

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 62016	DATA: 11 de Marco de 1997	Ficha: 01
------------------------------	------------------	---------------------------	-----------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno localizado no Bairro de Dois Córregos, em Piracicaba, delimitado por um polígono irregular, que se inicia, com o marco inicial cravado, em uma distância de cento e cinco metros (105,00 m), da divisa da propriedade de Heide Franzin e a margem da Avenida Dois Córregos; desse ponto segue setenta metros e vinte centímetros (70,20 m), até o ponto "1", confrontando com a propriedade de Henrique Franzin e José Furlan da Silva, deflete 90º à direita e segue trinta e hum metros e cinquenta centímetros (31,50 m), até o ponto "2", deflete 90º à direita e segue cinquenta e sete metros e setenta centímetros (57,70 m), até o ponto "3", deflete 90º à esquerda e segue sessenta e tres metros e dez centímetros (63,10 m), até o ponto "4", confrontando desde o ponto "1" com a Tofer Engenharia Comércio e Indústria Ltda., deflete 90º à direita e segue doze metros e cinquenta centímetros (12,50 m), confrontando com a propriedade de Ivo André Guibal; deflete 90º à direita e segue noventa e quatro metros e sessenta centímetros (94,60 m), confrontando com a área remanescente, até o ponto inicial, fechando assim o perímetro, com a área de 3.000,00 m2., cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no setor 15 - quadra 0053 - lote 0605 - sub-lote 00

**PROPRIETÁRIOS :** JAIME EDUARDO GUIBAL, RG nº 7.232.653-SSP-SP e sua mulher ADELAIDE VACCHI GUIBAL, RG nº 13.268.468-SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, na Av. Dois Córregos nº 1475, portadores do CPF nº 473.850.228-00. Piracicaba, 11 de março de 1997. A Oficial, *A. Almeida*. Protocolado e Microfilmado sob nº 47794 (PE 89703)

**REGISTRO ANTERIOR:** ~~TRANSCRIÇÃO~~ 7344 de 30/08/1946 (M-3381 de 22/06/1976)


R-01 - Em 11 de março de 1997 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 21/02/1995, Livro 1192, fls. 068, do 1º tabelião local, re-ratificada pela escritura de 21/10/1996, Livro 1210, fls. 132, do 1º tabelião local, JAIME EDUARDO GUIBAL, e sua mulher ADELAIDE VACCHI GUIBAL, retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.350,00, a TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, legalmente constituída, com sede em Piracicaba, na Rua XV de Novembro nº 1858, inscrita no CGC sob nº 47.932.751/0001-00, no ato representada pelo sócio Onei Torquato Ferreira. A escrevente autorizada, *A. Almeida*. Protocolado e Microfilmado sob nº 47794 (PE 89703)

Continua no verso.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 62.016	DATA: 19/06/2015	Ficha: 01V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	--------------------

**AV-2/62016:-** Protocolo nº 223.405 de 20/05/2015.

**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)** - Pelo requerimento datado de 20/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2015, processo nº. 1006196-52.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ sob nº 01.677.344/0001-00, como exequente e, 1) **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00; 2) **ONEI TORQUATO FERREIRA**, CPF nº. 453.991.238-00; e 3) **BEMA EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 47.718.697/0001-02, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 393.378,59. Piracicaba/SP, 19 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes).

**AV-3/62016:-** Protocolo nº 223.409 de 20/05/2015.

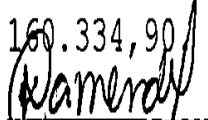
**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)** - Pelo requerimento datado de 20/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2015, processo nº. 1006172-24.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ sob nº 01.677.344/0001-00, como exequente e, 1) **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00; 2) **ONEI**

Continua na ficha 02

MICROFILMAGEM Codificação;	Indexação;	Eliminação;
----------------------------	------------	-------------

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>62.016</b>	DATA: <b>19/06/2015</b>	Ficha: <b>02F</b>
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------

TORQUATO FERREIRA, CPF nº 453.991.238-00; e 3) BEATRIZ RIGHETO T. FERREIRA, CPF nº. 282.594.558-70, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 160.334,90 Piracicaba/SP, 19 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes).

**AV-4/62016:- Protocolo nº. 268.840 de 09/08/2018.**

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 09/08/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 0004869-41.2005.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível desta Comarca e auto de penhora datado de 26/04/2018.

**PROTOCOLO ARISP:** PH000224206.

**EXEQUENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº. 00.000.000/0001-91; e ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF nº. 453.991.238-00.

**EXECUTADO(S):** TOFER ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00.

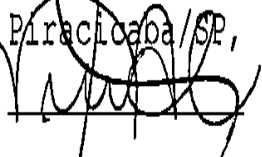

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 983.700,85.

**DEPOSITÁRIA:** TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 17/08/2018.

Piracicaba/SP, 20 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial  (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>62.016</b>	DATA: <b>04/10/2018</b>	Ficha: <b>02V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	--

**AV-5/62016:-** Protocolo nº. 270.969 de 01/10/2018.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 201809.2810.00615204-IA-890 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/09/2018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Teofilo Otoni - MG - Vara do Trabi. de Teofilo Otoni, no processo nº. 00101280920185030077. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 04 de outubro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira). Selo digital.1125163E10270969APXUAL18H.

**AV-6/62016:-** Protocolo nº. 271.221 de 04/10/2018.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 04/10/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista processo nº 0011131-82.2015.5.15.0137 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM (3ª. Vara do Trabalho de Piracicaba/SP) e auto de penhora datado de 04/10/2018.

**PROTOCOLO ARISP:** PH 000233802.

**EXEQUENTE(S):** MANOEL JERONIMO DOS SANTOS, CPF nº. 382.247.498-35.

**EXECUTADO(S):** BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 47.718.697/0001-02; e TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 11.473,47.

**DEPOSITÁRIA:** TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>62.016</b>	DATA: <b>10/10/2018</b>	Ficha: <b>03F</b>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

Piracicaba-SP, 10 de outubro de 2018. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Patricia Stolf Pavan) e o substituto do oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).  
Selo digital.1125163E10271221P9KJ7E18D.

**AV-7/62016:-** Protocolo nº. 288.172 de 12/12/2019.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 201912.1114 01019006-IA-790 da "Central de Indisponibilidades", datado de 11/12/2019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPC nº: 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Piracicaba - 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00121716520165150137. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2019. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: [Assinatura] (Cristiano Garcia Castanheira).  
Selo digital.1125163E102882723UUUGN190.

**AV-8/62016:-** Protocolo nº. 294.679 de 05/08/2020.

**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO (Nº. 03 RETRO)** - Pelo mandado judicial expedido em 29/07/2020, nos autos de execução de título extrajudicial - cheque nº. 1006172-24.2015.8.26.0451, da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, procedo o cancelamento da averbação de distribuição de execução de nº. 03 retro. Piracicaba/SP, 19 de agosto de 2020. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 62.016	DATA: 19/08/2020	Ficha: 03V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

(Cristiano Garcia Castanheira).  
Selo digital.1125163310294679SUEKON20W.

AV-9/62016:- Protocolo nº. 315.562 de 18/11/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 5 RETRO) - Pelo requerimento e de conformidade com o protocolo nº. 202106.0410.01660262-TA-500 da "Central de Indisponibilidades", datado de 04/06/2021, foi determinado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Teófilo Otoni - MG - Vara do Trab. de Teófilo Otoni, no processo nº. 00101280920185030077, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 5 retro. Piracicaba/SP, 14 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.112516331031556254LVV221C.

AV-10/62016:- Protocolo nº. 315.562 de 18/11/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 7 RETRO) - Pelo requerimento e de conformidade com o protocolo nº. 202111.1614.01906500-TA-040 da "Central de Indisponibilidades", datado de 16/11/2021, foi determinado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Piracicaba - 3E Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00121716520165150137, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 7 retro. Piracicaba/SP, 14 de dezembro de 2021.

Continua na ficha 04

