

## **EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL**

Responsável: **Adílio Gregório Pereira**, Advogado – OAB/SP 292.948, Corretor de Imóveis CRECI/SP 65.564-F, fone: (19)9-9631-1050 / (19)9-9702-1050.

Site: **www.galeriapereira.com.br.**

E-mail: contato@galeriapereira.com.br

**1 – LOCAL E MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA. PERÍODO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS:**

**Início do recebimento de propostas:** 09/03/2026 às 11:00h.

**Encerramento:** 13/03/2026 às 11:00h, horário de Brasília.

**1.1 RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** As propostas de arrematação deverão ser apresentadas no período supra indicado exclusivamente através da plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br), mediante a realização de “cadastro prévio” e “habilitação”, sob pena de não serem conhecidas. O referido “cadastro” e “habilitação” serão obtidos através do atendimento às seguintes condições: **A** - Não poderão alegar desconhecimento das condições de venda, fixadas pelo edital de alienação, e de utilização da plataforma, assumindo os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de conexão particular à internet, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **B** - O cadastro para obtenção de “login” e “senha” para acesso à plataforma, implicará em expressa anuência às regras do Edital de Alienação e de utilização da plataforma, e demais diretrizes previstas no ANEXO – I.

**2 – ENCERRAMENTO:** Findo o período de recebimento de propostas de arrematação na fase de Concorrência Pública, o corretor nomeado apresentará nos autos o “*Mapa de Classificação*”, contendo todas as propostas de arrematação recebidas, ficando dispensada a apresentação deste na ausência de propostas, prosseguindo-se subsidiariamente com relação ao prazo suplementar (Venda Direta).

**3 – PRAZO SUPLEMENTAR (VENDA DIRETA):** Caso o bem não receba proposta válida na “CONCORRÊNCIA PÚBLICA”, será imediatamente alienado ao primeiro licitante que formular proposta de arrematação que atenda às condições fixadas pelo edital de alienação (valor mínimo e quantidade de parcelas), ou seja, venda na modalidade de “**VENDA DIRETA**”. Na fase de “Venda Direta”, as propostas de arrematação poderão ser apresentadas diretamente na plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) ou através do e-mail contato@galeriapereira.com.br.

Prazo máximo concedido ao Corretor: 08/06/2026, até às 15:00h (quinze horas).

**3.1** A homologação de proposta de arrematação recepcionada na fase de “Venda Direta” não está condicionada ao término do prazo máximo de atuação concedido ao Corretor Judicial.

**4 – VALOR MÍNIMO:** 50% (cinquenta por cento) da avaliação, salvo disposição diversa à margem do respectivo lote.

**5 - FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA**, no prazo máximo e improrrogável de 5 (cinco) dias a contar da intimação da homologação da proposta vencedora, ou, **PARCELADO**, apenas no caso de IMÓVEIS, com 30% (trinta por cento) de entrada e saldo remanescente em até 06 (seis) parcelas mensais e consecutivas, atualizadas monetariamente pelo índice **INPC** (Índice nacional de preços ao consumidor), prevalecendo hipoteca sobre o próprio bem imóvel.

**6 - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS:** Será considerada vencedora a proposta que resultar no maior valor acima do “*preço mínimo*” fixado para o bem. Propostas “À VISTA”, ou com o menor número de parcelas, preferem às propostas parceladas, nos termos do parágrafo 7º do artigo 895 do CPC.

**6.1** Ocorrendo propostas de idêntico valor, observar-se-á a seguinte ordem: a) o pagamento à vista; b) a proposta com menor número de parcelas. Havendo propostas idênticas, a que tiver sido recebida em primeiro lugar.

**7 – DOS HONORÁRIOS:** O adquirente pagará ao Corretor responsável a importância de 5% (cinco por cento) do preço da alienação no prazo máximo de 5 (cinco) dias a contar da homologação da proposta de arrematação, através de transferência bancária, em conta a ser indicada pelo corretor responsável. Os referidos honorários não integram (não estão inclusos) no preço, e este não será devolvido ao adquirente em nenhuma hipótese, salvo se a alienação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do proponente.

A partir da publicação deste Edital, na hipótese de adjudicação do(s) bem(s) pelo exequente, este ficará responsável pela integralidade dos honorários do corretor responsável.

Caso a penhora recaia sobre a “integralidade” do bem objeto da expropriação, a arrematação “parcial” por coproprietário e/ou cônjuge não executado não implicará em redução “proporcional” dos honorários do Corretor responsável.

**8 - PROPOSTA CONDICIONAL:** Propostas que não atendam às condições fixadas pelo edital, inclusive quanto a: “valor mínimo”, “quantidade de parcelas” ou estejam “condicionadas” poderão ser recepcionadas na modalidade “condicional” através do e-mail “[contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br)”. O recebimento de propostas na modalidade “condicional”, não interrompe ou suspende o curso/prazos da alienação e tampouco vinculam o juízo.

**9 - HOMOLOGAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA:** A alienação dos bens será formalizada por termo nos autos da execução, abrindo prazo para o arrematante vencedor realizar o recolhimento do valor proposto e honorários do corretor responsável no prazo de 5 (cinco) dias contados da intimação.

**10 - ÔNUS:** Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, a aquisição através de alienação judicial (expropriação), tem natureza jurídica de **AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA**, ou seja, o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o bem (seja ele móvel ou imóvel), especialmente IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST\_REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400- 44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000).

**I - HIPOTECA:** Estando o imóvel gravado por hipoteca, esta será cancelada após a expropriação, nos termos do artigo 1.499, inciso VI do Código Civil.

**II – BAIXA DE ÔNUS:** Com o registro da carta de alienação/arrematação, os ônus averbados à margem da certidão de ônus reais (certidão de matrícula) serão cancelados pelo Oficial do Registro de Imóveis.

**III – DESVINCULAÇÃO DE ÔNUS:** A recusa à desvinculação dos débitos fiscais, condominiais e a inobservância da adequada base de cálculo para apuração do ITBI (Imposto de Transmissão de bem imóvel) caracterizará ato atentatório a dignidade da justiça, por se tratarem de providências que decorrem de lei. (STJ RECURSO ESPECIAL Nº 863.893 - PR (2006/0141866-4)).

**IV – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em caso de alienação fiduciária, eventual crédito sub-roga-se sobre o “preço” da arrematação.

**11 - PROPOSTA APRESENTADA DIRETAMENTE NO PROCESSO:** Por determinação expressa do artigo 1º do Provimento 4/2019, as expropriações devem obrigatoriamente ser promovidas pela DIVISÃO DE EXECUÇÃO ou através de ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, que sempre serão precedidas de edital de alienação com ampla publicidade. Propostas apresentadas diretamente nos autos, antes, durante ou após o certame, em homenagem à isonomia e publicidade, não serão conhecidas.

**12 – DA ARREMATAÇÃO “COM CRÉDITOS”:** Se o crédito dos exequentes for suficiente para a aquisição do bem na alienação por iniciativa particular, e os exequentes desejarem oferecer proposta de arrematação utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

**a)** Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da alienação por iniciativa particular, apresentar ao Corretor responsável a certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da alienação, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

**b)** Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem

o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente à comissão fixada ao Corretor Judicial.

**c)** Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, será indeferida a arrematação por crédito.

**d)** Na hipótese da alínea b, em que a arrematação será feita coletivamente por todos os credores trabalhistas, os interessados e/ou seus procuradores deverão informar ao Corretor responsável da aquisição coletiva naqueles exatos moldes, apresentando ao gestor nomeado as respectivas procurações e certidões atualizadas dos seus créditos, até o dia útil imediatamente anterior à data da alienação, bem como certidão que comprove serem eles/as os únicos credores trabalhistas com créditos habilitados no processo piloto.

**13 - ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO DOS BENS:** A arrematação será realizada no estado de uso e conservação em que se encontram, sendo de exclusiva responsabilidade dos interessados a verificação/levantamento antecipado quanto aos ônus, ocupação, viabilidades, restrições legais, urbanísticas e ambientais, inclusive, permissões, consertos, reparos ou mesmo providências referentes à remoção, embalagem, transporte e qualquer informação que se julgue necessário.

