

## **EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL**

Responsável: **Adílio Gregório Pereira**, Advogado – OAB/SP 292.948, Corretor de Imóveis CRECI/SP 65.564-F, fone: (19)9-9631-1050 / (19)9-9702-1050.

Site: [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br). E-mail: contato@galeriapereira.com.br

**1 – LOCAL E MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.**  
**PERÍODO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS:**

Início do recebimento de propostas: 15/09/2025 às 11:00h.

**Encerramento: 19/09/2025 às 11:00h**, horário de Brasília.

**1.1 RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** As propostas de arrematação deverão ser apresentadas no período supra indicado exclusivamente através da plataforma www.galeriapereira.com.br, mediante a realização de “cadastro prévio” e “habilitação”, sob pena de não serem conhecidas. O referido “cadastro” e “habilitação” serão obtidos através do atendimento às seguintes condições: **A** - Não poderão alegar desconhecimento das condições de venda, fixadas pelo edital de alienação, e de utilização da plataforma, assumindo os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de conexão particular à internet, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **B** - O cadastro para obtenção de “login” e “senha” para acesso à plataforma, implicará em expressa anuência às regras do Edital de Alienação e de utilização da plataforma, e demais diretrizes previstas no ANEXO – I.

**2 – ENCERRAMENTO:** Findo o período de recebimento de propostas de arrematação na fase de Concorrência Pública, o corretor nomeado apresentará nos autos o “Mapa de Classificação”, contendo todas as propostas de arrematação recebidas, ficando dispensada a apresentação deste na ausência de propostas, prosseguindo-se subsidiariamente com relação ao prazo suplementar (Venda Direta).

**3 – PRAZO SUPLEMENTAR (VENDA DIRETA):** Caso o bem não receba proposta válida na “CONCORRÊNCIA PÚBLICA”, será imediatamente alienado ao primeiro licitante que formular proposta de arrematação que atenda às condições fixadas pelo edital de alienação (valor mínimo e quantidade de parcelas), ou seja, venda na modalidade de “**VENDA DIRETA**”. Na fase de “Venda Direta”, as propostas de arrematação poderão ser apresentadas diretamente na plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) ou através do e-mail contato@galeriapereira.com.br.

Prazo máximo concedido ao Corretor: 15/12/2025, até às 15:00h (quinze horas).

3.1 A homologação de proposta de arrematação recepcionada na fase de “Venda Direta” não está condicionada ao término do prazo máximo de atuação concedido ao Corretor Judicial.

**4 – VALOR MÍNIMO:** 50% (cinquenta por cento) da avaliação, salvo disposição diversa à margem do respectivo lote.

**5 - FORMA DE PAGAMENTO:** **À VISTA**, no prazo máximo e improrrogável de 5 (cinco) dias a contar da intimação da homologação da proposta vencedora, ou, **PARCELADO**, consoante previsão contida no artigo 895, parágrafo 1º do Código de Processo Civil, em até 24 meses, a ser garantido por hipoteca do próprio bem.

**6 - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS:** Será considerada vencedora a proposta que resultar no maior valor acima do “*preço mínimo*” fixado para o bem. Propostas “À VISTA”, ou com o menor número de parcelas, preferem às propostas parceladas, nos termos do parágrafo 7º do artigo 895 do CPC.

**6.1** Ocorrendo propostas de idêntico valor, observar-se-á a seguinte ordem: a) o pagamento à vista; b) a proposta com menor número de parcelas. Havendo propostas idênticas, a que tiver sido recebida em primeiro lugar.

**7 – DOS HONORÁRIOS:** O adquirente pagará ao Corretor responsável a importância de 5% (cinco por cento) do preço da alienação no prazo máximo de 5 (cinco) dias a contar da homologação da proposta de arrematação, através de transferência bancária, em conta a ser indicada pelo corretor responsável. Os referidos honorários não integram (não estão inclusos) no preço, e este não será devolvido ao adquirente em nenhuma hipótese, salvo se a alienação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do proponente.

A partir da publicação deste Edital, na hipótese de adjudicação do(s) bem(s) pelo exequente, este ficará responsável pela integralidade dos honorários do corretor responsável.

Caso a penhora recaia sobre a “integralidade” do bem objeto da expropriação, a arrematação “parcial” por coproprietário e/ou cônjuge não executado não implicará em redução “proporcional” dos honorários do Corretor responsável.

