



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 15ª Região

Vara do Trabalho de Itapetininga
Processo 0010127-70.2016.5.15.0041

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de setembro, do ano de dois mil e vinte e três, na R. Leopoldo de Lima Melo, 231, Sorocaba, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo-assinado, em cumprimento ao R. Mandado 07b93e6, passado a favor de EVA DE JESUS RIBEIRO BUENO, exequente, contra MAURITA DOS SANTOS, executada, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(s) abaixo descrito(s), encontrado no endereço supra:

1º) Uma casa sob nº 231 da Rua Leopoldo de Lima Melo, lote 05, da quadra 81, do conjunto Habitacional Julio de Mesquita Filho, situado no bairro Ipatinga, na cidade de Sorocaba, terreno contendo a área de 170 m2, com as confrontações, divisas, especificações e tamanho descritos na respectiva matrícula. Imóvel matriculado sob número 98.726 do 2º CRI de Sorocaba. Conforme cadastro na Prefeitura de Sorocaba, no referido imóvel foi edificada uma construção residencial de 116,25 m2, a qual apresenta regular estado de conservação.

Obs: Realizei diligência no local, no dia 05/09/2023, às 19:10 horas, ocasião na qual fui atendido pela **também proprietária do bem, Sra. Norma Sans (assim se identificou), a qual me informou que tem 84 anos de idade e reside sozinha no imóvel.** Após pesquisa no mercado imobiliário de Sorocaba, avalio referido imóvel (terreno + construção) em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

RODRIGO DE PAIVA GONÇALVES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL