

## **EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL**

Responsável: **Adílio Gregório Pereira**, Advogado – OAB/SP 292.948, Corretor de Imóveis CRECI/SP 65.564-F, fone: (19)9-9631-1050 / (19)9-9702-1050.

Site: [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br).

E-mail: [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br)

**1 – LOCAL E MODALIDADE:** CONCORRÊNCIA PÚBLICA EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.

**PERÍODO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS:**

Início do recebimento de propostas: 13/02/2025 às 11:00h.

**Encerramento:** 19/02/2025 às 11:00h, horário de Brasília.

**1.1 RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** As propostas de arrematação deverão ser apresentadas no período supra indicado exclusivamente através da plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br), mediante a realização de “cadastro prévio” e “habilitação”, sob pena de não serem conhecidas. O referido “cadastro” e “habilitação” serão obtidos através do atendimento às seguintes condições: **A** - Não poderão alegar desconhecimento das condições de venda, fixadas pelo edital de alienação, e de utilização da plataforma, assumindo os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de conexão particular à internet, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **B** - O cadastro para obtenção de “login” e “senha” para acesso à plataforma, implicará em expressa anuência às regras do Edital de Alienação e de utilização da plataforma, e demais diretrizes previstas no ANEXO – I.

**2 – ENCERRAMENTO:** Findo o período de recebimento de propostas de arrematação na fase de Concorrência Pública, o corretor nomeado apresentará nos autos o “*Mapa de Classificação*”, contendo todas as propostas de arrematação recebidas, ficando dispensada a apresentação deste na ausência de propostas, prosseguindo-se subsidiariamente com relação ao prazo suplementar (Venda Direta).

**3 – PRAZO SUPLEMENTAR (VENDA DIRETA):** Caso o bem não receba proposta válida na “CONCORRÊNCIA PÚBLICA”, será imediatamente alienado ao primeiro licitante que formular proposta de arrematação que atenda às condições fixadas pelo edital de alienação (valor mínimo e quantidade de parcelas), ou seja, venda na modalidade de “**VENDA DIRETA**”. Na fase de “Venda Direta”, as propostas de arrematação poderão ser apresentadas diretamente na plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) ou através do e-mail [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br).

Prazo máximo concedido ao Corretor: 15/05/2025, até às 15:00h (quinze horas).

**3.1** A homologação de proposta de arrematação recepcionada na fase de “Venda Direta” não está condicionada ao término do prazo máximo de atuação concedido ao Corretor Judicial.

**4 – VALOR MÍNIMO:** 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, salvo informação diversa à margem do respectivo lote.

**5 - FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA**, no prazo máximo e improrrogável de 5 (cinco) dias a contar da intimação da homologação da proposta vencedora, ou, **PARCELADO**, apenas no caso de IMÓVEIS, com 30% (trinta por cento) de entrada e saldo remanescente em até 6 (seis) parcelas mensais e consecutivas, atualizadas monetariamente pelo índice **INPC** (Índice nacional de preços ao consumidor).

**6 - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS:** Será considerada vencedora a proposta que resultar no maior valor acima do “*preço mínimo*” fixado para o bem. Propostas “**À VISTA**”, ou com o menor número de parcelas, preferem às propostas parceladas, nos termos do parágrafo 7º do artigo 895 do CPC.

**6.1** Ocorrendo propostas de idêntico valor, observar-se-á a seguinte ordem: a) o pagamento à vista; b) a proposta com menor número de parcelas. Havendo propostas idênticas, a que tiver sido recebida em primeiro lugar.

**7 – DOS HONORÁRIOS:** O adquirente pagará ao Corretor responsável a importância de 5% (cinco por cento) do preço da alienação no prazo máximo de 5 (cinco) dias a contar da homologação da proposta de arrematação, através de transferência bancária, em conta a ser indicada pelo corretor responsável. Os referidos honorários não integram (não estão inclusos) no *preço*, e este não será devolvido ao adquirente em nenhuma hipótese, salvo se a alienação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do proponente.

A partir da publicação deste Edital, na hipótese de adjudicação do(s) bem(s) pelo exequente, este ficará responsável pela integridade dos honorários do corretor responsável.

Caso a penhora recaia sobre a “integralidade” do bem objeto da expropriação, a arrematação “parcial” por coproprietário e/ou cônjuge não executado não implicará em redução “proporcional” dos honorários do Corretor responsável.

