

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

98.726

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 31 de julho de 2013.

IMÓVEL: UMA UNIDADE HABITACIONAL sob o nº 231 da Rua Leopoldo de Lima Melo, com a área construída de 28,94 metros quadrados, edificada no terreno designado por Lote nº 05, da Quadra 81, do CONJUNTO HABITACIONAL "JULIO DE MESQUITA FILHO", situado no Bairro Ipatinga, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 8,50 metros, confrontando com Rua Leopoldo de Lima Melo; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04; pelo lado esquerdo, na mesma situação, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06; e, nos fundos mede 8,50 metros, confrontando com o Lote nº 36; encerrando a área de 170,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.4-21.474, em 21 de dezembro de 1990; transportada para a matrícula nº 92.372, em 10 de agosto de 2012; e, Av.2-92.372, em 31 de julho de 2013, todos deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.097.236/0001-29, com sede na Rua Guatemala, nº 294, em Araçatuba/SP.

(g/j/c)


Sônia C. Peres
Escriturante Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.01-98.726, em 31 de julho de 2013.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no SBS, Quadra 3/4, Lote nº 34, inscrita no CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de Cr\$2.428.930.944,66; e, CESSÃO FIDUCIÁRIA dos direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades, em favor da mesma credora, conforme R.5 e Av.6 da matrícula 21.474, deste Livro e Serviço, respectivamente, transportados para a Av.1 da matrícula 92.372, procedência desta.


Sônia C. Peres
Escriturante Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

98.726

FOLHA

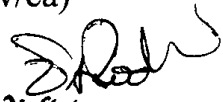
01

VERSO

Av.02-98.726, em 30 de março de 2015.

CANCELADO o ônus HIPOTECÁRIO e a CESSÃO FIDUCIÁRIA, objetos da Av.01 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento Particular datado de 25 de outubro de 2013. (Protocolo nº 278.671 - 23/03/2015)

(v/ca)



Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

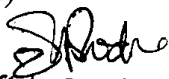
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

Av.03-98.726, em 30 de março de 2015.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 34.51.35.0245.01.000, nos termos da Certidão nº 005.181/15-07, expedida pela referida Prefeitura, em 03 de fevereiro de 2015. (Protocolo nº 278.672 - 23/03/2015)

(v/ca)



Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

R.04-98.726, em 30 de março de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular nº 98.127.22 com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 18 de novembro de 2014, com fulcro na Lei nº 11.977/09, a proprietária COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL-CRHS, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a NORMA SANS, RG nº 2.965.018-SSP/SP, CPF/MF nº 586.070.138-15, brasileira, separada judicialmente, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Leopoldo de Lima Mello, nº 231, Conjunto Habitacional Júlio de Mesquita Filho, nesta cidade; MARCELO SANS ELIAS, RG nº 15.618.976-SSP/SP, CPF/MF nº 082.327.778-00, brasileiro, solteiro, maior, repositior, residente e domiciliado na Rua Leopoldo de Lima Mello, nº 231, Conjunto Habitacional Júlio de Mesquita Filho, nesta cidade; e, MAURITA DOS SANTOS, RG nº 6.375.490-3-SSP/SP, CPF/MF nº 275.070.548-70, brasileira, viúva, maior, pensionista, residente e domiciliada na Rua Antônio Ruiz Maldonado, nº 223, Conjunto Habitacional Júlio de Mesquita Filho, nesta cidade, pela importância de R\$6.829,76, com o valor venal de R\$29.294,66. Constando do referido Instrumento, declaração feita pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que fica dispensada da

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.726

FOLHA

02

apresentação das certidões negativas para com o INSS e Receita Federal; **na proporção de:** 1/3 à Norma Sans; 1/3 à Marcelo Sans Elias; e, 1/3 à Maurita dos Santos.(Protocolo nº 278.672 - 23/03/2015)

(v/ca)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-98.726, em 07 de agosto de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 27 de julho de 2023, expedida pela Vara do Trabalho de Itapetininga/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00101277020165150041, tendo como exequente: EVA DE JESUS RIBEIRO, CPF/MF. 264.572.928-28; e, executados: MAURITA DOS SANTOS, CPF/MF nº 275.070.548-70; MARIA FÁTIMA DOS SANTOS SOUZA, CPF/MF. 041.537.518-55; e, ESCOLA MASTER DE ENSINO REGULARES E CURSOS PROFISSIONALIZANTES DE ITAPETININGA LTDA - ME, CNPJ/MF. 09.288.444/0001-49, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada: Maurita dos Santos, FOI PENHORADO, em sua integralidade nos termos da decisão judicial para a penhora de fração superior, datada de 10 de abril de 2023, proferida às fls. 100 do referido processo, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$14.627,22; ficando nomeada como depositária: Escola Master de Ensino Regulares e Cursos Profissionalizantes de Itapetininga Ltda - ME. (Protocolo nº 405.410 - 28/07/2023)

(ls/mjc)

Selo Digital nº 112607331NX000508865BJ23S

Eduardo Sonctm
Escrivente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Inferno/Oficial Substituto