**8 - PROPOSTA CONDICIONAL:** Propostas que não atendam às condições fixadas pelo edital, inclusive quanto a: “valor mínimo”, “quantidade de parcelas” ou estejam “condicionadas” poderão ser recepcionadas na modalidade “condicional” através do e-mail  [contato@galeriapereira.com.br](mailto: contato@galeriapereira.com.br)”. O recebimento de propostas na modalidade “condicional”, não interrompe ou suspende o curso/prazos da alienação e tampouco vinculam o juízo.

**9 - HOMOLOGAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA:** A alienação dos bens será formalizada por termo nos autos da execução, abrindo prazo para o arrematante vencedor realizar o recolhimento do valor proposto e honorários do corretor responsável no prazo de 5 (cinco) dias contados da intimação.

**10 - ÔNUS:** Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, a aquisição através de alienação judicial (expropriação), tem natureza jurídica de **AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA**, ou seja, o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o bem (seja ele móvel ou imóvel), especialmente IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST\_REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400- 44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000).

**I - HIPOTECA:** Estando o imóvel gravado por hipoteca, esta será cancelada após a expropriação, nos termos do artigo 1.499, inciso VI do Código Civil.

**II - BAIXA DE ÔNUS:** Com o registro da carta de alienação/arrematação, os ônus averbados à margem da certidão de ônus reais (certidão de matrícula) serão cancelados pelo Oficial do Registro de Imóveis.

**III - DESVINCULAÇÃO DE ÔNUS:** A recusa à desvinculação dos débitos fiscais, condominiais e a inobservância da adequada base de cálculo para apuração do ITBI (Imposto de Transmissão de bem imóvel) caracterizará ato atentatório à dignidade da justiça, por se tratarem de providências que decorrem de lei. (STJ RECURSO ESPECIAL Nº 863.893 - PR (2006/0141866-4).

**IV - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em caso de alienação fiduciária, eventual crédito sub-roga-se sobre o “preço” da arrematação.

**11 - PROPOSTA APRESENTADA DIRETAMENTE NO PROCESSO:** Por determinação expressa do artigo 1º do Provimento 4/2019, as expropriações devem obrigatoriamente ser promovidas pela DIVISÃO DE EXECUÇÃO ou através de ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, que sempre serão precedidas de edital de alienação com ampla publicidade. Propostas apresentadas diretamente nos autos, antes, durante ou após o certame, em homenagem à isonomia e publicidade, não serão conhecidas.

**12 - DA ARREMATAÇÃO “COM CRÉDITOS”:** Se o crédito dos exequentes for suficiente para a aquisição do bem na alienação por iniciativa particular, e os exequentes desejarem oferecer proposta de arrematação utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

**a)** Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da alienação por iniciativa particular, apresentar ao Corretor responsável a certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da alienação, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

**b)** Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem

o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente à comissão fixada ao Corretor Judicial.

**c)** Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, será indeferida a arrematação por crédito.

**d)** Na hipótese da alínea b, em que a arrematação será feita coletivamente por todos os credores trabalhistas, os interessados e/ou seus procuradores deverão informar ao Corretor responsável da aquisição coletiva naqueles exatos moldes, apresentando ao gestor nomeado as respectivas procurações e certidões atualizadas dos seus créditos, até o dia útil imediatamente anterior à data da alienação, bem como certidão que comprove serem eles/as os únicos credores trabalhistas com créditos habilitados no processo piloto.

**13 - ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO DOS BENS:** A arrematação será realizada no estado de uso e conservação em que se encontram, sendo de exclusiva responsabilidade dos interessados a verificação/levantamento antecipado quanto aos ônus, ocupação, viabilidades, restrições legais, urbanísticas e ambientais, inclusive, permissões, consertos, reparos ou mesmo providências referentes à remoção, embalagem, transporte e qualquer informação que se julgue necessário.

**14 - "AD CORPUS":** As medidas indicadas são meramente enunciativas. A arrematação de imóvel não abrangerá bens móveis que se encontram em seu interior, salvo disposição expressa em sentido contrário.

**15 – DA IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO, INADIMPLEMENTO E MORA DO ARREMATANTE:** Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º do Código de Processo Civil, a proposta de arrematação é irrevogável e irretratável e vincula o proponente. A ausência do depósito (inadimplemento), acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da integralidade da comissão devida ao corretor responsável, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor da venda, com a execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto.