**8 - PROPOSTA CONDICIONAL:** Propostas que não atendam às condições fixadas pelo edital, inclusive quanto a: “valor mínimo”, “quantidade de parcelas” ou estejam “condicionadas” poderão ser recepcionadas na modalidade “condicional” através do e-mail “[contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br)”, desde que, iguais ou superiores a 30% (trinta por cento) do valor da avaliação. O recebimento de propostas na modalidade “condicional”, não interrompe ou suspende o curso/prazos da alienação e tampouco vinculam o juízo.

**9 - HOMOLOGAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA:** A alienação dos bens será formalizada por termo nos autos da execução, abrindo prazo para o arrematante vencedor realizar o recolhimento do valor proposto e honorários do corretor responsável no prazo de 5 (cinco) dias contados da intimação.

**10 - ÔNUS:** Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, a aquisição através de alienação judicial (expropriação), tem natureza jurídica de **AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA**, ou seja, o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o bem (seja ele móvel ou imóvel), especialmente IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST\_REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400- 44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000).

**I - HIPOTECA:** Estando o imóvel gravado por hipoteca, esta será cancelada após a expropriação, nos termos do artigo 1.499, inciso VI do Código Civil.

**II – BAIXA DE ÔNUS:** Com o registro da carta de alienação/arrematação, os ônus averbados à margem da certidão de ônus reais (certidão de matrícula) serão cancelados pelo Oficial do Registro de Imóveis.

**III – DESVINCULAÇÃO DE ÔNUS:** A recusa à desvinculação dos débitos fiscais e condominiais caracterizará ato atentatório a dignidade da justiça, por se tratarem de providências que decorrem de lei. (STJ RECURSO ESPECIAL Nº 863.893 - PR (2006/0141866-4)).

**IV – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em caso de alienação fiduciária, eventual crédito sub-roga-se sobre o “preço” da arrematação.

**11 - PROPOSTA APRESENTADA DIRETAMENTE NO PROCESSO:** Por determinação expressa do artigo 1º do Provimento 4/2019, as expropriações devem obrigatoriamente ser promovidas pela DIVISÃO DE EXECUÇÃO ou através de ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, que sempre serão precedidas de edital de alienação com ampla publicidade. Propostas apresentadas diretamente nos autos, antes, durante ou após o certame, em homenagem à isonomia e publicidade, não serão conhecidas.

**12 – DA ARREMATAÇÃO “COM CRÉDITOS”:** Se o crédito dos exequentes for suficiente para a aquisição do bem na alienação por iniciativa particular, e os exequentes desejarem oferecer proposta de arrematação utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

**a)** Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da alienação por iniciativa particular, apresentar ao Corretor responsável a certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da alienação, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

**b)** Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal

proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente à comissão fixada ao Corretor Judicial.

**c)** Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, será indeferida a arrematação por crédito.

**d)** Na hipótese da alínea b, em que a arrematação será feita coletivamente por todos os credores trabalhistas, os interessados e/ou seus procuradores deverão informar ao Corretor responsável da aquisição coletiva naqueles exatos moldes, apresentando ao gestor nomeado as respectivas procurações e certidões atualizadas dos seus créditos, até o dia útil imediatamente anterior à data da alienação, bem como certidão que comprove serem eles/as os únicos credores trabalhistas com créditos habilitados no processo piloto.

**13 - ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO DOS BENS:** A arrematação será realizada no estado de uso e conservação em que se encontram, sendo de exclusiva responsabilidade dos interessados a verificação/levantamento antecipado quanto aos ônus, ocupação, viabilidades, restrições legais, urbanísticas e ambientais, inclusive, permissões, consertos, reparos ou mesmo providências referentes à remoção, embalagem, transporte e qualquer informação que se julgue necessário.

**14 - “AD CORPUS”:** As medidas indicadas são meramente enunciativas. A arrematação de imóvel não abrangerá bens móveis que se encontram em seu interior, salvo disposição expressa em sentido contrário.

**15 - DA IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO, INADIMPLENTO E MORA DO ARREMATANTE:** Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º do Código de Processo Civil, a proposta de arrematação é irrevogável e irretroatável e vincula o proponente. A ausência do depósito (inadimplemento), acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da integralidade da comissão devida ao corretor responsável, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor da venda, com a execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto.

