

Jornal da Galeria Pereira

Edição n. 03/2025

- 1** – A Galeria Pereira é uma empresa que promove alienações judiciais para diversas unidades da Justiça Estadual e Federal.
- 2** – Os lotes disponibilizados pela PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional) podem ser arrematados com 25% de entrada e saldo remanescente em até 59x corrigidos pela taxa SELIC.
<https://www.galeriapereira.com.br/alienacao/alienao-judicial-promovida-pela-procuradoria-geral-da-fazenda-nacional-pgfn-plataforma-comprei>
- 3** – **IMPORTANTE:** Se você realizou o seu cadastro na plataforma www.galeriapereira.com.br antes do dia **06/12/2024**, será necessário a realização do seu **recadastramento**, com 24 (vinte e quatro) horas antes do encerramento da alienação.

Destaques da semana



- **Imóvel industrial (4 barracões), R. José Jorge Rodrigues, nº 361, Altos da B. Vista, Limeira - SP.**

Área t.: 41.937,43m²/constr.:10.669,91m². Cad. Mun.: 3424.027.000. M. 33.467 do 1º RGI de Limeira – SP. OBS: Conforme r. decisão ID 48cd41b e 3a41bd4, fica autorizada a venda do imóvel na forma fracionada, acompanhadas de croqui e estudos de viabilidade quanto à regularização das áreas. Há penhora. Proc.: 0001192-76.2013.5.15.0128. Depositário: Ricardo Augusto Scalao.

Reavaliado em R\$ 48.000.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 19.200.000,00.**



- **Imóvel Rural, den. "Sítio São José", Av. Alexandre Cazellato, B. Betel, Campinas – SP.**

Área t.: 4,4270has. INCRA nº 624.047.000.370-0. M. 11.036 do 2º RGI de Campinas – SP. Há penhora. Proc.: 0002324-98.2012.5.15.0001. Depositário: Amarildo Jose Rodrigues da Silva.

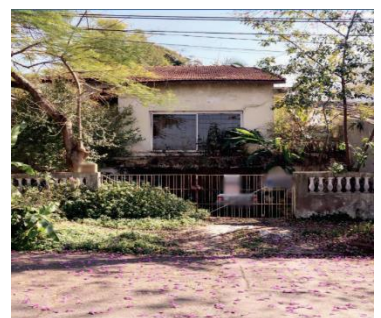
Reavaliado em R\$ 11.700.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 7.605.000,00.**



- **Imóvel Comercial (c/ barracão, escritório e galpão), Av. João de Jorge, nº 42, Setor Ind. B, Taquaritinga – SP.**

Área t.: aprox. 15.727,04m²/constr.: aprox. 3.033,15m². Cad. Mun. nºs 7092 (01.003.0096.0082.001), nº 18632 (01.003.0096.0082.002) e nº 18633 (01.003.0096.0082.003). M. 19.468 e 34.272 ambas do RGI de Taquaritinga – SP. OBS: A ref. área está fisicamente unificada ao imóvel de M. 19.468. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000146-78.2011.5.15.0142. Depositário: Waldir Gonçalves de Moraes.

Avaliado em R\$ 4.462.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 2.677.200,00.**



- **Prédio, R. Francisco Perrotti, nº736, 13º Subdistrito, Butantã, São Paulo – SP.**

Área t.: 379,00m². Cad. Mun.: 1012220016-1. M. 17.564 do 18º RGI de São Paulo – SP. Há penhora, indisponibilidade de bens, débitos de IPTU. Proc.: 0166600-42.2000.5.15.0010. Depositário: Heitor Roberto Tommasini.

Avaliado em R\$ 1.500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.350.000,00.**

Índice de imóveis por cidade:

Águas de Sta. Barbara – SP.....	p.16
Americana – SP.....	p.6,8,11,15
Araraquara – SP.....	p.5,17
Avaré – SP.....	p.12,16
Bauru – SP.....	p. 14
Bragança Paulista – SP.....	p.14,16
Bebedouro – SP.....	p.4
Birigui – SP.....	p.6
Caieiras – SP.....	p.18
Campinas – SP.....	p.6,7,9,14
Campo Limpo Paulista – SP.....	p.19
Campos do Jordão – SP.....	p.5,20
Conchal – SP.....	p.20
Capivari - SP.....	p.8,17
Cerquillo – SP.....	p.8
Cosmópolis – SP.....	p.7,13
Embu das Artes – SP.....	p.17
Embu - Guaçu – SP.....	p.19
Ferraz de Vasconcelos – SP.....	p.19
Formiga – MG.....	p.17
Guaíra – SP.....	p. 5
Guarulhos – SP.....	p.7,14
Getulina – SP.....	p.3
Itanhaém – SP	p.7,10,15
Itatiba – SP.....	p.13
Itapetininga – SP.....	p.3,12
Itupeva – SP.....	p.6
Jundiaí – SP.....	p.7,19,20
Leme – SP.....	p. 17,18
Limeira – SP.....	p.3,5,10,13
Lins – SP.....	p.19
Marília – SP.....	p.15
Nova Odessa – SP.....	p.15
Paracuru – CE.....	p.18
Pederneiras – SP.....	p.10
Piracicaba – SP.....	p. 16
Pirassununga – SP.....	p. 17
Pitangueiras – SP.....	p.4
Porto Velho – RO.....	p.12
Ribeirão Preto – SP.....	p.4,15,16
Rio Claro – SP.....	p.14
Santa Bárbara D'Oeste.....	p.6,9,11,12
Sta. Cruz da Conceição.....	p.17,18
Santos – SP.....	p.13
São Paulo – SP.....	p.8,9,12,14,15,18
Sarapuí – SP.....	p.11
Sertãozinho – SP.....	p.4
Serra Azul – SP.....	p.8
Sorocaba – SP.....	p.11,12
Sumaré – SP.....	p.8
Taquaritinga – SP.....	p.10
Tatuí – SP.....	p.17

