

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

MATRÍCULA

24.831

FOLHA

01

Livro N.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Um trecho de terra, situado nesta cidade, destacado do imóvel Santa Olívia ou Santa Oliva, com área de 1,1846 alqueires ou 2.866732 ha., sem benfeitorias e confronta no seu todo com João Murbach, Antonio Valdir Ziani Franchini & Irmãos e Angelo Nalin.--INCRA nº623.075.070-DV-0.- área total 93,1 ha., fração mínima de parcelamento 2,0ha., módulo fiscal: 14,0ha e nº de módulos fiscais: 6,65. PROPRIETÁRIOS: REGINALDO ZACCARA DE CAMPOS, brasileiro, professor universitário, RG nº1.441.897 e sua mulher MARIA JOSE DE MELO CAMPOS brasileira, de prendas domésticas, RG nº3.563.719, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6515/77, com CPF comum nº020.938.478-68, residentes em Campinas, na Avenida Francisco Jose de Camargo Andrade nº582. TÍTULO AQUISITIVO: R.1e-R.2-3.306, deste Cartório.- Rio Claro, 28 de agosto de 1987.- A Escrevente Habilitada Márcia. O Oficial [Assinatura]

R.1-24.831.- Rio Claro, 28 de agosto de 1987.- Por escritura pública, lavrada em 21 de novembro de 1984, no 2º Cartório de Notas, desta cidade, no livro 679, fls. 68, os proprietários acima qualificados alienaram o imóvel objeto da presente matrícula a VALENTIN CORREA NETO, brasileiro, do comércio, RG nº5.517.544 e com CPF nº378.252.838-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6515/77 com IVETE CORREA NETO, residente nesta cidade, pelo valor de R\$1.420.000.- V.Venal: Cz\$17.527,29.- OBS: Que ficam mantidas todas as servidões existentes no imóvel ora alienado. A escrevente Habilitada Márcia. O Oficial [Assinatura]

AV.2-24.831.- Rio Claro, 03 de setembro de 2.018.

- PENHORA

Nos termos da certidão de penhora publicada em 30 de agosto de 2.018, sob Protocolo de Penhora Online: PH00227817, no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, oriunda da Vara do Trabalho desta comarca de Rio Claro-SP, passado nos autos de Execução Trabalhista nº de ordem 00010677420135150010, tendo como exequente, ARLINDO DE SOUZA FERRAZ, inscrito no CPF/MF nº 346.284.441-53, e como executado VALENTIM CORREA NETO, inscrito no CPF/MF nº 378.252.838-72 (o qual foi nomeado depositário), procedo a averbação da penhora que recaiu o imóvel objeto desta matrícula, cuja constrição foi levada à efeito nos referidos autos em 30/08/2018 (data do auto ou termo), para garantia da execução da dívida no valor de R\$82.220,00. (Protocolo nº 178.060).

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Thaicy Brienza Hebling).

(CONTINUA NO VERSO)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

M: 24.831

FOLHA

01

VERSO

Livro N.º 2 - Registro Geral

AV.3-24.831.- Rio Claro, 10 de novembro de 2021.**-INDISPONIBILIDADE -**

Nos termos do comunicado cadastrado em 09 de novembro de 2021, no site <https://www.indisponibilidade.org.br/>, sob Protocolo da Indisponibilidade nº 202111.0916.01898661-IA-870, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VELENTIM CORREA NETO, inscrito no CPF/MF. nº 378.252.838-72, por r. decisão do D. Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Rio Claro/SP, proferida nos autos do processo nº 00010677420135150010. (Título protocolado sob nº 199.594, em 10 de novembro de 2021).

A Escrevente Autorizada:  (Mariana Muhlbauer Cibien Zardo).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em www.registradores.org.br