

matricula

= 60.885 =

ficha

= 001 =

CNM 120568.2.0060885-76

Avaré, 06 de setembro de 2005.

**TERRENO**, designado Gleba A-V-02, situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: partindo do marco 181A, cravado na confrontação da propriedade de Ermantino Ferreira Mendes, Chácara Santa Teresinha Gleba A-V/Gleba A-IV-04 (matrícula n.º 60.381) e na confrontação da propriedade de Antonio Rolim Leme (Chácara Santa Teresinha Gleba "A", matrícula n.º 58.227), segue em direção ao marco n.º 181C, nos seguintes lados, rumos e distâncias: lado 181A-181 - rumo 70.º48'35"SW - distância 79,2669 metros; lado 181-180 - rumo 34.º04'39"SW - distância 20,3420 metros; lado 180-179 - rumo 17.º 22'00"SW - distância 8,0704 metros; lado 179-178 - rumo 31.º22'15"SW - distância 9,9696 metros; lado 178-201 - rumo 05.º05'08"SE - distância 29,1068 metros; lado 201-181C - rumo 11.º12'43"SE - distância 47,2418 metros; do marco 181C, cravado na confrontação da propriedade de Antonio Rolim Leme (Chácara Santa Teresinha - Gleba "A", matrícula n.º 58.227), e na confrontação de propriedade de Ermantino Ferreira Mendes, Chácara Santa Teresinha - Gleba A-V/Gleba-IV-04 (matrícula n.º 60.381), segue em direção ao marco 181A, marco inicial desta descrição; confrontando com propriedade de Ermantino Ferreira Mendes, Chácara Santa Teresinha - Gleba A-V/Gleba IV-04 (matrícula n.º 60.381) nos seguintes lados, rumos e distâncias: lado 181C - 181B, rumo 70.º48'35"NE - distância 107,6944 metros; lado 181B-181A; rumo 11.º12'43"NW, distância de 100,9773 metros, encerrando a área de 10.350,00 metros quadrados.

CADASTRO: 040335.

PROPRIETÁRIOS: ERMANTINO FERREIRA MENDES, RG n.º 2.054.140-SSP/SP, CPF n.º 142.390.358-72, aposentado, e s/m ANNA MOREIRA ANTUNES, RG n.º 16.185.244-SSP/SP, CPF n.º 044.766.028-43, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em Paranapanema, desta Comarca, na Rua Francisco Alves de Almeida, n.º 594.

REGISTRO ANTERIOR: R-01 das matrículas n.ºs 59.315 e 59.316, ambos de 08.09.2004, R-01 da matrícula n.º 60.295 de 31.03.2005, e, matrícula n.º 60.381 de 11.05.2005, todos deste Ofício.

Protocolado e microfilmado sob n.º 150.037.

O Escrevente Substituto:  (José Antonio Garcia).

R-01/60.885 - Em 06 de setembro de 2005. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 01.08.2005, do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (L.º 79, fls. 195/197), os proprietários ERMANTINO FERREIRA MENDES e s/m ANNA MOREIRA ANTUNES, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a MÁRCIO JOSÉ DA SILVA, RG n.º (continua no verso)

matrícula

= 60.885 =

ficha

= 001 =

verso

CNM 120568.2.0060885-76

29.432.122-6/SSP-SP, CPF n.º 181.896.748-03, e a PAULO ROBERTO DO NASCIMENTO, RG n.º 23.281.045-X/SSP-SP, CPF n.º 099.263.328-11, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados em Paranapanema-SP, na Rua José Bernardo, n.º 150, pelo preço de R\$ 100.000,00. Valor fiscal: R\$ 117.369,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 150.037.

O Escrevente Substituto:  (José Antonio Garcia).

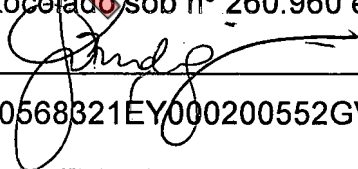
Av-02/60.885 - Em 04 de maio de 2016. PENHORA.

Pela certidão de 02.05.2016, do Juízo da Vara do Trabalho de Avaré-SP, expedida nos Autos de Execução Trabalhista (Processo nº 00920000620085150031), protocolo penhora online PH000122405, movida por LEANDRO SIQUEIRA DE PAULA, CPF nº 318.939.688-47, em face de AUTO POSTO BRASIL NOVA YORK LTDA - ME, inscrito no CNPJ nº 05.435.568/0001-59, e dos proprietários PAULO ROBERTO DO NASCIMENTO e MARCIO JOSE DA SILVA, qualificados no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 77.417,55, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Marcio Jose da Silva. Protocolado sob nº 220.344 em 02.05.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/60.885 - (PENHORA) - Em 17 de novembro de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000441555 de 31 de outubro de 2022, do Ofício Judicial do Foro Distrital de Paranapanema, Comarca de Avaré-SP, processo nº 0001701632008260420, ação movida por CIAPETRO DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIVEIS LTDA, CNPJ 01.466.091/0001-18, em face de MARCIO JOSÉ DA SILVA, CPF 181.896.748-03; e PAULO ROBERTO DO NASCIMENTO, CPF 099.263.328-11, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 60.529,80, tendo sido nomeado como fiel depositário MARCIO JOSÉ DA SILVA. Base de cálculo: R\$ 60.529,80. Protocolado sob nº 260.960 em 31/10/2022.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321EY000200552GV223

Av-04/60.885 - (PENHORA) - Em 13 de novembro de 2023.

Por Penhora Online - Execução Fiscal PH000491039 certidão de 08 de novembro de 2023, da 1ª Vara Federal de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 0000147-16.2015.4.03.6132, ação movida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53, em face de AUTO POSTO BRASIL NOVA YORK LTDA, CNPJ 05.435.568/0001-59, MARCIO JOSE DA SILVA, CPF

(continua na ficha 02)

matrícula

60.885

ficha

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 13 de novembro de 2023

181.896.748-03, e PAULO ROBERTO DO NASCIMENTO, CPF 099.263.328-11, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 77.394,27 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário MARCIO JOSE DA SILVA. Base de cálculo: R\$ 38.697,13. Protocolado sob nº 267.999 em 09/11/2023.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321R1000252114MD23H

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)