**16 - VISTORIA:** Fica, desde já, autorizada a visitação do imóvel pelos interessados, desde que acompanhados pelo CORRETOR ou por quem for por ele indicado, devendo ser apresentada cópia do despacho de nomeação, devidamente assinada pelo Juízo, à qual se dá força de MANDADO JUDICIAL, que possibilita o ingresso e a visitação do imóvel a ser alienado. É vedado aos depositários, criar embaraços à visitação do bem sob sua guarda, sob pena de ofensa ao artigo 14, inciso V, do CPC (artigo 77, inciso IV do NOVO CPC), ficando desde logo autorizado o uso de força policial, caso a providência se mostre necessária. à expropriação.

**17 - DA EVICÇÃO: I -** Constitui ônus do Arrematante o acompanhamento da expedição da carta de alienação/arrematação junto ao cartório, e seu imediato registro. Qualquer dificuldade quanto à: obter/localizar o bem móvel ou imóvel, registro da carta de arrematação/alienação, imitir-se na posse, deverão ser imediatamente comunicadas ao juízo responsável para as providências cabíveis.

**II -** O Corretor nomeado não responde pela evicção, atuando como mero mandatário, ficando, assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens alienados (ocultos ou não), bem como, também por indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza.

**18 - REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se o(a) executado(a) pagar a dívida antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 826, do Novo Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o recebimento de propostas, a guia comprobatória do referido pagamento da dívida atualizada, juros, custas, honorários advocatícios, e 2,5% (dois e meio por cento) do valor da avaliação do bem, a título de honorários ao Corretor nomeado (artigo 6º, § 1º do Provimento GP-CR 04/2014).

**19 - PRODUTOS CONTROLADOS:** Para arrematação dos produtos de venda e/ou armazenagem controlados (ex. Combustível, Inflamáveis, remédio, produtos bélicos, dentre outros), o licitante deverá atender às regras impostas pelo órgão responsável e legislação em vigor.

**20 - DESPESAS QUE INCIDEM NA ARREMATÇÃO:** Todas as providências e despesas referentes à transferência de imóveis e veículos, tais como registro da carta de arrematação/alienação, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, registros, averbações, retificação de área e outras eventuais despesas pertinentes, inclusive débitos apurados junto ao INSS oriundos de construção e/ou reformas não averbadas e ainda, despesas com a remoção de bens móveis, correrão por conta do arrematante ou adjudicante.

**21 - DAS OMISSÕES:** Os casos omissos e havendo incidentes ocorridos por ocasião da expropriação, serão resolvidos pelo Juízo mediante provocação.

**22 - INTIMAÇÕES:** O edital estará disponível na íntegra no site do Corretor nomeado, nos termos do Art. 889, § único, do CPC. A publicação deste edital de alienação supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos, em especial à executada e/ou sócios, inclusive aos cônjuges quando for o caso. A publicação do edital valerá como EDITAL DE INTIMAÇÃO.

**23 – IMPORTANTE:**

a) Qualquer inconsistência das informações poderá ser sanada até a assinatura do auto.

Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto.

b) As fotos do site [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) são meramente exemplificativas.