**16 - DOS RECURSOS:** A impugnação à arrematação, nos termos do artigo 903 do Código de Processo Civil, não terá efeito suspensivo, considerando-se a arrematação perfeita, acabada e irretratável, ainda que venha a ser julgada procedente a impugnação. O prazo para eventuais impugnações à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da alienação, independentemente de nova notificação.

**17 – VISTORIA:** Fica, desde já, autorizada a visitação do imóvel pelos interessados, desde que acompanhados pelo CORRETOR ou por quem for por ele indicado, devendo ser apresentada cópia do despacho de nomeação, devidamente assinada pelo Juízo, à qual se dá força de MANDADO JUDICIAL, que possibilita o ingresso e a visitação do imóvel a ser alienado. É vedado aos depositários, criar embaraços à visitação do bem sob sua guarda, sob pena de ofensa ao artigo 14, inciso V, do CPC (artigo 77, inciso IV do CPC), ficando desde logo autorizado o uso de força policial, caso a providência se mostre necessária à expropriação.

**18 - DA EVIÇÃO:** I - Constitui ônus do Arrematante o acompanhamento da expedição da carta de alienação/arrematação junto ao cartório, e seu imediato registro. Qualquer dificuldade quanto à: obter/localizar o bem móvel ou imóvel, registro da carta de arrematação/alienação, imitir-se na posse, deverão ser imediatamente comunicadas ao juízo responsável para as providências cabíveis. II - O Corretor nomeado não responde pela evicção, atuando como mero mandatário, ficando, assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens alienados (ocultos ou não), bem como, também por indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza.

**19 - REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se o(a) executado(a) pagar a dívida antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 826, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o recebimento de propostas, a guia comprobatória do referido pagamento da dívida atualizada, juros, custas, honorários advocatícios, e 2,5% (dois e meio por cento) do valor da avaliação do bem, a título de honorários ao Corretor nomeado (artigo 6º, § 1º do Provimento GP-CR 04/2014).

**20 - PRODUTOS CONTROLADOS:** Para arrematação dos produtos de venda e/ou armazenagem controlados (ex. Combustível, Inflamáveis, remédio, produtos bélicos, dentre outros), o licitante deverá atender às regras impostas pelo órgão responsável e legislação em

vigor.

**21 - DESPESAS QUE INCIDEM NA ARREMATAÇÃO:** Todas as providências e despesas referentes à transferência de imóveis e veículos, tais como registro da carta de arrematação/alienação, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, registros, averbações, retificação de área e outras eventuais despesas pertinentes, inclusive débitos apurados junto ao INSS oriundos de construção e/ou reformas não averbadas e ainda, despesas com a remoção de bens móveis, correrão por conta do arrematante ou adjudicante.

**22 - DAS OMISSÕES:** Os casos omissos e havendo incidentes ocorridos por ocasião da expropriação, serão resolvidos pelo Juízo mediante provocação.

**23 - INTIMAÇÕES:** O presente edital estará disponível na íntegra no site do Corretor nomeado, nos termos do Art. 889, § único, do CPC. A publicação deste edital de alienação supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos, em especial à executada e/ou sócios, inclusive aos cônjuges quando for o caso. A publicação do edital valerá como EDITAL DE INTIMAÇÃO.

**24 – IMPORTANTE:**

- a)** Qualquer inconsistência das informações poderá ser sanada até a assinatura do auto. Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto.
- b)** As fotos do site [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) são meramente exemplificativas.

**BENS DISPONÍVEIS: VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA – SP (5/2025)**

**LOTE 01: Nº PROCESSO: 0010127-70.2016.5.15.0041 – EXEQUENTE: EVA DE JESUS RIBEIRO BUENO; EXECUTADO: ESCOLA MASTER DE ENSINO REGULARES E CURSOS PROFISSIONALIZANTES DE ITAPETININGA LTDA - ME +02. UMA UNIDADE HABITACIONAL** sob o nº 231 da Rua Leopoldo de Lima Melo, com a área construída de 28,94 metros quadrados, edificada no terreno designado por Lote nº 05, da Quadra 81, do **CONJUNTO HABITACIONAL “JULIO DE MESQUEITA FILHO”**, situado no **Bairro Ipatinga**, nesta cidade de **Sorocaba – SP**, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 8,50 metros, confrontando com Rua Leopoldo de Lima Melo; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, na mesma situação, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06; e, nos fundos mede 8,50 metros, confrontando com o Lote nº 36; encerrando a área de **170,00 metros quadrados**. Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 112607.2.0098726-95. Imóvel matriculado sob nº 98.726 do 2º RGI de Sorocaba – SP. OBS: 1) Conforme Av.03/98.726 consta imóvel cadastrado sob nº 34.51.35.0245.01.000 na Prefeitura Municipal de Sorocaba – SP. 2) Conforme Auto de Avaliação consta uma casa localizada na **Rua Leopoldo de Lima Melo, nº 231, bairro Ipatinga, Sorocaba – SP**, com **116,25 m<sup>2</sup>** de área de construção, a qual apresenta regular estado de conservação e ocupada pela coproprietária Sra. Norma Sans, de 84 anos de idade. ÔNUS: Conforme Av.05/98.726 consta PENHORA no processo nº 0010127-70.2016.5.15.0041 pela Vara do Trabalho de Itapetininga – SP. Avaliado em 05/09/2023 em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). **Valor mínimo: R\$ 241.666,67** (duzentos e quarenta e um mil seiscientos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Depositária: Maurita dos Santos.

**LOTE 02: Nº PROCESSO: 0136700-03.2009.5.15.0041 – EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (PGFN); EXECUTADO: RADIO CLUBE DE ITAPETININGA LTDA - ME +02.** O terreno situado nesta cidade e 1º Subdistrito de **Itapetininga – SP**, representado por parte do **lote 09**, da **quadra 10**, do loteamento **Vila São José**, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: pela frente em cinco (5) metros, divide com a **Rua Oito**; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, em trinta (30) metros, divide com o lote 08; do lado oposto a este, esquerdo, em trinta (30) metros, divide com propriedade de Lucimar Bertollo; e nos fundos em cinco (5) metros, divide com a parte do lote 02, encerrando a área de **cento e cinquenta (150) metros quadrados**. Contribuinte: 01.14.120.0135.001. Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120519.2.0061245-39. Imóvel matriculado sob nº 61.245 do RGI de Itapetininga – SP. OBS: 1) Conforme Auto de Avaliação consta edificação de uma casa de alvenaria com **97m<sup>2</sup> (noventa e sete metros quadrados)**, contendo uma garagem para um carro, coberta com telhas francesas e piso cimentado; uma sala, uma cozinha, um banheiro social, com azulejo no box, dois quartos, casa sem laje e sem área de serviço. 2) Conforme Certidão do Oficial de Justiça, encartado nos autos Id.2b17678 consta

imóvel localizado na **Rua Ozônia Rodrigues de Oliveira, nº 67, Vila São José**. ÔNUS: 1) Conforme R.01/61.245 consta PENHORA no processo nº 847/99 pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Itapetininga – SP. 2) Conforme Av.05/61.245 consta PENHORA no processo nº 0011037-63.2017.5.15.0041 pela Vara do Trabalho de Itapetininga – SP. 3) Conforme Av.06/61.245 consta PENHORA no processo nº 0136700-03.2009.5.15.0041 pela Vara do Trabalho de Itapetininga – SP. 4) Conforme pesquisa realizada no site da Prefeitura Municipal de Itapetininga – SP, em 27/08/2024, constam débitos relativos à IPTU no valor de R\$ 181,73. Reavaliado em 31/01/2024 em R\$ 200.150,00 (duzentos mil cento e cinquenta reais). **Valor mínimo: R\$ 100.075,00** (cem mil e setenta e cinco reais). Depositário: Francisco Antonio Brisola Giriboni.

**LOTE 03: Nº PROCESSO: 0000775-30.2012.5.15.0041 – EXEQUENTE: ADHEMIR JOSE DOS SANTOS +01; EXECUTADO: FRUTICOLA S. M. A. LTDA - ME +02. FRAÇÃO IDEAL DE 25%** de UM TERRENO situado na cidade de **Taiaçu – SP**, distrito, município do mesmo nome, comarca de **Jaboticabal – SP**, sem benfeitorias, com frente para a **Avenida João Bernardo da Fonseca**, esquina da Rua Santa Cruz, medindo 44,00 metros de frente para a Avenida João Bernardo da Fonseca; igual medida na face dos fundos onde divide com o Dr. Rogério Valdir Velho, por 44,00 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com Pedro Gandolfo, de outro lado com a Rua Santa Cruz, encerrando a **área de 1.936,00 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taiaçu sob nº 075/84, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120071.2.0013426-63. Imóvel matriculado sob nº 13.426 do RGI de Jaboticabal – SP. OBS: 1) Conforme Auto de Reavaliação consta imóvel localizado na **Rua Santa Cruz, 318**, esquina com a Rua João Bernardo da Fonseca, **Taiaçu – SP**, consiste em um terreno com **1.936,00 metros quadrados**, com edificações de **893,00 m<sup>2</sup>** de área construída, tratando-se de um pequeno escritório, com 2 banheiros, em alvenaria, e um barracão compiso em cimento e cobertura metálica. A construção é antiga, e se encontra em regular estado de uso e conservação. Ao que parece, o imóvel não recebe manutenção a muitos anos, encontrando-se bastante deteriorado, conquanto ainda estruturalmente esteja sólido. A pintura em toda a área se encontra em péssimo estado. Há necessidade de reparos nas partes de alvenaria e, no barracão, a cobertura metálica se encontra em mau estado. 2) Conforme Certidão do Oficial de Justiça encartada sob ID. cd52e42 consta que o imóvel se encontra ocupado pelo Sr. Gustavo Alexandre Ambrósio, que declarou ser locatário. 3) Conforme pesquisa junto ao site da Prefeitura Municipal de Taiaçu - SP, consta imóvel cadastrado sob nº 13406-0. 4) Conforme r. decisão proferida sob ID e5742df, “não obstante o Oficial de Justiça proceder a penhora do imóvel em sua totalidade (indivisível), a cota parte pertencente à executada é na razão de 25% (por cento). Percentual este que foi devidamente averbado na matrícula. Conforme decisão ID 35ceee2, nos autos dos embargos de terceiro nº 0012001-56.2017.5.15.004 restou decidido que a penhora realizada sobre o referido imóvel, recaia somente a parte da meação da parte efetivamente executada, dessa forma, apenas esta parte ideal deve ser levada à hasta, pois apenas ela foi penhorada e avaliação. O quinhão remanescente (75%) que pertence a terceiros, não foi atingido pela constrição e não pode, ser objeto de alienação...” ÔNUS: 1) Conforme Av.03/13.426 consta PENHORA da parte ideal de 25% no processo nº 775.2012 pela Vara do Trabalho de Itapetininga – SP. Reavaliado em 13/12/2023 em R\$ 143.325,00 (cento e quarenta e três mil e trezentos e vinte e cinco reais). **Valor mínimo: R\$ 71.662,50** (setenta e um mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). Depositária: Arminia Posseti Sanches (espólio).

#### **ANEXO I - REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR.**

##### **1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DA ALIENAÇÃO:**

1.1 – Por se tratar de alienação eletrônica, os interessados deverão obrigatoriamente cadastrar-se na plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) ficando ciente de que seu cadastro implicará na integral aceitação das disposições do Provimento GP-CR Nº 04/2014 de 28 de novembro de 2014, alterado pelo Provimento GP-CR nº 002/2020 do TRT da 15ª Região, e demais condições dispostas neste edital de alienação.

1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidos através do e-mail “[contato@galeriapereira.com.br](mailto: contato@galeriapereira.com.br)” os seguintes documentos:

**Pessoa Física**

- a) termo de adesão assinado,
- b) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
- c) cadastro de pessoa física (CPF);
- d) comprovante de estado civil (certidão de casamento ou de nascimento para solteiros).
- e) comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado

**Pessoa Jurídica**

- a) termo de adesão assinado;
- b) último contrato social ou alteração consolidada.
- c) cartão do CNPJ.
- d) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos) do sócio e/ou administrador.
- e) cadastro de pessoa física (CPF) do sócio e/ou administrador.
- f) comprovante de residência ou domicílio do sócio e/ou administrador.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados 24 (vinte e quatro) horas antes do encerramento da alienação, sob pena de não ser efetivada a “validação” do cadastro efetuado, impossibilitando sua participação.

1.4 – Não haverá possibilidade de cadastro presencial.

1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelas propostas ofertadas com seu login e senha.

**1.6 – DA REPRESENTAÇÃO:** Caso o licitante participe da alienação através de representante, fazendo uso do cadastro/login deste, fica obrigado a apresentar “**TERMO DE RATIFICAÇÃO**”, subscrito por ambos, apresentando qualificação completa e percentual de cada licitante, através do e-mail  [contato@galeriapereira.com.br](mailto: contato@galeriapereira.com.br), no prazo máximo e improrrogável de 1 (uma) hora após o encerramento do certame, sob pena da carta de alienação/arrematação ser confeccionada em favor do titular do cadastro.

**1.7 - ARREMATAÇÃO POR MAIS DE UM LICITANTE:**

Para que a arrematação seja realizada por mais de um licitante (comprador), basta a realização de um “único cadastro”, devendo ao final do certame, ser enviado através do e-mail  [contato@galeriapereira.com.br](mailto: contato@galeriapereira.com.br), “**REQUERIMENTO**” assinado pelo titular do cadastro, juntamente com os demais licitantes, informando a qualificação completa e a respectiva proporção da aquisição, no prazo máximo e improrrogável de 1 (uma) hora após o encerramento do certame, sob pena da carta de alienação/arrematação ser confeccionada em favor do titular do cadastro.



**Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Execução Fiscal 0136700-03.2009.5.15.0041**

### **Tramitação Preferencial**

- Idoso
- Idoso

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 22/10/2009

**Valor da causa:** R\$ 10.923,73

#### **Partes:**

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (PGFN)  
**EXECUTADO:** RADIO CLUBE DE ITAPETININGA LTDA - ME  
**EXECUTADO:** FRANCISCO CARLOS SILVA JANEZ  
**EXECUTADO:** FRANCISCO ANTONIO BRISOLA GIRIBONI  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ADILIO GREGORIO PEREIRA  
**ADVOGADO:** ADILIO GREGORIO PEREIRA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
EXE3 - SOROCABA  
**ExFis 0136700-03.2009.5.15.0041**  
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)  
EXECUTADO: RADIO CLUBE DE ITAPETININGA LTDA - ME E OUTROS (2)

**Órgão Julgador de Origem: VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA**

**Prioridade(s): Idoso, Idoso**

## **DESPACHO**

### **1. Manifestação ID 18edfd0**

Vistos, etc.

Tendo em vista o potencial do bem para ser expropriado, bem como, a falta de proposta que atinge ao menos 50% do valor de avaliação, renovo os prazos do corretor judicial, para **VENDA DIRETA: 30 (trinta) dias**.

Cumpra-se.

SOROCABA/SP, 13 de janeiro de 2026

**ELAINE PEREIRA DA SILVA**  
Juíza do Trabalho Substituta





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010127-70.2016.5.15.0041

### Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 29/01/2016

**Valor da causa:** R\$ 55.000,00

#### Partes:

**AUTOR:** EVA DE JESUS RIBEIRO BUENO

ADVOGADO: FABIANO DA SILVA DARINI

ADVOGADO: LUCIO HENRIQUE RIBEIRO DE PAULA

ADVOGADO: HENRIQUE AYRES SALEM MONTEIRO

**RÉU:** ESCOLA MASTER DE ENSINO REGULARES E CURSOS PROFISSIONALIZANTES DE ITAPETININGA LTDA - ME

**RÉU:** MARIA FATIMA DOS SANTOS SOUZA

**RÉU:** MAURITA DOS SANTOS

ADVOGADO: LILIANE LEONIR VALADARES

**TERCEIRO INTERESSADO:** CINTHIAN MARIA MACHADO

**TERCEIRO INTERESSADO:** NORMA SANS

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCELO SANS ELIAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** ADILIO GREGORIO PEREIRA

ADVOGADO: ADILIO GREGORIO PEREIRA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15<sup>a</sup> REGIÃO  
EXE3 - SOROCABA  
**ATOrd 0010127-70.2016.5.15.0041**  
AUTOR: EVA DE JESUS RIBEIRO BUENO  
RÉU: ESCOLA MASTER DE ENSINO REGULARES E CURSOS  
PROFISSIONALIZANTES DE ITAPETININGA LTDA - ME E OUTROS (2)

**Órgão Julgador de Origem: VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA**

**Prioridade(s): Idoso, Idoso, Idoso acima de 80 Anos, Idoso acima de 80 Anos**

## **DESPACHO**

### **1. Manifestação ID d006bc4**

Vistos, etc.

Tendo em vista o potencial do bem para ser expropriado, bem como, a falta de proposta que atinge ao menos 50% do valor de avaliação, renovo os prazos do corretor judicial, para **VENDA DIRETA: 30 (trinta) dias.**

Cumpra-se.

Intimem-se.

SOROCABA/SP, 13 de janeiro de 2026

**ELAINE PEREIRA DA SILVA**  
Juíza do Trabalho Substituta