Maquinários, equipamentos, veículos e diversos:

3, 6, 7 ,10, 12, 15

1ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA

- As propostas serão recebidas no período de 15/04/2025 às 15h00min (quinze horas) a 24/04/2025 às 15h00min (quinze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Prédio comercial, R. Helio Sampaio de Camargo, nº313, Jd. Piza, Limeira - SP. Área t.: 250,00m²/priv.: 157,25 m². M. 6.971 do 1º RGI de Limeira – SP. Há penhora. Proc.: 0076800-73.2009.5.15.0014. Depositário: Doralice Stefan Geraldo. Avaliado em R\$ 350.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 262.500,00.**

2) Terreno, L. 01, Q.K, São Sebastião, Macucos, Getulina – SP. Área t.: 222,62m². Cad. Mun.: 0000005474. M. 5.536 do RGI de Getulina – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos referentes IPTU. Proc.: 0001833-18.2013.5.15.0014. Depositário: David Fernando Marcal. Reavaliado em R\$34.200,00..... **Lance mínimo: R\$ 17.100,00.**

3) Terreno, L. 02, Q. K, São Sebastião, Macucos, Getulina – SP. Área t.: 239,52m². Cad. Mun.: 0000005483. M. 5.537 do RGI de Getulina – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos referentes a IPTU. Proc.: 0001833-18.2013.5.15.0014. Depositário: David Fernando Marcal. Reavaliado em R\$ 36.800,00..... **Lance mínimo: R\$ 18.400,00.**

4) Terreno, L. 03, Q. K, São Sebastião, Macucos, Getulina – SP. Área t.: 240,00m². Cad. Mun.: 0000005484. M. 5.538 do RGI de Getulina – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos referentes a IPTU. Proc.: 0001833-18.2013.5.15.0014. Depositário: David Fernando Marcal. Reavaliado em R\$ 36.800,00..... **Lance mínimo: R\$ 18.400,00.**

5) Terreno, L. 04, Q. K, São Sebastião, Macucos, Getulina – SP. Área t.: 222,62m². Cad. Mun.: 0000005485. M. 5.539 do RGI de Getulina – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos referentes a IPTU. Proc.: 0001833-18.2013.5.15.0014. Depositário: David Fernando Marcal. Reavaliado em R\$ 34.200,00..... **Lance mínimo: R\$ 17.100,00.**

6) Terreno, L. 08, Q. H, São Sebastião, Macucos, Getulina – SP. Área t.: 185,47m². Cad. Mun.: 0000005475. M. 5.338 do RGI de Getulina – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos referentes a IPTU. Proc.: 0001833-18.2013.5.15.0014. Depositário: David Fernando Marcal. Reavaliado em R\$ 28.500,00..... **Lance mínimo: R\$ 21.375,00.**

7) Terreno, L. 09, Q. H, São Sebastião, Macucos, Getulina – SP. Área t.: 185,47m². Cad. Mun.: 0000005486. M. 5.339 do RGI de Getulina – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos referentes a IPTU. Proc.: 0001833-18.2013.5.15.0014. Depositário: David Fernando Marcal. Reavaliado em R\$ 28.500,00..... **Lance mínimo: R\$ 21.375,00.**

8) Terreno, L. 10, Q. H, São Sebastião, Macucos, Getulina – SP. Área t.: 200,00m². Cad. Mun.: 0000005487. M. 5.340 do RGI de Getulina – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos referentes a IPTU. Proc.: 0001833-18.2013.5.15.0014. Depositário: David Fernando Marcal. Reavaliado em R\$ 30.700,00..... **Lance mínimo: R\$ 23.025,00.**

9) Terreno, L. 11, Q. H, São Sebastião, Macucos, Getulina – SP. Área t.: 200,00m². Cad. Mun.: 0000005488. M. 5.341 do RGI de Getulina – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos referentes a IPTU. Proc.: 0001833-18.2013.5.15.0014. Depositário: David Fernando Marcal. Reavaliado em R\$ 30.700,00..... **Lance mínimo: R\$ 23.025,00.**

10) Centro de usinagem Romi Discovery 760. Proc.: 0011521-91.2019.5.15.0014. O maquinário se encontra no endereço: R. Luiz Pessoto, nº 400, Jd. Nova Limeira, Limeira – SP. Depositário: Damião Fernandes de Amorim Filho. Avaliado em R\$ 300.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 150.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

- As propostas serão recebidas no período de 22/04/2025 às 11h00min (onze horas) a 28/04/2025 às 11h00min (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Imóvel, R. Pedro Soares, nº 199, B. da Chapada Grande, Jd. Monte Santo, Itapetininga – SP. Área t.: 12.453,00m²/constr.: 536,24m². Cad. Mun.: 06.23.040.0250.001. M. 13.253 do RGI de Itapetininga – SP. Proc.: 0000348-96.2013.5.15.0041. Depositário: Associação Feminina Beneficente e Instrutiva Anália Franco. Reavaliado em R\$ 2.000.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.000.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

- As propostas serão recebidas no período de 22/04/2025 às 15h00min (quinze horas) a 28/04/2025 às 15h00min (quinze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Apartamento, nº 23, 2º A, R. Cesar T. Roselino, nº 305, Cond. Edifício Maracás, Ribeirão Preto - SP. Área t.: 56,40m²/útil: 31,58m², c/ vaga. M. 118.719 do 1º RGI de Ribeirão Preto - SP. Há cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, penhora e Indisponibilidades de bens. Proc.: 0169000-45.1999.5.15.0113.
Reavaliado em R\$ 173.200,00 **Lance mínimo: R\$ 95.000,00.**

2) Apartamento, nº 30-B, 2º A, B. D, Conj. Habitacional Prof. João Rossi, R. Antônio R. de Almeida, nº 525, Ribeirão Preto - SP. Área t.: 48,48m²/priv.: 42,23m². Cad. Mun.: 210.359. M. 141.779 do 1º RGI de Ribeirão Preto - SP. Há cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade, inalienabilidade, penhora, Indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0169000-45.1999.5.15.0113.
Reavaliado em R\$ 104.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 52.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE BEBEDOURO

- As propostas serão recebidas no período de 22/04/2025 às 15h00min (quinze horas) a 28/04/2025 às 15h00min (quinze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Terreno, L. 100, Q. I, R. Joaquim Bernardes Tostes, Vale do Mogi, Pitangueiras - SP. Área t.: 1.500,00m². Cad. Mun.: 1.50.020.0100. M. 4.162 do RGI de Pitangueiras - SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0010776-81.2016.5.15.0058. Depositário: Antônio José dos Santos.
Avaliado em R\$ 433.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 259.800,00.**

2) Terreno, L. 03, Q. 10, R. Tenente Hélio Batista de Oliveira, Jd. Jamaica, nº 190, Sertãozinho - SP. Área t.: 125,00m². M. 28.635 do RGI de Sertãozinho - SP. Há penhora. Proc.: 0010776-81.2016.5.15.0058. Depositário: Antônio José dos Santos.
Avaliado em R\$ R\$90.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 54.000,00.**

3) Casa, R. Prof. João Leite de Camargo, nº 267B, Bebedouro - SP. Área t. aprox.: 242,00 m²/constr.: 92,63 m². Cad. Mun.: 080.100.483-00. M. 25.411 do RGI de Bebedouro - SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0001294-17.2013.5.15.0058. Depositária: Carla Regina Moreira de Carvalho.
Reavaliado em R\$ 110.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 66.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE PIRASSUNUNGA

- As propostas serão recebidas no período de 23/04/2025 às 11h00min (onze horas) a 29/04/2025 às 11h00min (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Nua propriedade de casa, R. Visconde de Inhaúma, nº 875, Ribeirão Preto - SP. Área t. aprox.: 55,80m². Cad. Mun.: 8.103-0.2. M. 51.207 do 1º RGI de Ribeirão Preto - SP. Há usufruto vitalício, cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade, indisponibilidades de bens e penhoras. Proc.: 0010031-46.2025.5.15.0136. (Cumpr. De Sent.) Depositário: Marco Antônio Steola Bin.
Avaliado em R\$ 589.333,33..... **Lance mínimo: R\$ 294.666,66.**

VARA DO TRABALHO DE TEODORO SAMPAIO

- As propostas serão recebidas no período de 23/04/2025 às 11h00min (onze horas) a 29/04/2025 às 11h00min (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Os direitos do compromisso de venda e compra de um imóvel com duas casas, Av. 31 A, nº 1910, Q. 05, L. 06, Conjunto Hab. Guaira – I, Guaira – SP. Área t.: 200,00m²/constr.: 40,41m². M. 6.296 do RGI de Guaira – SP. Há Hipoteca, indisponibilidades de bens e penhora. Proc.: 0028900-22.2004.5.15.0127. Depositária: Luciana Cardoso (inventariante). Avaliado em R\$ 253.000,00..... Lance mínimo: R\$ 177.100,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE ARARAQUARA

- As propostas serão recebidas no período de 23/04/2025 às 15h00min (quinze horas) a 29/04/2025 às 15h00min (quinze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Barracão, R. Prof. Luiz Carlos Doria T. de Camargo, nº 778, Jd. Regina, Araraquara – SP. Área t. aprox.: 720,00m²/constr. aprox.: 650,00m². Cad. Mun.: 09.062.02100. M. 16.641 e 16.642 do 1º RGI de Araraquara – SP. Há indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0010820-15.2016.5.15.0151. Depositário: Beatriz Pires Siviero Reavaliado em R\$ 800.000,00..... Lance mínimo: R\$ 640.000,00

1ª VARA DO TRABALHO DE JAÚ

- As propostas serão recebidas no período de 07/05/2025 às 11h00min (onze horas) a 13/05/2025 às 11h00min (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Casa, R. Manoel Pera, nº 536, Alto do Capivari, Campos do Jordão - SP. Área t.: 1.550,00 m²/constr.: 439,66 m². Cad. Mun.: 02.0121.028. M. 6.917 do RGI de Campos do Jordão – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0010340-30.2016.5.15.0024. Depositário: Osmar Nahas. Avaliado em R\$ 2.464.260,00..... Lance mínimo: R\$ 1.478.556,00.

