

MATRÍCULA N.º 35246

IMÓVEL — CADASTRO N.º —

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Dr. MARCO ANTONIO ZANATTA
Oficial
ANA REGINA ROMI ZANATTA
Oficial Maior

UNIDADE AUTÔNOMA constituída por um **SALÃO COMERCIAL** e um **DEPÓSITO**, identificados pelos nºs 210 e 214 da Rua Graça Martins, localizados no Pavimento Térreo do "EDIFÍCIO WIEZEL", situado nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua Graça Martins, de um lado com Nair Franco de Godoy, na outra face com Nelson Teixeira de Miranda e nos fundos com a Tecelagem Wiesel S/A., contendo a área exclusiva de 427,77 m² e mais 4,50 m² de área comum, totalizando 432,27 m² de área construída. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 01 da matrícula 619 do livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste 23 de agosto de 1.993. A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Aya, (Marco Antonio Zanatta).-

PROPRIETÁRIA: **TECELAGEM WIEZEL S/A.**, com sede nesta cidade, à Rua Riachuelo, nº 460, inscrita no CGC/MF. sob nº 56.208/0001-93. S.B.D'Oeste, 23 de agosto de 1.993. A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Aya, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-35.246: Santa Bárbara D'Oeste, 02 de maio de 1.994. Por **Mandado Judicial**, datado de 19 de abril de 1.994, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial local, Dr. Eugênio Augusto Clementi Junior, expedido nos autos de Execução Fiscal movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra **TECELAGEM WIEZEL S/A.**, processo nº 151/92, para cobrança da quantia de 85.126,64 UFIR, procede-se o **REGISTRO DA PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado como fiel depositário, o sr. Alcides Wiesel. Protocolado e microfilmado sob nº **67900**. O Escrevente Habilitado, Joaninha, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, Aya, (Marco Antonio Zanatta).-

R-02-35.246: Santa Bárbara D'Oeste, 17 de janeiro de 1.996. Por **Mandado de Registro de Penhora**, datado de 12 de dezembro de 1.995, assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Dra. Luciane Jabur Mouchaloite, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra **TECELAGEM WIEZEL S/A.**, processo nº 1.279/92, para cobrança da quantia de 8.829,28 UFIR, procede-se o **REGISTRO DA PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado como fiel depositário, o sr. Alcides Wiesel. Protocolado e microfilmado sob nº **73571**.

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Habilitada

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

R-03-35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 30 de setembro de 1.996. Por **Mandado de Registro de Penhora**, datado de 09 de setembro de 1.996, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Lúcia Hele na Bocchi, expedido nos autos de Execução Fiscal requerida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra **TECELAGEM WIEZEL S/A.**, CGC/MF. nº 56.723.208/0005-17, processo nº 162/94, para cobrança da quantia de 22.185,54 UFIR's, procede-se o **REGISTRO DA PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado fiel depositário, o sr. Sérgio Paulo Wiesel, RG. nº 04.594.115. Protocolado e microfilmado sob nº **75982**.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

R-04-35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 30 de setembro de 1.996. Por **Mandado de Registro de Penhora**, datado de 09 de setembro de 1.996, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Lúcia Hele na Bocchi, expedido nos autos de Execução Fiscal requerida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra **TECELAGEM WIEZEL S/A.**, CGC/MF. nº 56.723.208/0001-93, processo nº 72/95, para cobrança da quantia de 60.170,57 UFIR's, procede-se o **REGISTRO DA PENHORA** que recaiu sobre o

cont. no verso.-

imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado como depositário, o Sr. Alcides Wiesel, RG. nº 6.088.746. Protocolado e microfilmado sob nº 76.778.

Edson Luis Domingues de Faria
 Escrivente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
 Escrivente Autorizado

R-05-35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 20 de dezembro de 1.996. Por **Mandado de Registro de Penhora**, datado de 18 de novembro de 1.996, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial local, Dra. Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira, expedido nos autos de Execução Fiscal requerida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL contra **TECELAGEM WIEZEL S/A, CGC/MF. nº 56.723.208/0001-93**, processo nº 161/94, para cobrança da quantia de 39.860,59 UFIR's, procede-se o **REGISTRO DA PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário o Sr. Alcides Wiesel, RG. nº 6.088.746. Protocolado e microfilmado sob nº 76.778.

Edson Luis Domingues de Faria
 Escrivente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
 Escrivente Autorizado

R-06-35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 08 de abril de 1.997. Nos termos do **Mandado de Registro de Penhora**, datado de 13 de março de 1.997, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial local, Dra. Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira, expedido nos autos de Execução Fiscal requerida pela FAZENDA NACIONAL contra **TECELAGEM WIEZEL S/A., CGC/MF nº 56.723.208/0001-93**, processo nº 105/95, para cobrança da quantia de R\$ 33.063,22 (trinta e três mil, sessenta e três reais e vinte e dois centavos), procede-se o **REGISTRO DA PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário o sr. Alcides Wiesel, RG. nº 6.088.746. Protocolado e microfilmado sob nº 77.785.

Edson Luis Domingues de Faria
 Escrivente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
 Escrivente Autorizado

R-07-35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 09 de maio de 1.997. Nos termos do **Mandado de Registro de Penhora**, datado de 04 de abril de 1.997, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial local, Dra. Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira, expedido nos autos de Execução Fiscal requerida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra **TECELAGEM WIEZEL S/A., CGC/MF. 56.723.208/0005-17**, processo nº 64/95, para cobrança da quantia de R\$ 27.629,91 UFIR's, procede-se o **REGISTRO DA PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário o sr. Alcides Wiesel. Protocolado e microfilmado sob nº 78.264.

Edson Luis Domingues de Faria
 Escrivente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
 Escrivente Autorizado

R-08/35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 08 de maio de 1.998. Nos termos do **Mandado de Registro de Penhora**, datado de 30 de março de 1.998, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Dra. Margot Chrysostomo Correa, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra **TECELAGEM WIEZEL S/A.; CGC/MF. 56.723.208/0001-93**, estabelecida nesta cidade, à Rua Juscelino K. de Oliveira, nº 1350, Distrito Industrial, processo nº 41/94, para garantia da dívida de 3.005.528,54 UFIR's, procede-se o **registro da penhora** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário, o Sr. Wagner Eder Wiesel, RG. nº 12.203.670. Protocolado e microfilmado sob nº 83.281.

Edson Luis Domingues de Faria
 Escrivente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
 2º Substituto do Oficial

cont. ficha 02.-

Dr. MARCO ANTONIO ZANATTA
 Oficial
 ANA REGINA ROMI ZANATTA
 Oficial Maior

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 E ANEXOS
 Livro 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE
 SANTA BARBARA D'OESTE
 ESTADO DE SÃO PAULO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dra. Ana R. Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 12 DE maio DE 1.999

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

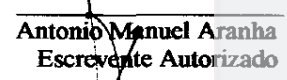
R-09/35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de maio de 1.999. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, datado de 14 de agosto de 1.998, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Dra. Margot Chrysostomo Correa, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra TECELAGEM WIEZEL S/A, CGC/MF. 56.723.208/0001-93, estabelecida à Rua Juscelino K. de Oliveira, nº 1350/1380, nesta cidade, processo nº 327/95, para garantia da dívida de 208.792,82 UFIR, procede-se o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário, o Sr. Wagner Eder Wiesel, RG. 12.203.670, CIC. 077.956.308-55. Protocolado e microfilmado sob nº 87.882.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-10/35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de novembro de 1.999. Procede-se a esta averbação nos termos das cópias do Contrato Social e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 10/05/1996, da Tecelagem Wiesel S/A, para constar a transformação do tipo jurídico, de sociedade anônima para sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sob a denominação de TECELAGEM WIEZEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Protocolado e microfilmado sob nº 90.236.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

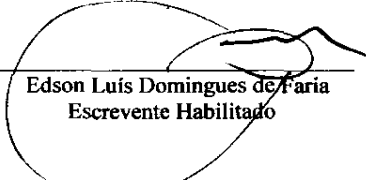
R-11/35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de novembro de 1.999. Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Registro de Penhora, datado de 19 de outubro de 1.999, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Dra. Adriana Porto Mendes, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal que a FAZENDA NACIONAL move contra TECELAGEM WIEZEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede à Rua Juscelino K. de Oliveira, nº 1350, 180, Distrito Industrial, processo nº 24/97, procede-se o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 131.749,85 (cento e trinta e um mil, setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos). Foi nomeado fiel depositário, o Sr. Romildo Wiesel, RG. 4.540.899. Protocolado e microfilmado sob nº 90.236.



Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

R-12/35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 03 de dezembro de 2001. Por Mandado de Registro de Penhora, datado de 20 de novembro de 2001, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial local, Dr. Trazibulo José Ferreira da Silva, expedido nos autos de Execução Fiscal, processo nº 40/97, requerida por FAZENDA NACIONAL contra TECELAGEM WIEZEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CGF/MF. 56.723.208/0001-93, estabelecida nesta cidade, à Avenida Juscelino K. de Oliveira, 1350, Distrito Industrial, ALCIDES WIEZEL, CPF. 002.221.288-44, residente nesta cidade, à Rua Graça Martins, nº 419, apto. 71, ORDIVAL WIEZEL, CPF. 014.760.768-04, residente nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº 540, ROMILDO WIEZEL, CPF. 014.760.848-15, residente nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº 667, apto. 81, SAMUEL WIEZEL, CPF. 014.760.928-34, residente nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº 667, apto. 61, ROBERTO WIEZEL, CPF. 016.332.768-80, residente nesta cidade, à Rua Machado de Assis, nº 218, Jardim Primavera, ORDIWAL WIEZEL JÚNIOR, CPF. 016.347.858-94, residente à Rua Quintino Bocaiúva, nº 199, apto. 74, em Americana-SP, CECILIA WIEZEL, CPF. 115.181.588-89, residente nesta cidade, à Rua Riachuelo, nº 366, CELSO WIEZEL, CPF. 455.328.938-53, residente nesta cidade, à Rua Tamoios, nº 119, Jardim São Francisco, IVONETE WIEZEL LOPES DA SILVA, CPF. 553.558.978-00, residente nesta cidade, à Rua Batista Pio, nº 35, Jardim Conceição, WALDINEI WIEZEL, CPF. 888.986.447-87, residente nesta cidade, à cont. verso.

Avenida de Cillos, nº 26, apto. 11, SÉRGIO PAULO WIEZEL, CPF. 014.761.068-00, residente nesta cidade, à Rua Graça Martins, nº 206, apto. 03, 2º andar, e W.T. TEXTIL LTDA, CGC/MF. 52.713.542/0001-05, estabelecida à Rua Brasília, nº 457, Jardim São Jorge, em Nova Odessa-SP, o **imóvel** objeto desta matrícula foi **penhorado**, para cobrança da dívida no valor de R\$ 628.782,90 (seiscentos e vinte e oito mil, setecentos e oitenta e dois reais e noventa centavos) e seus acréscimos legais. Foi nomeado depositário do imóvel, o Sr. Romildo Wiezel. Protocolado e microfilmado sob nº 100.837.


Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado


R-13/35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 18 de setembro de 2002. Por Mandado de Registro de Penhora, datado de 16 de agosto de 2002, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial local, Dra. Eliane da Camara Leite Ferreira, expedido nos autos de Execução Fiscal requerida pela FAZENDA NACIONAL contra TECELAGEM WIEZEL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CGC/MF. sob nº 56.723.208/0001-93, processo nº 693/98, o **imóvel** objeto desta matrícula foi **penhorado**, para cobrança da quantia de R\$ 58.048,21 (cinquenta e oito mil, quarenta e oito reais e vinte e um centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Wagner Eder Wiezel. Protocolado e microfilmado sob nº 104.960.


Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-14/35.246: Santa Bárbara d'Oeste, 10 de dezembro de 2002. Procede-se "ex-officio" a esta averbação, para constar que em virtude dos registros nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12 e 13, o imóvel objeto desta matrícula está **INDISPONÍVEL**, nos termos do artigo 53, parágrafo 1º da Lei nº 8.212/91.-


Joanelia Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada


Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

R-15/35.246 - ARROLAMENTO DE BENS - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de julho de 2007. Nos termos do Ofício nº 10.865/SEORT/DRF/LIMEIRA nº 373/2007, datado de 28 de junho de 2007, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Limeira-SP, o qual encaminha a Relação de Imóveis para Arrolamento, extraída da Declaração Refis 0811201.2001.000295 e do Processo Administrativo nº 12219.000130/2001-65, referente ao sujeito passivo TECELAGEM WIEZEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ. nº 56.723.208/0001-93, foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, no valor contábil de R\$ 155.671,40 (cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e setenta e um reais e quarenta centavos), para garantia do crédito tributário de sua responsabilidade, **sendo que em caso de alienação, transferência ou oneração do bem ora arrolado, é obrigatória a comunicação no prazo legal à unidade da Secretaria da Receita Federal do domicílio tributário do sujeito passivo.** Protocolado sob nº 128.918.


Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-16/35.246 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de dezembro de 2008. A requerimento de Jarbas do Prado Júnior, instruído da Certidão datada de 23 de outubro de 2008, assinada pelo Diretor de Serviço da 3ª Vara Cível desta Comarca, Sr. Paulo Rogério Albiero, extraída dos autos da ação de Procedimento Ordinário (em fase de execução), requerida por CIRIACO GONÇALEZ MINGUETTI, _

cont. fls. 3

Dra. Ana R. Romi Zanatta
 Oficial Substituta
 www.registradsp.br
 Oficial Delegado
 Dr. Marco Antonio Zanatta
 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº
 35.246

MATRÍCULA Nº

35.246

FICHA

03

Dr. Marco Antonio Zanatta
 Oficial Delegado

CPF. 053.773.588-72, RG. 4.187.645, residente na Alameda Barros, nº 399, apto. 33, Santa Cecília, São Paulo-Capital, contra TECELAGEM WIEZEL IND. E COM. LTDA, CNPJ. 56.723.208/0001-93, com sede na Rua Juscelino K. de Oliveira, nº 1350, Distrito Industrial, nesta cidade, processo nº 652/2000, distribuído em 26/05/2000, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, em garantia da ação no valor de R\$ 29.941,13 (vinte e nove mil, novecentos e quarenta e um reais e treze centavos) com seus acréscimos legais. Foi nomeado depositário do bem, o Sr. Ricardo Alberto Schiavone, domiciliado na Rua Primo Picoli, nº 419, Centro, em Americana-SP. Protocolado sob nº 136.659.

Edson Luis Domingues de Faria
 Escrevente Habilitado

Joaninha Angelina de Moraes
 Escrevente Autorizada

AV-17/35.246 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de dezembro de 2010. Por Certidão datada de 30 de novembro de 2010, assinada pela Escrevente Chefe do Setor das Execuções Fiscais - SEF desta Comarca, Sra. Maria do Carmo Paparotti, extraída dos Autos de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra TECELAGEM WIEZEL S/A (atualmente denominada Tecelagem Wiesel Indústria e Comércio Ltda), CNPJ. nº 56.723.208/0001-93, sito à Rua Juscelino K. de Oliveira, 1350/1380, Distrito Industrial, nesta cidade, Processo nº 655/2007 - SEF (antigo 402/1997 - 1ª Vara), o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, em garantia da dívida no valor de R\$33.840,82 (trinta e três mil, oitocentos e quarenta reais e oitenta e dois centavos) atualizado em 11/04/1997. Foi nomeado fiel depositário do bem, o Sr. Wagner Eder Wiesel. Protocolado sob nº 151.537 em 23/12/2010.

Edson Luis Domingues de Faria
 Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
 Escrevente Autorizado

AV-18/35.246 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de dezembro de 2011. Por Certidão datada de 29 de novembro de 2011, assinada pela Escrevente Chefe do Setor das Execuções Fiscais - SEF desta Comarca, Sra. Maria do Carmo Paparotti, extraída dos Autos de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO - FESP move contra TECELAGEM WIEZEL S/A (atualmente denominada Tecelagem Wiesel Indústria e Comércio Ltda), CNPJ. nº 56.723.208/0001-93, com sede à Rua Brasília, nº 501, Nova Odessa-SP, Processo nº 13.988/2007, distribuído aos 08/10/92, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, em garantia da dívida no valor de R\$ 86.112,02 (oitenta e seis mil, cento e doze reais e dois centavos). Foi nomeado fiel depositário do bem, o Sr. Ricardo Alberto Schiavoni, representante legal da executada. Protocolado sob nº 159.300 em 16/12/2011.

Altair Martins
 Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
 Escrevente Autorizada

AV-19/35.246 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de abril de 2012. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000010670, em 21 de março de 2012, às 12:54:58 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 1000/2009, do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, tendo como exeqüente o DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE, CNPJ. nº 54.010.863/0001-79, e como executada a TECELAGEM WIEZEL S/A (atualmente denominada Tecelagem Wiesel Indústria e Comércio Ltda) CNPJ. 56.723.208/0001-93, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 802.903,05 (oitocentos e dois mil, novecentos e três reais e cinco centavos). Foi nomeada depositário, o Sr. Wagner Eder Wiesel. Protocolado sob nº 161.587 em 21/03/2012.

Edson Luis Domingues de Faria
 Escrevente Habilitado

Joaninha Angelina de Moraes
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
 Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
 Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

35.246

FICHA

3

VERSO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-20/35.246 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de agosto de 2015. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000097904, em 07 de agosto de 2015, às 15:09:30 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 4409-46.1998, do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, tendo como exequente a FAZENDA NACIONAL, CNPJ. 00.394.460/0216-53 e como executada a TECELAGEM WIEZEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ. 56.723.208/0001-93, o imóvel objeto desta matrícula, junto de outros imóveis, foi **penhorado**, em garantia da dívida no valor de R\$ 608.658,20 (seiscentos e oito mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Ricardo Alberto Schiavoni. Protocolado sob nº 187.210 em 07/08/2015.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-21/35.246 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de agosto de 2015. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que em virtude da penhora averbada sob nº 20 acima, o imóvel fica indisponível, nos termos do art. 53, parágrafo 1º da Lei nº 8.212/91.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-22/35.246 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de novembro de 2015. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000107899, em 20 de novembro de 2015, às 11:07:07 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 3657-45.1996, do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, tendo como exequente a FAZENDA NACIONAL, CNPJ. 00.394.460/0216-53 e como executada a TECELAGEM WIEZEL S/A (atualmente denominada Tecelagem Wiesel Indústria e Comércio Ltda), CNPJ. 56.723.208/0001-93, o imóvel objeto desta matrícula, junto do imóvel de matrícula nº 35.247, foi **penhorado**, em garantia da dívida no valor de R\$ 270.879,42 (duzentos e setenta mil, oitocentos e setenta e nove reais e quarenta e dois centavos). Foi nomeado depositário a Tecelagem Wiesel S/A. Custas à final. Protocolado sob nº 190.031 em 20/11/2015.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-23/35.246 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de novembro de 2015. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que em virtude da penhora averbada sob nº 22 acima, o imóvel fica indisponível, nos termos do art. 53, parágrafo 1º da Lei nº 8.212/91.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-24/35.246 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 08 de julho de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida através de meio eletrônico, do sistema de penhora online, identificado sob nº PH000424488, em 07 de julho de 2022, às 16:41:08 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº de Ordem 0001079-75.1997.826.0533, do Setor de Execuções Fiscais desta Comarca, tendo como exequente MINISTÉRIO DA ECONOMIA, CNPJ. 00.394.460/0216-53, e como executado TECELAGEM WIEZEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CPF. 56.723.208/0001-93, foi **penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, em garantia de dívida no valor de R\$ 435.428,68 (quatrocentos e trinta e cinco mil e quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta e oito centavos). Foi

Continua fls. 04

MATRICULA Nº

35.246

MATRICULA Nº

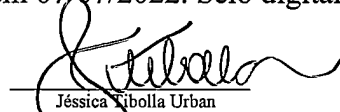
35.246

FICHA

04


Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

nomeado depositário: Tecelagem Wiesel Industria e Comercio Ltda. **Custas à final.** Protocolado sob nº 260.754 em 07/07/2022. Selo digital: 120394321YJ000217986SL222


Jéssica Tibolla Urban
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-25/35.246 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de outubro de 2024. Por Mandado de Cancelamento do Registro da Penhora datado em 15 de maio de 2023 (fls. 65/66), e Ofício datado em 07 de dezembro de 2023 (fls. 115), expedidos no Processo Administrativo - Processamento em lote - Execução Fiscal, processo nº 0000788-64.2023.8.26.0533, em trâmite no Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, averba-se o **cancelamento da penhora averbada sob nº 20 desta matrícula.** Ato realizado sem custas/emolumentos, por determinação judicial nos termos do artigo 39, da Lei nº 6.830/80. Protocolado sob nº 282.034 em 04/10/2024. Selo Digital: 1203943E1KT005858094YB243


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Carlos Alberto Modesto
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registro.sp.org.br

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

FICHA

VERSO

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis