vista, deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: Iniciando-se no ponto 2A, daí segue com azimute 98°23'53" e com distância 32,54 metros até o ponto 02, confrontando com a área pertencente ad Espolio De José Prada E S/Mr Aparecida Bueno Prada- Herdeiros: Sonia Maria Prada, Alberto Prada Neto, Sandra Maria Prada, Rita Carlota Prada, Eliseu Prada Sobrinho E S/Mr Maria Regina Oliveira Prada, Pedro Galleta E S/Mr Julieta Carlota Prada Galleta, Jandira Carlota Prada Sterzo E S/Md Adão Benedito Sterzo, Imóvel: Gleba 1, Matrícula: 24.128 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.006.000, daí deflete à direita e segue com azimute 98°26'14" e com distância 143,30 metros até o ponto 03, confrontando com a área pertencente a lochpe-Maxion S.A, Imóvel: Terreno, Matrícula: 4.877 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.007.000, daí deflete à direita e segue com azimute 146°28'08" e com distância 80,24 metros até o ponto 04, confrontando com a área pertencente a lochpe-Maxion S.A, Imóvel: Prédio Industrial, Matrículas: 10.608 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.007.000, daí deflete à esquerda e segue com azimute 139°51'36" e com distância 32,27 metros até o ponto 05, daí deflete à esquerda e segue com azimute 139°19'08" e com distância 67,74 metros até o ponto 06, sendo que do ponto 04 ao ponto 06 esta confrontando com a área pertencente a lochpe-Maxion S.A., Imóvel: Gleba De Terras, Matrículas: 15.774 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.007.000, daí deflete à direita segue com azimute 229°10'57" e com distância 29,14 metros até o ponto 07, confrontando com a Rua José Jorge Rodrigues (Município de Limeira), daí deflete à direita e segue com azimute 319°47'54" e com distância 100,45 metros até o ponto 08, daí deflete à esquerda e segue com azimute 230°21'36" e com distância 40,17 metros até o ponto 09, sendo que do ponto 07 ao ponto 09 esta confrontando com a área pertencente à Isaias Bras Durante e s/mr Ivani Feres Durante, Tarcisio José Durante e s/mr Maria Lúcia Cagliardi Durante e Carmela Candida Durante Soleder e s/md Claudines Soleder, Imóvel: Prédio Residencial N° 331, Matrícula: 23.128 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.010.000, daí deflete à esquerda e segue com azimute 229°20'01" e com distância 181,19 metros até o ponto 10, sendo que do ponto 09 ao ponto 10 está confrontando com a área pertencente a José Antonio Rebechi e s/mr Maria Covas Rebechi, Imóvel: Prédio Comercial N° 301, Matrícula: 5.705 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.011.000; com a área pertencente a Lucia Helena Guzzi Olivieri, Marcia Olivieri Nagalli e s/md Emerson José Nagalli e Vinícius Olivieri, Imóvel: Galpão Comercial, Matrícula: 9.965 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.012.000; com a área pertencente a Flaminio de Lima Neto e s/mr Janete Leite de Barros Kuhl e Lima, Imóvel: Terreno, Matrícula: 25.825 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.013.000 e com parte da área pertencente a Giulio Archilli Junior e s/mr Rosângela Maria Bolognesi Archilli, Cassio Jose Archilli E S/Mr Cassia Maria Batistela Archilli, Imóvel: Prédio N° 137, Matrícula: 9.883 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.014.000, daí deflete à direita e segue com azimute 300°32'25" e com distância 47,43 metros até o ponto 11, daí deflete à esquerda e segue com azimute 284°26'19" e com distância 22,08 metros até o ponto 11A, sendo que do ponto 10 ao ponto 11A está confrontando com a área pertencente a Lave Maq Indústria de Máquinas de Lavar Roupas Ltda, Imóvel: Área De Terras, Matrícula: 14.899 – 1º CRI, Cadastro Municipal: 3424.001.000, daí deflete à direita e segue com azimute 8°37'49" e com distância 140,20 metros até o ponto 11B, daí deflete à esquerda e segue com azimute 8°38'55" e com distância 25,32 metros até o ponto 11C, daí deflete à direita e segue com azimute de 8°48'47" e com distância de 62,32 metros até o ponto inicial 2A, sendo que do ponto 11A ao ponto inicial 2A, sendo que do ponto 11A ao ponto 2A está confrontando com o Lote 07. Encerrando-se, assim, um polígono com área de 41.937,43 metros quadrados. Obs: Na área acima descrita, existem barracões, totalizando uma área construída de 10.669,91 m².</p>				
REGISTRO GERAL	CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 3424 Unidade 027				

OBSERVAÇÕES: O acesso ao imóvel é feito pelo portão existente na Rua José Jorge Rodrigues, nº 361, Altos da Boa Vista, Limeira, cuja localização pode ser visualizada pelo aplicativo Google Maps pelo seguinte link:

<https://www.google.com/maps/place/22%C2%B033'06.7%22S+47%C2%B022'27.8%22W/@-22.5519041,-47.3750994,243m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xe5e966909aa3d38a!8m2!3d-22.5518642!4d-47.374392?hl=pt-BR>

Segundo pesquisas de mercado, REAVALIO o imóvel no valor total de **R\$48.000.000,00** (quarenta e oito milhões de reais);

Para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO COMPLEMENTAR

Certifico que em 19/11/2021, às 13:30 horas, compareci na Rua José Jorge Rodrigues, nº 361, Limeira, onde procedi à reavaliação do imóvel da Matrícula nº 33.467 do 1o CRI local, tudo conforme auto de reavaliação supra;

No momento da diligência encontrei o imóvel com os portões abertos e aparentemente vazio, pois não houve nenhuma resposta aos insistentes chamados; A gleba está coberta por matagal e vegetação alta, sem manutenção de jardinagem; Há uma estradinha de terra que parte do portão de entrada e vai até os barracões industriais, cujos galpões, segundo dados da Matrícula e da anexa Ficha Imobiliária da PML, totalizam área edificada de 10.669,91 m²; As construções aparentam estado de conservação ruim, possivelmente de abandono, necessitando de amplas reformas, vide imagens anexas;











Finalmente certifico que, em outra diligência feita anteriormente no imóvel, constatei, na época, que é mantido um vigilante no interior do bem, que residiria num dos barracões do antigo escritório/área administrativa, situação que presume-se ainda esteja em vigor;

Para constar, lavrei o presente;

LIMEIRA/SP, 19 de novembro de 2021.

CARLOS EDUARDO RIVERO ARAUJO SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