**14 - “AD CORPUS”:** As medidas indicadas são meramente enunciativas. A arrematação de imóvel não abrangerá bens móveis que se encontram em seu interior, salvo disposição expressa em sentido contrário.

**15 – DA IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO, INADIMPLENTO E MORA DO ARREMATANTE:** Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º do Código de Processo Civil, a proposta de arrematação é irrevogável e irretratável e vincula o proponente. A ausência do depósito (inadimplemento), acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da integralidade da comissão devida ao corretor responsável, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor da venda, com a execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto.

**16 - DOS RECURSOS:** A impugnação à arrematação, nos termos do artigo 903 do Código de Processo Civil, não terá efeito suspensivo, considerando-se a arrematação perfeita, acabada e irretratável, ainda que venha a ser julgada procedente a impugnação. O prazo para eventuais impugnações à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da alienação, independentemente de nova notificação.

**17 – VISTORIA:** Fica, desde já, autorizada a visita ao imóvel pelos interessados, desde que acompanhados pelo CORRETOR ou por quem for por ele indicado, devendo ser apresentada cópia do despacho de nomeação, devidamente assinada pelo Juízo, à qual se dá força de MANDADO JUDICIAL, que possibilita o ingresso e a visita ao imóvel a ser alienado. É vedado aos depositários, criar embaraços à visita ao bem sob sua guarda, sob pena de ofensa ao artigo 14, inciso V, do CPC (artigo 77, inciso IV do CPC), ficando desde logo autorizado o uso de força policial, caso a providência se mostre necessária à expropriação.

**18 - DA EVICÇÃO: I** - Constitui ônus do Arrematante o acompanhamento da expedição da carta de alienação/arrematação junto ao cartório, e seu imediato registro. Qualquer dificuldade quanto à: obter/localizar o bem móvel ou imóvel, registro da carta de arrematação/alienação, imitar-se na posse, deverão ser imediatamente comunicadas ao juízo responsável para as providências cabíveis. **II** - O Corretor nomeado não responde pela evicção, atuando como mero mandatário, ficando, assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens alienados (ocultos ou não), bem como, também por indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza.

**19 - REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se o(a) executado(a) pagar a dívida antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 826, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o recebimento de propostas, a guia comprobatória do referido pagamento da dívida atualizada, juros, custas, honorários advocatícios, e 2,5% (dois e meio por cento) do valor da avaliação do bem, a título de honorários ao Corretor nomeado (artigo 6º, § 1º do Provimento GP-CR 04/2014), limitado ao valor indicado no “despacho de nomeação”.

**20 - PRODUTOS CONTROLADOS:** Para arrematação dos produtos de venda e/ou armazenagem controlados (ex. Combustível, Inflamáveis, remédio, produtos bélicos, dentre outros), o licitante deverá atender às regras impostas pelo órgão responsável e legislação em

vigor.

**21 - DESPESAS QUE INCIDEM NA ARREMATACÃO:** Todas as providências e despesas referentes à transferência de imóveis e veículos, tais como registro da carta de arrematação/alienação, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, registros, averbações, retificação de área e outras eventuais despesas pertinentes, inclusive débitos apurados junto ao INSS oriundos de construção e/ou reformas não averbadas e ainda, despesas com a remoção de bens móveis, correrão por conta do arrematante ou adjudicante.

**22 - RESTITUIÇÃO DE COMISSÃO:** Não obstante a previsão do artigo 7º, §4º, da Resolução CNJ nº 236, de 13 de julho de 2016, que prevê a possibilidade de deduzir a comissão do leiloeiro do produto da alienação, caso o valor da arrematação seja superior ao crédito do exequente, o que resultaria na restituição do valor equivalente da comissão ao arrematante, previamente serão observados os termos da Recomendação GP/CR 01/2013 e Comunicado nº 13/2019-CR, que se referem ao remanejamento dos recursos para quitação de outras dívidas trabalhistas preexistentes.