2) Proc.: 0001440-63.2013.5.15.0024 – CANCELADO.

3) Proc.: 0010822-31.2023.5.15.0024 – CANCELADO.

DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE LIMEIRA

- As propostas serão recebidas no período de 07/05/2025 às 11h00min (onze horas) a 13/05/2025 às 11h00min (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Barracão industrial c/ imóveis nos fundos, R. Clarindo B. Pinho, nº 85/91, Jd. Novo Horizonte, Limeira – SP. Área t. aprox.: 2.742,62m²/constr. aprox.: 2.256,44m². Cad. Mun.: 2215.010.000, 2215.010.001. M. 40.495,40.496, 40.497, 40.498, 40.499, 40.500, 40.501 e 40.504 e 17.240 do 1º RGI de Limeira – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0010765-14.2021.5.15.0014. Efeito suspensos. Depositário: Alexandre Andre Vinhado. Reavaliado em R\$ 6.000.000,00 Lance mínimo: R\$ 3.000.000,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

- As propostas serão recebidas no período de **08/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **14/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Casa, Av. da Amizade, nº 3545, Pq. Planalto, Santa Bárbara D' Oeste – SP. Área t.: 125,00m²/constr.: 116,60m². Cad. Mun.: 15.07451.12.60.0316.01.001. M. 66.755 do RGI de Santa Bárbara D'Oeste – SP. Há caução locatícia e penhoras. Proc.: 0012536-92.2014.5.15.0007. Depositário: Iraci Pires Jacob.
Avaliado em R\$ 370.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 185.000,00.**

2) Direitos sobre apartamento, nº 56 (tipo A), Bl C, 5º pav., Cond. Residencial Americana I, R. São Gonçalo, nº 40, B. Carioba, Americana – SP. Área t.: 65,048m²/constr. priv.: 55,120m², c/ vagas de garagem. Cad. Mun.: 15.0650.0410.280. M. 123.511 do RGI de Americana – SP. Há alienação fiduciária. Proc.: 0013511-12.2017.5.15.0007. Depositária: Maria Antonia Lopes Pertille.
Reavaliado em R\$ 235.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 195.837,25**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

- As propostas serão recebidas no período de **08/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **14/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Terreno c/ construção inacabada, R. Pedro Cavallo, nº 569, Loteamento Resid. Portal da Pérola II, Birigui – SP. Área t.: 254,00m²/constr.: 80,00m². Cad. Mun.: 01.10.050.0013. M. 44.159 do RGI de Birigui – SP. Há indisponibilidades de bens, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0011467-59.2022.5.15.0099. Depositário: José Alberto Piazza.
Avaliado em R\$ 102.288,40.....**Lance mínimo: R\$ 51.144,20.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

- As propostas serão recebidas no período de **09/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **15/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Piano meia cauda, com banquetas, cor preta, marca Minami, elétrico, 110V. Proc.: 0011523-64.2024.5.15.0021 (carta prec.). Depositário: Maisa Coimbra Xavier Gonçalves. R. Caminho do Vale, nº 580, Cond. Santa Fé, Vinhedo – SP.
Avaliado em R\$ 12.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 8.400,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

- As propostas serão recebidas no período de **09/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **15/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Terreno c/ construção, Q. H, nº 07, R. Três, nº 73, Vale das Pedras Itupeva – SP. Área t.: 544,50 m²/constr.: 142,88 m². Cad. Mun.: 01.13.117.0250.001. M. 171.233 do 1º RGI de Jundiaí – SP. Há Ação de Execução de Título Extrajudicial. Proc.: 0010325-94.2020.5.15.0097. Depositário: Ivamara Moura Donega.
Avaliado em R\$ 395.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 316.000,00.**

2) Nua propriedade de um prédio, R. Cadete João Teixeira, nº 318, Campinas – SP. Área t.: 270,00 m²/constr.: 111,47 m². Cad. Mun.: 3414.4253.0115.01001. M. 7.929 do 3º RGI de Campinas - SP. Há usufruto vitalício e penhora. Proc.: 0010885-36.2020.5.15.0097. Depositário: Janete Gerolin da Silva Hoffman.
Avaliado em R\$ 320.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 288.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

- As propostas serão recebidas no período de **09/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **15/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Apartamento, nº 33-A, Bl. A, 3º A, Ed. 14, Conj. Resid. Alpha, Av. Antônio Pincinato, nº 3388, B. do Retiro, Jundiaí - SP. Área t.: 147,97 m²/ área útil.: 49,00 m². c/ vaga. Cad. Mun.: 30.011.0719. M. 98.674 do 2º RGI de Jundiaí - SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0000146-17.2014.5.15.0096. Depositário: Tabata Lepori de Camargo.
Avaliado em R\$ 190.000,00 **Lance mínimo: R\$ 190.000,00.**

1ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA

- As propostas serão recebidas no período de **09/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **15/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Apartamento, nº 102, 10º pav. Cond. Edifício Casablanca, R. 7 de Setembro, nº 630, Jd. Bela Vista, Cosmópolis – SP. Área t.: 183,26 m²/útil.: 129,53m². Cad. Mun.: 00124900. M. 3.310 do RGI de Cosmópolis – SP. Há ações de título extrajudiciais, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0010975-50.2015.5.15.0087. Depositário: Osmar Toso.
Reavaliado em R\$ 600.000,00 **Lance mínimo: R\$ 510.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE SUMARÉ

- As propostas serão recebidas no período de **12/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **16/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Sobrado, Av. José Peixe Abade, nº 4.635, Vl. Suarão (lado praia), Itanhaém – SP. Área t.: 1.000,00 m²/constr.: 790,40 m². Cad. Mun.: 110.004.003.0000.061.498. M. 210.681 do RGI de Itanhaém – SP. Há usufruto vitalício, fraudes de execução, indisponibilidades de bens, penhoras e indisponibilidades dos direitos sobre o usufruto e o imóvel. Proc.: 0180600-84.2009.5.15.0122. Depositário: Ioannis Amerssonis.
Avaliado em R\$ 2.500.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.875.000,00.**

2) Imóvel comercial, R. Theodoro G. de Campos, Pq. Sta. Bárbara, Campinas – SP. Área t.: 432,60 m²/constr. aprox.: 475,00 m². Cad. Mun.: 3322.44.77.0182.00000. M. 77.523 do 3º RGI de Campinas – SP. Há servidão de passagem e débitos de IPTU. Proc.: 0043400-69.2008.5.15.0122. Depositário: Divanete Fernandes. **EFEITOS SUSPENSOS.**
Reavaliado em R\$ 1.000.000,00 **Lance mínimo: R\$ 600.000,00.**

3) Direitos sobre apartamento, nº 41,5º pav., Bl. B, Ed. Nice, Conj. Res. Ville Du France, Av. Guarulhos, nº 609, VI Vicentina, Guarulhos – SP. Área t.: 107,52m²/priv.: 83,49 m². Cad. Mun.: 111.83.78.0001.04.013-1. M. 52.503 do 1º RGI de Guarulhos – SP. Há alienação fiduciária, penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0001510-14.2012.5.15.0122. Depositário: Franco Tegen.
Avaliado em R\$410.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 287.000,00.**

4) Direitos sobre vaga de garagem, térreo nº 149, Conj. Res. Ville Du France, Av. Guarulhos, nº 609, Vila Vicentina Guarulhos – SP. Área t.: 17,47 m²/priv.: 8,80 m². Cad. Mun.: 111.83.78.0001.01.001/0015.00.000. M. 52.504 do 1º RGI de Guarulhos – SP. Há alienação fiduciária, penhoras e indisponibilidades de bens. Proc.: 0001510-14.2012.5.15.0122. Depositário: Franco Tegen.
Avaliado em R\$ 40.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 28.000,00.**

5) Caminhão Iveco/Eurocarga, 170E22, 2009/2010, branco, EFU-7720, Renavam 0017262270, diesel. Há débitos de IPVA. Proc.: 0010856-81.2015.5.15.0122. Pátio do DER, Estrada do Guaxinduva, nº 1206, Guaxinduba, Atibaia – SP.
Reavaliado em R\$ 75.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 37.500,00**

VARA DO TRABALHO LEME

- As propostas serão recebidas no período de **15/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **21/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Imóvel composto por 5 terrenos, L. 01,02,03,04,05, Q. H, R. Galdino Taveiros Filho, nº 280, 292, 302, 312, 322, Jd. Monte Azul, Serra Azul – SP. Área t.: 2.021,62m². Cad. Mun.: 003.079.001, 003.079.002, 003.079.003, 003.079.004 e 003.079.005. M. 2.495, 2.496, 2.497, 2.498, 2.499 do RGI de Cravinhos – SP. Há indisponibilidade de bens e direitos e ação de usucapião sem julgamento definitivo. Proc.: 0010311-28.2022.5.15.0134. Depositário: Eder Paulo dos Santos.
Avaliado em R\$ 529.401,65.....**Lance mínimo: R\$ 317.640,99.**

VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

- As propostas serão recebidas no período de **22/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **28/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Terreno, Rua Acre (lado do nº 85), B. São Luiz, Cerquilha – SP. OBS: Há incorporação imobiliária, porém, a construção do condomínio edilício foi paralisada na fase de construção das fundações da obra. Área t.: 3.278,29 m². Cad. Mun.: 4.63.39.00298.01. M. 8.621 do RGI de Cerquilha – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0010282-52.2019.5.15.0111. Depositário: C.E.A.S. Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Avaliado em R\$ 1.500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 825.000,00.**

2) Proc.: 0011214-94.2014.5.15.0085 – CANCELADO.

3) Proc.: 0010622-35.2015.5.15.0111 – CANCELADO.

4) Vaga de garagem, nº 13, pav. de garagem 1, subsolo garagem 2, Ed. Odeon e Partenon, R. Iubatinga, nº 397, VI. Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, São Paulo – SP. Área t. constr.: 4.603,06 m². Cad. Mun.: 170.008.0149-1. M. 227.599 do 11º RGI de São Paulo – SP. Há ação de despejo, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0002182-21.2013.5.15.0111. Depositário: Hideraldo Pagliarin.
Avaliado em R\$101.929,00.....**Lance mínimo: R\$ 56.060,95.**

VARA DO TRABALHO DE SANTA BÁRBARA D' OESTE

- As propostas serão recebidas no período de **23/05/2025 às 11h00min** (onze horas) a **29/05/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Imóvel rural, c/ benfeitorias, den. São José, dividido em 02 glebas: "Gl. A", sit. em Sta. Bárbara D' Oeste (46,43%) e "Gl. B", sit. em Capivari – SP (53,57%), B. das Posses, lado esquerdo da Rod. SP-306, sentido Capivari à Sta. Barbara D' Oeste, próx. a Usina B. Retiro. Área t.: 16,1793ha e 17,7475ha. Incri nº 630.012.003.212-2. M. 89.582 do RGI de Sta. Bárbara D' Oeste – SP e M. 61.772 do RGI de Capivari. Há ação de exec. Tít. Extraj., penhoras, arresto e indisponibilidade de bens. Proc. 0011292-80.2017.5.15.0086. Depositário: Laércio Manzato.
Avaliado em R\$ 2.554.200,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.641.986,63.**

2) Salão comercial, nº 1.167, Jd. Ypiranga, R. Ibirapuera, Americana – SP. Área t.: 507,00 m²/constr.: 530,06 m². Cad. Mun.: 03-00-3137. M. 2.142 do RGI de Americana – SP. Proc.: 0011917-80.2018.5.15.0086. Depositária: Ilda Genezia de Oliveira dos Santos.
Avaliado em R\$1.250.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 833.375,00.**

3) Nua propriedade de uma casa, R. Maria Adelina Giometti França, nº 222, Pq. João de Vasconcelos, Sumaré – SP. Área t.: 270,40 m². Cad. Mun.: 1.099.0437.012.8.3. M. 9.767 do RGI de Sumaré – SP. Há usufruto vitalício, indisponibilidade de bens. Proc.: 0011412-21.2020.5.15.0086. Depositária: Cristila de Cassia Nardini Rober.
Avaliado em R\$480.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 400.008,00.**

4) Nua propriedade de duas casas, R. João Batista Rodrigues, nº 215 e R. Capitão Manoel Caetano, nº 859, Jd. Boa Esperança, Santa Bárbara d'Oeste – SP. Área t.: 300,00 m²/constr.: 102,40m². Cad. Mun.: 15.06121.51.55.0136.01.001/002. M. 8.983 do RGI de Santa Bárbara d'Oeste – SP. Há usufruto. Proc.: 0010833-10.2019.5.15.0086. Depositário: Ivanilde Regina Bocatto de Godoy.
Avaliado em R\$360.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 324.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE ARARAQUARA

- As propostas serão recebidas no período de 23/05/2025 às 15h00min (quinze horas) a 29/05/2025 às 15h00min (quinze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Terreno, L. 18, Q. 89, R. Osvaldo Pongetti, nº 89, Jd. Macias, Nova Europa – SP. Área t.: 459,66m². Cad. Mun.: 825-4. M. 14.939 do 2º RGI de Araraquara – SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0010252-78.2017.5.15.0081. Depositário: José Roberto Bergamin Junior.
Reavaliado em R\$ 210.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 126.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

- As propostas serão recebidas no período de 26/05/2025 às 11h00min (onze horas) a 30/05/2025 às 11h00min (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Casa, R. General Paulo Carneiro Thomaz Alves, nº304, Jd. Acapulco, Guarujá – SP. Área t.: 1.000,00 m²/constr.:836,29 m². Cad. Mun.: 3-0786-019-000. M. 67.021 do RGI de Guarujá – SP. Há indisponibilidades de bens, restrições convencionais, urbanísticas, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0001260-18.2010.5.15.0003. Depositário: Marcelo Fogueiro Asensio.
Reavaliado em R\$ 3.600.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 2.700.000,00.**

2) Dois imóveis, R. Auri Verde, nº 1.520, esquina c/a R. Albino de Moraes, nº 443, Ipiranga, São Paulo – SP. Área t.: 1.998,50 m²/constr.: 1.650,75 m². Cad. Mun.: 050.033.0045. M. 117.270 do 6º RGI de São Paulo – SP. Há indisponibilidades de bens e penhoras. Proc.: 0283800-10.2005.5.15.0135. Depositário: Rojão Empreendimentos e Participações Ltda.
Avaliado em R\$ 2.500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.250.000,00.**

3) Imóvel rural, denominado "Haras Carol", c/ benfeitorias, B. do Pinhal, Pilar do Sul – SP. Área t.: 118.802,64 m²/constr. aprox.: 750,00m². INCRA: 637.050.006.211-1. M. 15.657 do 1º RGI de Piedade – SP. Há penhoras. Proc.: 0010311-75.2017.5.15.0078. OBS: Conforme decisão, custos de despesas com georreferenciamento/identificação do perímetro, CCIR e CAR e regularização perante o RGI serão custeados pelo arrematante, sem direito a reembolso ou abatimento. Depositário: Ailton José Braga Domingues.
Avaliado em R\$2.200.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.650.000,00.**

4) Proc.: 0010649-87.2016.5.15.0109 – CANCELADO.

5) Proc.: 0010306-79.2020.5.15.0003 – CANCELADO.

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 22/04/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel Rural, den. "Sítio São José", Av. Alexandre Cazellato, B. Betel, Campinas – SP. Área t.: 4,4270has. INCRA nº 624.047.000.370-0. M. 11.036 do 2º RGI de Campinas – SP. Há penhora. Proc.: 0002324-98.2012.5.15.0001. Depositário: Amarildo Jose Rodrigues da Silva.
Reavaliado em R\$ 11.700.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 7.605.000,00.**

2) Prédio Comercial, Av. Francisco Elisiário, nº 259, B. Bonfim, Campinas – SP. Área t.: 276,25m²/constr.: 199,80m². Cad. Mun. 3414.24.87.0197.01001. M. 85.364 do 2º RGI de Campinas – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0013086-96.2015.5.15.0122. Depositário: José Roberto Mazziero.
Avaliado em R\$ 450.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 450.000,00.**

3) Proc.: 0221900-79.2001.5.15.0001 – VENDIDO!

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 22/04/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Bauru, Cidade Jd. Coronel (lado morro), Itanhaém - SP. Área t.: 280,00m². M 99.150 do RGI de Itanhaém – SP. Proc.: 0011063-28.2019.5.15.0094. Depositário: José Guilherme Fortunato Kesselring. Reavaliado em R\$ 140.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 70.000,00.**

2) Terreno, L. 13, Q. E, R. Ribeirão Preto, ao lado do nº 1134, Cidade Jd. Coronel (lado morro), Itanhaém - SP. Área t.: 280,00m². M. 99.149 do RGI de Itanhaém – SP. Proc.: 0011063-28.2019.5.15.0094. Depositário: José Guilherme Fortunato Kesselring. Reavaliado em R\$ 70.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 35.000,00.**

3) Proc.: 0012310-15.2017.5.15.0094 – VENDIDO!

VARA DO TRABALHO DE TAQUARITINGA

FASE: Venda direta até: 28/04/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel Comercial (c/ barracão, escritório e galpão), Av. João de Jorge, nº 42, Setor Ind. B, Taquaritinga – SP. Área t.: aprox. 15.727,04m²/constr.: aprox. 3.033,15m². Cad. Mun. nºs 7092 (01.003.0096.0082.001), nº 18632 (01.003.0096.0082.002) e nº 18633 (01.003.0096.0082.003). M. 19.468 e 34.272 ambas do RGI de Taquaritinga – SP. OBS: A ref. área está fisicamente unificada ao imóvel de M. 19.468. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000146-78.2011.5.15.0142. Depositário: Waldir Gonçalves de Moraes. Avaliado em R\$ 4.462.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 2.677.200,00.**

2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA

FASE: Venda direta até: 05/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel industrial (4 barracões), R. José Jorge Rodrigues, nº 361, Altos da B. Vista, Limeira - SP. Área t.: 41.937,43m²/constr.:10.669,91m². Cad. Mun.: 3424.027.000. M. 33.467 do 1º RGI de Limeira – SP. OBS: Conforme r. decisão ID 48cd41b e 3a41bd4, fica autorizada a venda do imóvel na forma fracionada, acompanhadas de croqui e estudos de viabilidade quanto à regularização das áreas. Há penhora. Proc.: 0001192-76.2013.5.15.0128. Depositário: Ricardo Augusto Scalao. Reavaliado em R\$ 48.000.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 19.200.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE PEDERNEIRAS

FASE: Venda direta até: 06/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Nua propriedade de uma casa, R. 9 de Julho, S-350, Pederneiras – SP. Área t.: 284,9m²/const.: 240m². M. 658 e 5.150 ambas do RGI de Pederneiras – SP. Obs.: A benfeitoria não é suscetível de cômoda divisão, trata-se de união fática do imóvel, em que não é possível o desmembramento sem a fragmentação das construções. Há usufruto, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0011263-84.2016.5.15.0144. Depositário: Denise Arena Santana. Reavaliado em R\$ 448.686,56..... **Lance mínimo: R\$ 448.686,56.**

2) Nua propriedade de uma casa, Av. Paulista, O-344, Pederneiras – SP. Área t.: aprox. 176,00m². Cad. Mun. 01.01.044.0327.001. M. 20.249 do RGI de Pederneiras – SP. Há usufruto e débitos de IPTU. Proc.: 0011263-84.2016.5.15.0144. Depositário: Danielle Arena de Oliveira. Reavaliado em R\$ 407.896,05..... **Lance mínimo: R\$ 407.896,05.**

3) Citroen C3 Picasso GLX A., 2011/2012, vermelha, EWR-6442, Renavam 00393945464, álcool/gasolina. Há licenciamento e IPVA em atraso, débitos IPVA e DER e restrições de transferência de propriedade. Proc.: 0011263-84.2016.5.15.0144. Depositário: Danielle Arena de Oliveira, R. João Dela Coleta, nº L-2170, Pederneiras. Reavaliado em R\$ 30.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 30.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Venda direta até: 12/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno, R. Manoel José da Fonseca, nº 372, Sorocaba - SP. Área t.: 180,00m². Cad. Mun.: 44.43.91.0506.01.000. M. 11.741 do 2º RGI de Sorocaba – SP. Proc.: 0010598-74.2014.5.15.0003. Depositário: Claudia Cristina de Almeida Jacob.
Avaliado em R\$ 250.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 220.052,12.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Venda direta até: 12/05/2025- Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Prof. Juventino Malheiros, nº 33, Jd. Virginia, Guarujá – SP. Área t.: 480,00m²/constr.: 373,22m². Cad. Mun.: 3-0315-001-000. M. 59.428 do RGI de Guarujá – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0124400-87.1995.5.15.0109. Depositário: Edson Ribeiro Cavalcante.
Avaliado em R\$ 2.500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.250.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Venda direta até: 12/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

