

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.ª CIRC. - BOTUCATU - SP

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

= 21.366 =

= 1 =

Botucatu, 23 de junho de 1.992.-

Uma gleba de terras, desmembrada da fazenda São Pedro, 1ª subdistrito de Botucatu, com a área de 7,86,25 hectares, mais ou menos, contendo uma casa de madeira e outras pequenas benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: começam em uma árvore de espinhos, na margem direita da estrada que desta cidade vai a Piapara; seguem pela referida estrada até as divisas de João Balastrin; daí seguem dividindo com este, até as divisas de Antonio dos Santos; daí seguem dividindo com a E.F. Sorocabana, até as divisas de Luiz Américo Ferrari; daí descem dividindo com estes por cerca até alcançarem o riozinho Bocaina; descem o riozinho, cinquenta braças, dividindo com Luiz Américo Ferreri, até uma cerca onde existe uma árvore de fruta cavalo; daí seguem por cerca, até atingir a árvore de espinhos, na estrada de Piapara, ponto de partida, dividindo com Luiz Américo Ferrari.-

PROPRIETÁRIOS:- Benedicto Camargo, RG. 1.998.475, e sua mulher Izolina de Souza Camargo, RG. 13.076.377, brasileiros, - agropecuaristas, inscritos no CPF. 071.254.458/53, casados - no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Botucatu, à rua Manoel Alves Guimarães, nº 215.-

Registro anterior:- Transcrição nº 22.403, pag. 64 do Lº 3-AM

Av. 1/21.366.-

Sobre o imóvel objeto desta, existe instituída em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, uma servidão de passagem de linhas de transmissão elétrica, conforme inscrição número 1.964, pag. 89 do Lº 1-F.- Botucatu, 23 de junho de 1.992. - O Oficial: *[Assinatura]*

R. 2/21.366.- (canc. pela av. 3)

Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, emitida em 19 de maio de 1.992, em Botucatu, os proprietários Benedicto Camargo e sua mulher Izolina de Souza Camargo, já qualificados hipotecaram o imóvel objeto desta ao Banco do Estado de São Paulo S/A, para garantir as obrigações assumidas, no valor de Cr. \$ 12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros), aos juros de 15% ao ano, com vencimento para 10 de maio de 1.997, dando em garantia em primeira hipoteca, o imóvel objeto desta, com as demais cláusulas e condições constantes do título, sendo a Cédula Registrada sob número 2.090 do Lº 3-Registro Auxiliar.- Botucatu, 23 de junho de 1.992.- O Oficial: *[Assinatura]*

matrícula

= 21.366 =

folha

= 1 =

Av. 3/21.366.-

Por documento particular, datado de 25 de outubro de 1.993, o credor Banco do Estado de São Paulo S.A., requereu o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2 (R.2/21.366), nesta matrícula, o que ora se faz. Botucatu, 11 de novembro de 1.993.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.4/21.366.-

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 28 de setembro de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Botucatu/SP, extraído dos autos nº 2231/2008, de inventário dos bens deixados por falecimento de BENEDITO CAMARGO, ocorrido aos 04/10/2008, e de IZOLINA DE SOUZA CAMARGO, ocorrido aos 03/12/2010, e que tramitou pelo cartório da vara acima citada, homologado por sentença de 16/08/2011, com trânsito em julgado aos 13/09/2011, o imóvel objeto desta, avaliado por R\$ 55.000,00 (valor venal 2012: R\$ 58.984,47), foi partilhado em partes iguais aos herdeiros filhos: IRINEU ARIQVALDO CAMARGO, RG 5044143484 SSP/RS, CPF 543.120.438-68, mecânico, divorciado, domiciliado em Porto Alegre/RS, na rua Dr João Inácio, nº 383, PAULO SÉRGIO DE CAMARGO, RG 10.593.376 SSP/SP, CPF 932.556.468-53, prensista, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DOROTI AVILA BRASILE DE CAMARGO, RG 13.078.099 SSP/SP, CPF 093.756.598-95, balconista, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Manoel Alves Guimarães, nº 215, CELSO ADILSON CAMARGO, RG 18.237.303 SSP/SP, CPF 068.082.248-89, separado judicialmente, mecânico, domiciliado em Botucatu/SP, na rua Caetano Aranha Caldeira, nº 33, ELIO BRASILENO CAMARGO, RG 11.015.800 SSP/SP, CPF 983.204.328-04, metalúrgico, separado judicialmente, domiciliado em Botucatu/SP, na rua Pedro Angela, nº 930, LUIZ CARLOS CAMARGO, RG 5.735.111 SSP/SP, CPF 598.843.638-20, carpinteiro, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com EDILZA DIAS DE CAMARGO, RG 8.327.687-7 SSP/SP, CPF 309.239.968-42, comerciária, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Manoel Alves Guimarães, nº 215, JOSE ANTÔNIO CAMARGO, RG 16.145.919-5 SSP/SP, CPF 027.016.448-01, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MÁRCIA CRISTINA RODRIGUES CAMARGO, RG 18.667.239-1 SSP/SP, CPF 130.935.488-02, estudante, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Manoel Álvaro Guimarães, nº 211, MÁRCIA CRISTINA CAMARGO FRANÇA CELESTINO, RG 11.015.780-1 SSP/SP, CPF 021.453.388-37, chefe de departamento administrativo, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com NELSON FRANÇA CELESTINO, RG 4.863.385 SSP/SP, CPF 807.789.178-00, funcionário público, domiciliados em São Paulo/SP, na rua Dr Homem de Melo, nº 407, apto 21, Perdizes, MÁRCIA NEUZA CAMARGO MARTINS, RG 6.165.306-8 SSP/SP, CPF 106.926.528-41, comerciária, casada no regime de comunhão de bens, antes da vigência da

Continua na ficha 2

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula
- 21.366 -

ficha
- 2 -

Botucatu, 03 de outubro de 2.012.-

141
120
mpf

Lei 6515/77, com MANOEL WALTER DE AZEVEDO MARTINS, RG 3.143.198 SSP/SP, CPF 099.678.938-34; policial militar, domiciliados em São Paulo/SP, na rua Venâncio Ayres, nº 315, apto 31, Perdizes, e MARIA LEONICE CAMARGO DA ROCHA, RG. 5.012.652 SSP/SP, CPF 172.357.278-02, do lar, casada no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com ANTÔNIO CARLOS DA ROCHA, RG 2.711.971 SSP/SP, CPF 243.342.518-20, fotógrafo, domiciliados em Botucatu/SP, rua Manoel Álvaro Guimarães, nº 211, todos brasileiros. (Prenotação 97812, de 30/08/2012). Botucatu, 03 de outubro de 2012. 0 Oficial Substituto: -

R.5/21.366

Nos termos da certidão datada de 01 de dezembro de 2014, emitida via eletrônico (PPO PH000078028), por Cleima Silva Zanotto, Escrivã/Diretora de Serviço, extraída dos autos sob nº ordem 0001957-18.2008, que tramita pelo 1º Ofício Cível, desta comarca de Botucatu/SP, de execução civil, movida pelo Berimbau Auto Posto Ltda, CNPJ 47.808.373/0001-57, contra Elio Brasilino Camargo, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 11,11% do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 18.039,48. Depositário: Elio Brasilino Camargo. (Prenotação 109120, de 01/12/2014). Botucatu, 30 de dezembro de 2.014. o oficial Substituto: -

R.6/21.366.-

Nos termos da certidão datada de 19 de agosto de 2016, emitida via eletrônico (PPO PH000135205), extraída dos autos sob nº ordem 268/11, que tramita pelo 3º Ofício Cível de Botucatu/SP, de execução civil movida por Exatus Assessoria Contábil Ltda, CNPJ 04.200.005/0001-19 em relação à Elio Brasilino Camargo, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 11,11111% do imóvel objeto desta (juntamente com o imóvel da matrícula 10.024, do 1º ORI de Botucatu), para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 20.176,54. Depositário: Elio Brasilino Camargo. (Prenotação 118062, de 19/08/2016). Botucatu, 12 de setembro de 2016. o Escrevente Designado: -

continua no verso