



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.476.347/24-58

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **34.51.35.0245.01.000**

MATRÍCULA: **98.726** CARTÓRIO: **2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **30/03/2015**

LOGRADOURO: **RUA LEOPOLDO DE LIMA MELO**

NÚMERO: **231**

QUADRA: **81**

LOTE: **05**

LOTEAMENTO: **CONJUNTO JULIO DE MESQUITA FILHO**

TESTADA PRINCIPAL: **8,500000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **170,000000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **116,250000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA LEOPOLDO DE LIMA MELO, 231

CEP: 18.053-180

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2024 - R\$ 119.572,58 - (CENTO E DEZENOVE MIL E QUINHENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2024 - R\$ 33.681,56 - (TRINTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2024 - R\$ 85.891,02 - (OITENTA E CINCO MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E DOIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 09:34:21 h, do dia 27/08/2024.

Código de autenticidade: **BF4026AED31BA617**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.