



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-001/2024
Chave: FF003279

Certifico que, ao imóvel situado a N/A LOTE INTERNO, Nº 0, MORUMBI - PIRACICABA/SP - CEP: 13400-970, propriedade de TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com 3.000,00 (m²) de área territorial, 0,00 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.15.0053.0605.0000 | 1510088, foi atribuído para o exercício de 2024 o valor venal de **R\$ 232.950,00 (Duzentos e Trinta e Dois Mil e Novecentos e Cinquenta Reais)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA

COMPROMISSÁRIO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.15.0053.0605.0000

LOGRADOURO: N/A LOTE INTERNO, Nº 0

BAIRRO: MORUMBI

CEP: 13400-970

I.C. REDUZIDO: 1510088

COMPLEMENTO:

QUADRA:

LOTE:

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	62016	1	6	16/12/2019
C	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:

TERRENO: 3.000,00 (m²) | R\$ 232.950,00 (Duzentos e Trinta e Dois Mil e Novecentos e Cinquenta Reais)

EDIFICAÇÃO: 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)

TOTAL: R\$ 232.950,00 (Duzentos e Trinta e Dois Mil e Novecentos e Cinquenta Reais)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 241.130,72 (Duzentos e Quarenta e Um Mil, Cento e Trinta Reais e Setenta e Dois Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 24 de Setembro de 2024