**23 - DAS OMISSÕES:** Os casos omissos e havendo incidentes ocorridos por ocasião da expropriação, serão resolvidos pelo Juízo mediante provocação.

**24 - INTIMAÇÕES:** O presente edital estará disponível na íntegra no site do Corretor nomeado, nos termos do Art. 889, § único, do CPC. A publicação deste edital de alienação supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos, em especial à executada e/ou sócios, inclusive aos cônjuges quando for o caso. A publicação do edital valerá como EDITAL DE INTIMAÇÃO.

**25 – IMPORTANTE:**

a) Qualquer inconsistência das informações poderá ser sanada até a assinatura do auto.

Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto.

b) As fotos do site [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) são meramente exemplificativas.

**BENS DISPONÍVEIS: FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA – SP (2/2026)**

**LOTE 01: N° PROCESSO: 0001623-13.2013.5.15.0128 – EXEQUENTE: TAIS CRISTINA CANDINHO +07; EXECUTADO: DETALHE INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DESCARTAVEIS - EIRELI - EPP +04.** Prédio geminado com frente para a Rua João Kuhl Filho, nº 461, esquina da Rua Farmacêutico Jacob Fanelli, onde tem o nº 214, na "Vila São João", desta cidade, comarca e 2ª circunscrição de LIMEIRA - SP, sendo que o de nº 461, que é destinado à residência, contém área, sala, dois dormitórios, cozinha, sala de costura, hall, banheiro e rancho; e o de nº 214, que é destinado à comércio, contém: salão comercial, hall, WC e garagem, construído em terreno que corresponde ao lote 11, da quadra O, e que mede 15,00 metros de frente para a Rua João Kuhl Filho; 17,60 metros de um lado, confinando com a Rua Farmacêutico Jacob Fanelli; 25,80 metros de outro lado, confrontando com José Carlos Ribeiro, e nos fundos mede 13,00 metros, confrontando com Sebastião Raul Scherrer. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0496, unidade 002 e 003. Cadastro Nacional de Matrícula (CNM): 112672.2.0023710-22. Imóvel matriculado sob nº 23.710 do 2º RGI de Limeira – SP. OBS: 1) Conforme Av.03/23.710 consta reforma do prédio nº 461 da Rua João Kuhl Filho com abrigo, sala, cozinha, três dormitórios, dispensa, hall, dois banhos e tanque; prédio nº 214 da Rua Farmacêutico Jacob Fanelli: salão, garagem, hall e dois wcs, totalizando 240,56m2 de área construída. 2) Conforme Av.18/23.710 consta que atualmente o imóvel está cadastrado na Municipalidade de Limeira - SP, sob nº 0496.002.000 e 0496.002.001. 3) Conforme Auto de Penhora e Avaliação consta que o terreno tem aproximadamente **283,4 metros quadrados de área e edificação** com aproximadamente **233,3 metros quadrados de área construída.** Imóvel composto por três salões comerciais, cada um com um banheiro (Rua Farmacêutico Jacob Fanelli, 214-A, 214-B e 214-C) e uma residência (Rua João Kuhl Filho, 461). Salões comerciais sem laje e com forro de PVC. Piso cerâmico, com exceção do 214-C que possui piso laminado. Residência composta por sala, cozinha, três dormitórios, despensa, hall, um banheiro, quintal e corredor lateral. Forro em gesso e piso cerâmico. 4) Conforme Auto de Reavaliação consta que no imóvel destinado à residência não há garagem para automóveis, portão lateral e portão principal de ferro. Os três pontos comerciais são aparentemente do mesmo tamanho, todos com portões de ferro de enrolar, sendo 2 sem janela e 1 com janela. Todos os imóveis estão desocupados e encontra-se em bom estado de conservação. ÔNUS: 1) Conforme



Av.05/23.710 consta PENHORA da parte ideal de 50% de 1/6 da nua propriedade no processo nº 341/94 pela 2ª Vara Judicial de Limeira – SP. 2) Conforme Av.07/23.710 consta PENHORA da parte ideal de 16,6666% da nua propriedade no processo nº 1495/04 pela 4ª Vara Cível de Limeira – SP. 3) Conforme Av.08/23.710 consta INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal de 16,666% no processo nº 6860/2005 pelo Ofício da Fazenda Pública de Limeira – SP. 4) Conforme Av.09/23.710 consta INDISPONIBILIDADE DE BENS de uma parte ideal de 16,666% no processo nº 3055/10 pelo Ofício da Fazenda Pública de Limeira – SP. 5) Conforme Av.10/23.710 consta INDISPONIBILIDADE DE bens de uma parte ideal de 16,666% no processo nº 3065/10 pelo Ofício da Fazenda Pública de Limeira – SP. 6) Conforme Av.11/23.710 consta PENHORA da parte ideal de 16,666% da nua propriedade no processo nº 133500-89.1997.0014 pela 1ª Vara do Trabalho de Limeira – SP. 7) Conforme Av.15/23.710 consta PENHORA no processo nº 0001623-13.2013.5.15.0128 pela Central de Mandados da Comarca de Limeira - SP. 8) Conforme Av.17/23.710 consta INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal do imóvel no processo nº 00016231320135150128 pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira - SP. 9) Conforme Av.21/23.710 consta PENHORA da parte ideal de 16,66% no processo nº 0000981-10.2018.8.26.0451 pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba - SP. Reavaliado em 19/06/2024 em R\$ 955.000,00 (novecentos e cinquenta e cinco mil reais). **Valor mínimo: R\$ 955.000,00** (novecentos e cinquenta e cinco mil reais). Depositário: José Maria Silveira Balloni – (espólio).

**LOTE 02: Nº PROCESSO: 0010282-59.2023.5.15.0128 – EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO AURELIO; EXECUTADO: CLINICA VETERINARIA MORRO AZUL LTDA +02.** Lote de terreno sob nº 3 (três) da **quadra E**, com frente para a **Rua Oscar Teixeira da Matta**, antiga Rua Cinco, do loteamento “**Jardim Trevo**”, nesta cidade, comarca de **Limeira – SP** e 2ª circunscrição, com a área de **250,00 metros quadrados**, ou seja, dez (10) metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 2, de outro lado com o lote 4, e nos fundos com José Archimin. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local, quadra 1452, unidade 003. Cadastro Nacional de Matrícula (CNM): 112672.2.0021226-05. Imóvel matriculado sob nº 21.226 do 2º RGI de Limeira – SP. OBS: Conforme Auto de Penhora e Avaliação consta imóvel localizado na **Rua Oscar Teixeira da Matta, nº 54, Jardim do Trevo, Limeira – SP**, com cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira sob o nº 1452003000, sendo o **imóvel** com 3 quartos, sendo 1 suíte com “closet”, 1 banheiro social, sala de estar, jardim de inverno, lavanderia, copa, cozinha, canil e garagem descoberta para 3 veículos. Área construída não averbada de aproximadamente **125 metros quadrados** e ocupado pela Sra. Cristina Regina de Moraes. ÔNUS: 1) Conforme R.09/21.226 consta HIPOTECA em favor a Cooperativa de Crédito Mútuo dos profissionais da área da Saúde de Limeira e Região - Sicredi Limeira. 2) Conforme R.10/21.226 consta HIPOTECA CEDULAR de 2º grau e sem concorrência de terceiros em favor a Coo. Econ. Cred. Mutuo Profissionais da área da Saúde de Limeira e Região. 3) Conforme Av.11/21.226 consta PENHORA no processo nº 320012007021438 pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Limeira – SP. 4) Conforme pesquisa realizada no site da Prefeitura Municipal de Limeira – SP, em 19/08/2024 constam débitos relativos à IPTU no valor de 437,75. Avaliado em 11/06/2024 em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **Valor mínimo: R\$ 296.400,00** (duzentos e noventa e seis mil e quatrocentos reais). Depositário: Emerson Roberto Belizário Simões.

**LOTE 03: Nº PROCESSO: 0010526-51.2024.5.15.0128 – EXEQUENTE: LUIZ FRANCISCO VARGAS +01; EXECUTADO: DUBOM COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA +03.** Os direitos sobre o apartamento sob n. 03, localizado no térreo, do **Edifício Ângelo Bilatto**, que tem frente para a **Rua dos Metalúrgicos**, sob n. 063, localizado na “**Chácara Antonieta**”, nesta cidade de **Limeira - SP**, contendo: sala de TV/jantar, cozinha/despensa/área de serviço, banho, varanda, área de circulação e dois (02) quartos, com a área útil real de **63,52000 metros quadrados**, comum de **6,90560 metros quadrados** e vaga de estacionamento número 03 vinculada de 12,5000 metros quadrados; no total de **82,92560 metros quadrados**, correspondendo a uma fração ideal no terreno de 67,03688 metros quadrados ou 6,2500%. Cadastro Municipal: 3412.023.003. Cadastro Nacional de Matrícula (CNM): 112672.2.0068762-84. Imóvel matriculado sob nº 68.762 do 2º RGI de Limeira - SP. ÔNUS: 1) Conforme R.02/68.762 consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. (Conforme documentos encartados nos autos sob ID n. 7c41a90, consta o saldo devedor na importância de R\$ 56.721,86 atualizado em 09/2025). 2) Conforme Av.03/68.762 consta PENHORA no processo nº 0010813-

14.2024.5.15.0128 pela Central de Mandados da Comarca de Limeira – SP. Avaliado em 22/12/2024 em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). **Valor mínimo: R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais). Depositário: Deocleciano Reis da Silva.

## **ANEXO I - REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR.**

### **1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DA ALIENAÇÃO:**

1.1 – Por se tratar de alienação eletrônica, os interessados deverão obrigatoriamente cadastrar-se na plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) ficando ciente de que seu cadastro implicará na integral aceitação das disposições do Provimento GP-CR Nº 04/2014 de 28 de novembro de 2014, alterado pelo Provimento GP-CR nº 002/2020 do TRT da 15ª Região, e demais condições dispostas neste edital de alienação.

1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidos através do e-mail “contato@galeriapereira.com.br” os seguintes documentos:

#### **Pessoa Física**

- a) termo de adesão assinado,
- b) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
- c) cadastro de pessoa física (CPF);
- d) comprovante de estado civil (certidão de casamento ou de nascimento para solteiros).
- e) comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado

#### **Pessoa Jurídica**

- a) termo de adesão assinado;
- b) último contrato social ou alteração consolidada.
- c) cartão do CNPJ.
- d) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos) do sócio e/ou administrador.
- e) cadastro de pessoa física (CPF) do sócio e/ou administrador.
- f) comprovante de residência ou domicílio do sócio e/ou administrador.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados 24 (vinte e quatro) horas antes do encerramento da alienação, sob pena de não ser efetivada a “validação” do cadastro efetuado, impossibilitando sua participação.

1.4 – Não haverá possibilidade de cadastro presencial.

1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelas propostas ofertadas com seu login e senha.

1.6 – **DA REPRESENTAÇÃO:** Caso o licitante participe da alienação através de representante, fazendo uso do cadastro/login deste, fica obrigado a apresentar “**TERMO DE RATIFICAÇÃO**”, subscrito por ambos, apresentando qualificação completa e percentual de cada licitante, através do e-mail [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br), no prazo máximo e improrrogável de 1 (uma) hora após o encerramento do certame, sob pena da carta de alienação/arrematação ser confeccionada em favor do titular do cadastro.

### **1.7 - ARREMATAÇÃO POR MAIS DE UM LICITANTE:**

Para que a arrematação seja realizada por mais de um licitante (comprador), basta a realização de um “**único cadastro**”, devendo ao final do certame, ser enviado através do e-mail [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br), “**REQUERIMENTO**” assinado pelo titular do cadastro, juntamente com os demais licitantes, informando a qualificação completa e a respectiva proporção da aquisição, no prazo máximo e improrrogável de 1 (uma) hora após o encerramento

do certame, sob pena da carta de alienação/arrematação ser confeccionada em favor do titular do cadastro.