

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01.-

MATRÍCULA 26.611.- - DATA 04 de Maio de 1.994.-

**Imóvel:-** "UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade e Comarca de Leme (SP), no loteamento denominado JARDIM ELOISA, com a área de 125,00 metros quadrados, constituído por parte do lote nº 186 da quadra "H", localizado com frente para a RUA CONSTANTINO AUGUSTO PINCK, lado par, medindo em sua integridade 5,00 m. (cinco metros) de frente, igual medida de largura nos fundos, por 25,00 m. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com parte do lote nº186, do lado esquerdo com o lote nº 185 e nos fundos com o lote nº 203, cadastrado na municipalidade local sob o nº 50547001800". **PROPRIETÁRIO:-** ANTONIO RODRIGUES, eletricitista, filho de Denarciso Rodrigues e de Aparecida de Jesus Rodrigues, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com Dirce Geremias Rodrigues, do lar, RG/SSP-SP; nº 12.801.187, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 823.033.398/04, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Caramuru nº 127. **TÍTULO ACQUISITIVO:-** Matrícula nº 11.443, livro 2 - Registro Geral do CRI. de Leme (SP). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

**R.1/26.611 - LEME (SP), 16 de janeiro de 2009. Registro de doação pura e simples:-** Por escritura pública de doação pura e simples, das notas do Tabelião de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 168, fls. 395/6, de 26 de abril de 1995, os proprietários Antonio Rodrigues e sua mulher Dirce Geremias Rodrigues, nesta qualificados, doam o imóvel objeto desta matrícula a Paulo Cesar Rodrigues, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 09/04/1967, almoxarife, portador da CI/RG/SSP/SP 19.797.631 e do CIC/MF 100.099.378/70, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, na Rua Caramuru, 127, Jardim Nova Santa Rita, pelo valor de R\$350,00 com o valor venal de 2008 de R\$623,00. O Oficial Designado Carlos Rafael Eigenheer.

Prenotação n. 130.014, de 09 de abril de 2014.

**Av.02 - CASAMENTO:** Atendendo ao requerimento contido na escritura de 29/01/2014 (Livro 438 - fls. 372/374), do Tabelião de Notas deste município de Leme - SP, averba-se que o proprietário **PAULO CESAR RODRIGUES** se casou com **EDNÁRIA NEVES DE ALMEIDA** (brasileira, solteira, nascida em 26/07/1977, técnica de enfermagem, RG n. 57.221.779-1-SSP/SP, CPF/MF n. 248.011.398-17), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **EDNÁRIA NEVES DE ALMEIDA RODRIGUES**, conforme cópia autenticada da certidão de casamento (Termo n. 15.257, L. B-68, fl. 155), expedida em 11/03/1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município. Leme, 22 de abril de 2014.

Eu, (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial, (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 130.014, de 09 de abril de 2014.

continua no verso

**Av.03 - PACTO ANTENUPCIAL:** Averba-se nos termos dos Arts. 167, II, n.01 e 244 da Lei 6.015/73, que consta da escritura mencionada na Av.02, que **PAULO CESAR RODRIGUES** e **EDNÁRIA NEVES DE ALMEIDA RODRIGUES** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens** (casamento realizado em 11/03/1999), conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. **10.750**, no Livro 03 desta Serventia. Leme, 22 de abril de 2014.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 130.014, de 09 de abril de 2014.

**R.04 - VENDA E COMPRA:** Pela escritura mencionada na Av.02, os proprietários (**PAULO CESAR RODRIGUES** e sua mulher **EDNÁRIA NEVES DE ALMEIDA RODRIGUES**, já qualificados) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais), para **RAQUEL RODRIGUES ROQUE**, brasileira, auxiliar administrativo, RG n. 21.246.989-7-SSP/SP, CPF/MF n. 139.556.938-05, casada sob regime da **comunhão parcial de bens**, em 18/01/1990, com **CLAUDIO APARECIDO ROQUE**, brasileiro, empresário, RG n. 20.491.685-SSP/SP, CPF/MF n. 115.315.518-40, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumond, n. 464, Jardim Santa Rita, neste município. Leme, 22 de abril de 2014.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 142.836, de 13 de outubro de 2016.

**AV.05 - PENHORA:** Consta da certidão de penhora expedida em 03/11/2016, pela Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da ação de execução trabalhista (processo n. 11124-02.2015 - Penhora Online), movida por **JOSÉ EDINEI POMPILIO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF n. 302.0001.578-25, e **JOSÉ FLAYNER DA CONCEIÇÃO**, inscrito no CPF/MF n. 347.706.118-70, em face de **FELIZATTI BRINQUEDOS LTDA- ME.**, inscrita no CNPJ/MF n. 19.897.282/0001-08, **CARLOS ROBERTO FELIZATTI**, inscrito no CPF/MF n. 265.917.558-61, **DALVA SUELY HIPNER FELIZATTI**, inscrita no CPF/MF n. 318.342.178-06, que o imóvel (além de outro imóvel desta Serventia) foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de **R\$ 7.735,03** (sete mil, setecentos e trinta e cinco reais e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **CARLOS ROBERTO FELIZATTI**. Consta do título que "A responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC, Art 592 e 593). Data da decisão: 13/06/2016 Folhas: IDs 235cc90; c7b4a10; parametrização do Juízo e DOI". Leme, 07 de novembro de 2016.

Eu,  (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.