3) 02 casas, R. Dr. Cerqueira Cesar, nº 228, Sarapuí - SP. Área t.: 1.024,42m²/const.: 244,92m². M. 7.140 do RGI de Itapetininga– SP. Há arrolamento, penhora e indisponibilidade de bens. Proc.: 0105600-44.2006.5.15.0135. Depositário: Gabriel Tadeu Barros Chauar.
Reavaliado em R\$480.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 240.000,00.**

2ª VARA DO TRABALHO DE AMERICANA

FASE: Venda direta até: 14/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Nua propriedade de uma casa, R. Otavio Drem, nº124, Jd. Paulista, Americana – SP. Área t.: 300,00m²/const.: 130,26m². Cad. Mun. 02.0063.0045.000 e 20.0136.0320.0000. M. 21.558 do RGI de Americana – SP. Há usufruto. Proc.: 0010206-74.2013.5.15.0099. Depositário: Wagner Falzoni, Rua Austrália, 182, Americana – SP.
Reavaliado em R\$ 520.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 520.000,00.**

2) Os direitos de uma casa, R. Milton Ramos da Silva, nº274, Jd. Centenário, Santa Cruz das Palmeiras-SP. Área t.: 286m²/constr.: 148,60m². Cad. Mun. 65.55.071.0661.001. M. 1.146 do RGI de Santa Cruz das Palmeiras – SP. Há alienação fiduciária, cédula de credito imobiliário, indisponibilidade de bens, penhora e ações de título extrajudicial. Proc.: 0011757-74.2022.5.15.0099. Depositário: William Luiz de Melo Filho.
Avaliado em R\$ 460.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 322.000,00.**

3) Proc.: 0011383-29.2020.5.15.0099 – CANCELADO.

4) Terreno, L. 03, Q. L, R. Inglaterra (terreno vizinho ao nº 53), Jd. Europa IV, Santa Bárbara d'Oeste – SP. Área t.: 265,00m². Cad. Mun. 15.07362.64.91.0173.01.001. M. 67.964 do RGI de Sta. Bárbara D'Oeste – SP. Há penhora e indisponibilidade de bens. Proc.: 0010309-37.2020.5.15.0099. Depositário: Samuel Lemes.
Avaliado em R\$ 250.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 237.500,00.**

5) Proc.: 0012285-50.2018.5.15.0099 – CANCELADO.

6) Proc.: 0012285-50.2018.5.15.0099 – CANCELADO.

VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

FASE: Venda direta até: 15/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0111100-68.1995.5.15.0041 – CANCELADO.

2) 50% de uma área rural, den. Fazenda N. S. A., Rod. SP-50, km 119 + 704,50m, B. do Guarú, Monteiro Lobato – SP. Área t.: 583.935,20m². INCRA. 6351110037510. M. 616 do 2º RGI de São José dos Campos – SP. Há indisponibilidade de bens, arrolamento de bens e penhoras. Proc.: 0000429-50.2010.5.15.0041. Depositário: Rene Gomes de Sousa.
Reavaliado em R\$ 850.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 425.000,00.**

3) Proc.: 0010777-44.2021.5.15.0041 – CANCELADO.

4) Casa, R. Leopoldo de Lima Melo, nº 231, Conj. Hab. Julio de Mesquita Filho, B. Ipatinga, Sorocaba – SP. Área t.: 170,00m²/const.: 116,25m². Cad. Mun. 34.51.35.0245.01.000. M. 98.726 do 2º RGI de Sorocaba – SP. Proc.: 0010127-70.2016.5.15.0041. Depositária: Maurita dos Santos.

Avaliado em R\$ 290.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 241.666,67.**

5) Casa, R. Ozônia Rodrigues de Oliveira, nº 67, VI. São José, Itapetininga - SP. Área t.: 150m²/const.: 97m². Cad. Mun. 01.14.120.0135.001. M. 61.245 do RGI de Itapetininga – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0136700-03.2009.5.15.0041. Depositária: Francisco Antonio Brisola Giriboni.

Reavaliado em R\$ 200.150,00.....**Lance mínimo: R\$ 100.075,00.**

6) Proc.: 0011030-32.2021.5.15.0041 (Carta Prec.) – CANCELADO.

7) Proc.: 0011218-30.2018.5.15.0041 – CANCELADO.

VARA DO TRABALHO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

FASE: Venda direta até: 15/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) 2 casas, R. José Calixto, nºs 163/165, Jd. Santa Rita de Cássia, Santa Bárbara D'Oeste – SP. Área t.: 250,00m²/constr.: aprox. 186,75m². Cad. Mun. 15.06124.22.09.0037.01.001 e 15.06124.22.09.0032.01.001. M. 28.748 do RGI de Santa Bárbara D'Oeste – SP. