

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Vara do Trabalho de Rio Claro/SP

Autos: 0001067-74.2013.5.15.0010

Mandado 70b20b4

Exeqüente: Arlindo de Souza Ferraz

Executado: Valentim Correa Neto

Local da diligência: Trecho de terra em Rio Claro destacado do imóvel Santa Olívia ou Santa Oliva. Área rural. Rio Claro/SP

Valor da execução: R\$ 82.220,00 atualizado para 01/03/2017

No dia 4 de setembro de 2018 à realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

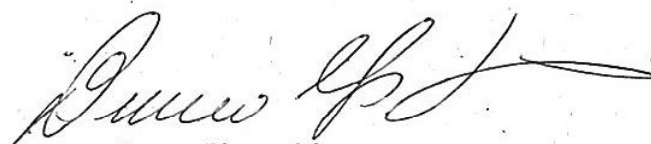
**Descrição Oficial :** Um trecho de terra situado nesta cidade, destacado do imóvel Santa Olívia ou Santa Oliva, com área de 1,1846 alqueires ou 2.866732 ha.

**Matrícula:** 24.831 do 2º CRI de Rio Claro

**Benfeitorias:** Sem benfeitorias. Terra nua, sem plantações ou construções. Passa um riacho de água aparentemente limpa. OBS: O acesso é simples, mas é necessário passar pela porteira de outra propriedade e andar cerca de 200m sobre mato baixo.

**Ocupação:** Desocupado

**Avaliação:** De acordo com outros imóveis rurais anunciados em sites de imobiliárias na mesma região, que fica próxima da fronteira com Corumbataí, considerando ainda as condições de acesso, o fato de não haver plantações ou construções, avalio o imóvel em **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**.



Bruno Flores Lima

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BRUNO FLORES LIMA - 12/09/2018 13:17:45 - 5b8834b

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18091213170069100000092573609>

Número do processo: 0001067-74.2013.5.15.0010

ID. 5b8834b - Pág. 1

Número do documento: 18091213170069100000092573609