**BENS DISPONÍVEIS: VARA DO TRABALHO DE SANTA BÁRBARA D' OESTE – SP (1/2025).**

**LOTE 01: Nº PROCESSO: 0092400-83.2007.5.15.0086 – EXEQUENTE: JOSE DA SILVA; EXECUTADO: ANTONIO CARLOS TEDESCO, MARY NELLY CAZARIN TEDESCO + 05. LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de **Santa Bárbara D' Oeste - SP**, perímetro urbano no local denominado “**Jardim Santa Rita de Cássia**”, indicado pelo nº **02** da **quadra 22**, com frente para a **Rua AA**, medindo dez metros (10,00m) de frente, mesma medida na face dos fundos, onde confronta com o lote 31; por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área total de **250,00 metros quadrados**, confrontando lateralmente com os lotes nºs 01 e 03. Nº CADASTRADO 03.3261.0002.00 (PML). Imóvel matriculado sob nº **28.748** do **RGI de Santa Bárbara D' Oeste – SP**. OBS: 1) Conforme Auto de Constatação e Avaliação consta imóvel subdividido em **duas casas térreas, n. 163 e 165 da Rua José Calixto** que se descrevem: I) **casa n. 163**: um prédio térreo; sua fachada tapa o telhado, de madeira, calçada pavimentada com pastilha tipo portuguesa; tem **garagem** coberta com telhão, e uma vaga para um carro médio ou grande, piso de cerâmico na cor predominante bege, suas paredes tem textura e são pintadas na cor predominante bege e fechada com portão de metalon, com barras soldadas na posição diagonal do quadro do portão, e pintadas na cor branca; à frente da casa dispõe de duas persianas e uma porta, tudo em metal; consta um corredor na lateral esquerda, ao qual se tem acesso por escada de dois degraus, com a visualização de duas janelas, duas persianas de tamanhos diferentes e uma porta; o corredor pavimentado em outro tipo de piso bege; a parede lateral pintada na cor amarela, e, ao final do corredor, possui uma área coberta por telhão; e a pintura da casa em estado geral de conservação ruim; e II) **casa n. 165**, calçada pavimentada com pastilhas tipo portuguesa; dispõe de **garagem** de tamanho semelhante ao do item I, fechada por um portão em metalon semelhante ao primeiro, mas em estado pior de conservação, paredes pintadas na cor branca, sem textura, piso do tipo antiderrapante, em tom bege mais escuro; uma janela coberta por uma tábuas; o acesso ao corredor lateral direito se dá por escada de cinco degraus, e ao menos uma persiana grande e outra pequena, e a pintura da casa em tom bege, casas desocupadas e em estado ruim. 2) Conforme documentos encartados nos autos sob ID ccea782 consta Cadastro na Prefeitura Municipal de Santa Bárbara D' Oeste da casa nº 163 sob o nº 15.06124.22.09.0037.01.001, Imóvel nº 19442, com área do terreno de **125m²** e a área construída de **101,60m²**. 3) Conforme Boletim de Informação Cadastral encartada nos autos sob ID. 5e85386 consta Cadastro na Prefeitura Municipal de Santa Bárbara D' Oeste da casa nº 165 sob o nº 15.06124.22.09.0032.01.001, com área do terreno de **125m²** e a área construída de **85,15m²**. ÔNUS: 1) Conforme pesquisa realizada no site da Prefeitura Municipal de Santa Barbara D'Oeste em 11/11/2024, constam débitos relativos a IPTU dos imóveis no valor de R\$ 466,08, referente a casa de nº163 e R\$ 393,89, referente a casa de 165. Reavaliado em 26/09/2024 em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **Valor mínimo: R\$ 525.000,00** (quinhentos e vinte e cinco mil reais). Depositário: Antônio Carlos Tedesco.

~~**LOTE 02: Nº PROCESSO: 0010764-07.2021.5.15.0086 – EXEQUENTE: JANY RAFAELA BERNARDO FAUSTINO; EXECUTADO: SCARANZA FASHION OUTLET SOROCABA EIRELI +01. Veículo /FORD FOCUS TI AT, 2.0SB, ano 2015/2015, placa FRW-7724, chassi 8AFDZZFFCFJ343452, cor branca. OBS: 1) Conforme Auto de Penhora e Avaliação o veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionando normalmente. 2) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran São Paulo em 21/11/2024, consta que o combustível do veículo é álcool/gasolina, Renavam 01056440950. ÔNUS: 1) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran São Paulo em 21/11/2024 consta Restrição de Transferência de Propriedade no processo**~~

nº1024349-29.2019.8.26.0602 pela 1ªVara Cível de Sorocaba-SP. 2) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran-São Paulo em 21/11/2024 consta Restrição de Transferência de Propriedade no processo nº0011875-58.2018.5.15.0077 pela Vara do Trabalho de Indaiatuba-SP. 3) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran-São Paulo em 21/11/2024 consta Restrição de Transferência de Propriedade no processo nº1000135-39.2021.8.26.0008 pela 1ªVara Cível de Votorantim-SP. 4) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran-São Paulo em 21/11/2024 consta Restrição de Bloqueio no processo nº1001238-47.2013.8.26.0320 pela 4ª Vara Cível de Limeira-SP. Avaliado em 29/08/2024 em R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). **Valor mínimo: R\$ 27.000,00** (vinte e sete mil reais). Depositária: Jany Rafaela Bernardo Faustino, Rua Jorge Juventino de Aguiar, bloco 120, Apt 1B, Santa Bárbara D'Oeste — SP.

O licitante de veículo automotor declara que foi advertido pelo Corretor Judicial que: Para a transferência do veículo arrematado, será necessário o cancelamento prévio de eventuais gravames que recaiam sobre o veículo. Será de responsabilidade exclusiva do Sr. Arrematante, sem direito ao reembolso, as providências necessárias para a realização do CANCELAMENTO dos “gravames” que recaiam sobre o veículo perante os registros do DETRAN e outros órgãos de trânsito, inclusive os gravames de “Indisponibilidades/Renajud”. Tais providências deverão ser pleiteadas perante aos respectivos juízos os quais determinaram às anotações/averbações. **VENDIDO!**

**LOTE 03: Nº PROCESSO: 0010764-07.2021.5.15.0086 — EXEQUENTE: JANY RAFAELA BERNARDO FAUSTINO; EXECUTADO: SCARANZA FASHION OUTLET SOROCABA EIRELI +01.** Motocicleta **HONDA/PCX 150 SPORT ABS**, ano 2019/2020, placa **EVA-9682**, chassi 9C2KF3420LR000511, cor cinza. OBS: 1) Conforme Auto de Penhora e Avaliação o veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionando normalmente. 2) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran-São Paulo em 21/11/2024, consta que o combustível do veículo é gasolina, Renavam 01220033437. ÔNUS: 1) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran-São Paulo em 21/11/2024 consta Restrição de Transferência de Propriedade no processo nº1024349-29.2019.8.26.0602 pela 1ªVara Cível de Sorocaba-SP. 2) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran-São Paulo em 21/11/2024 consta Restrição de Transferência de Propriedade no processo nº0011875-58.2018.5.15.0077 pela Vara do Trabalho de Indaiatuba-SP. 3) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran-São Paulo em 21/11/2024 consta Restrição de Transferência de Propriedade no processo nº1000135-39.2021.8.26.0008 pela 1ªVara Cível de Votorantim-SP. 4) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran-São Paulo em 21/11/2024 consta Restrição de Transferência de Propriedade no processo nº1043704-25.2019.8.26.0602 pela 1ªVara Cível de Sorocaba-SP. 5) Conforme pesquisa realizada no “e”CRVsp-Detran-São Paulo em 21/11/2024 consta Restrição de Bloqueio no processo nº1001238-47.2013.8.26.0320 pela 4ª Vara Cível de Limeira-SP. Avaliado em 29/08/2024 em R\$ 15.700,00 (quinze mil e setecentos reais). **Valor mínimo: R\$ 7.850,00** (sete mil e oitocentos e cinquenta reais). Depositária: Jany Rafaela Bernardo Faustino, Rua Jorge Juventino de Aguiar, bloco 120, Apt 1B, Santa Bárbara D'Oeste — SP.

O licitante de veículo automotor declara que foi advertido pelo Corretor Judicial que: Para a transferência do veículo arrematado, será necessário o cancelamento prévio de eventuais gravames que recaiam sobre o veículo. Será de responsabilidade exclusiva do Sr. Arrematante, sem direito à reembolso, as providências necessárias para a realização do CANCELAMENTO dos “gravames” que recaiam sobre o veículo perante os registros do DETRAN e outros órgãos de trânsito, inclusive os gravames de “Indisponibilidades/Renajud”. Tais providências deverão ser pleiteadas perante aos respectivos juízos os quais determinaram às anotações/averbações. **VENDIDO!**

**LOTE 04: Nº PROCESSO: 0001145-05.2011.5.15.0086 — EXEQUENTE: AGUINALDO PEREIRA DA CRUZ; EXECUTADO: MARQUES & BRAGA LTDA +02.** Veículo **WW/GOL 1.0 GIV**, placa **FLS 3140**, ano/modelo 2013/2014, cor preta. OBS: 1) Conforme Auto de Penhora e Avaliação o veículo encontra-se no seguinte estado de conservação: Lataria está em bom estado, sem batidas aparentes, pneus ruins, bancos e interior em bom estado, pintura em bom estado, com alguns acabamentos plásticos externos e borrachas aparentando estar ressecadas pela ação do sol, veículo paralisado há uns 5 (cinco) anos aproximadamente, quilometragem de 12.000 km, aproximadamente, sem bateria. 2) Conforme Certidão do Oficial de Justiça sob ID n. 6f08bed, consta que o veículo encontra-se sem bateria e está com o interior (bancos, painel, acabamentos) totalmente preservados, necessitando de poucos serviços de reparos e manutenção. 3) Conforme

pesquisa realizada no 'e'CRVsp - Detran - São Paulo, consta o combustível do veículo álcool/gasolina e possui o Renavam 00566591197. ÔNUS: Conforme pesquisa realizada no "e"CRVsp - Detran - São Paulo, consta licenciamento em atraso, sendo o último efetuado em 2013. Avaliado em 27/06/2024 em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). **Valor mínimo: R\$ 14.000,00** (catorze mil reais). Depositário: Cristiano Rosendo. Bem localizado na Rua Profeta Jeremias, nº 1033, Jardim Laudissi, Santa Bárbara D' Oeste - SP.

O licitante de veículo automotor declara que foi advertido pelo Corretor Judicial que: Para a transferência de veículo arrematado, será necessário o cancelamento prévio de eventuais gravames que recaiam sobre o veículo. Será de responsabilidade exclusiva do Sr. Arrematante, sem direito à reembolso, as providências necessárias para a realização do CANCELAMENTO dos "gravames" que recaiam sobre o veículo perante os registros do DETRAN e outros órgãos de trânsito, inclusive os gravames de "Indisponibilidades/Renajud". Tais providências deverão ser pleiteadas perante aos respectivos juízos os quais determinaram às anotações/averbações. **VENDIDO!**

## **REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR.**

### **1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DA ALIENAÇÃO:**

1.1 - Por se tratar de alienação eletrônica, os interessados deverão obrigatoriamente cadastrar-se na plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) ficando ciente de que seu cadastro implicará na integral aceitação das disposições do Provimento GP-CR Nº 04/2014 de 28 de novembro de 2014, alterado pelo Provimento GP-CR nº 002/2020 do TRT da 15ª Região, e demais condições dispostas neste edital de alienação.

1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidos através do e-mail "contato@galeriapereira.com.br" os seguintes documentos:

#### **Pessoa Física**

- a) termo de adesão assinado,
- b) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
- c) cadastro de pessoa física (CPF);
- d) comprovante de estado civil (certidão de casamento ou de nascimento para solteiros).
- e) comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado

#### **Pessoa Jurídica**

- a) termo de adesão assinado;
- b) último contrato social ou alteração consolidada.
- c) cartão do CNPJ.
- d) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos) do sócio e/ou administrador.
- e) cadastro de pessoa física (CPF) do sócio e/ou administrador.
- f) comprovante de residência ou domicílio do sócio e/ou administrador.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados 24 (vinte e quatro) horas antes do encerramento da alienação, sob pena de não ser efetivada a "validação" do cadastro efetuado, impossibilitando sua participação.

1.4 - Não haverá possibilidade de cadastro presencial.

1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelas propostas ofertadas com seu login e senha.

1.6 - **DA REPRESENTAÇÃO:** Caso o licitante participe da alienação através de representante, fazendo uso do cadastro/login deste, fica obrigado a apresentar "**TERMO DE RATIFICAÇÃO**", subscrito por ambos, apresentando qualificação completa e percentual de cada licitante, através do e-mail [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br), no prazo máximo e improrrogável de 1 (uma) hora após o

encerramento do certame, sob pena da carta de alienação/arrematação ser confeccionada em favor do titular do cadastro.

1.7 - **ARREMATAÇÃO POR MAIS DE UM LICITANTE:**

Para que a arrematação seja realizada por mais de um licitante (comprador), basta a realização de um “**único cadastro**”, devendo ao final do certame, ser enviado através do e-mail [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br), “**REQUERIMENTO**” assinado pelo titular do cadastro, juntamente com os demais licitantes, informando a qualificação completa e a respectiva proporção da aquisição, no prazo máximo e improrrogável de 1 (uma) hora após o encerramento do certame, sob pena da carta de alienação/arrematação ser confeccionada em favor do titular do cadastro.