



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ExFis 0001331-18.2011.5.15.0057
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: JOVAM CONSTRUTORA LTDA - EPP E OUTROS (5)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: d1eb04a

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 08 (oito) dias do mês de maio de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de **UNIÃO FEDERAL (PGFN)** contra **JOVAM CONSTRUTORA LTDA EPP + 05**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **reavaliação** do imóvel adiante relacionado, devidamente matriculado sob n.º 1041, Sr. Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Venceslau/SP:

- Matrícula 1041: "A Área de 450,00 metros quadrados, lote n. 3, da quadra n. 19, localizado na Rua Pirapora, confrontando ao Norte com a Rua Pirapora; ao Sul, com o lote n. 7; a Leste, com o lote n. 4 e a Oeste, com os lotes ns. 1 e 2, começam as divisas a 33,00 metros da esquina das Ruas Tiradentes e Pirapora e medem de frente com esta última 15,00 metros, com o lote n. 4, 30,00 metros, nos fundos com o lote n. 7, 15,00 metros e finalmente 30,00 metros com os lotes n. 1 e 2, existe no imóvel uma casa de madeira, própria para moradia, coberta de telhas, com a

área construída de 55,00 metros quadrados, com frente para a Rua Pirapora, 261. (Proprietário executado: JOAQUIM FERREIRA BRITO - CPF: 069.614.848-08).

OBS: Em visita ao local apurei que a residência de tábuas foi modificada para alvenaria, coberta por telhas, forrada, sem garagem coberta, em fase de acabamento, que se encontra, atualmente, desabitada e em regular estado de conservação. Segundo certidão positiva de débitos, fornecida pelo site da Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau, o imóvel possui 192.49 m² de área construída.

Reavalio o imóvel em **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**. Valores, estes, apurados junto às Imobiliárias locais. Para constar, lavrei o presente.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

FLÁVIA ROBERTA PINHO BATISTA RICARDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal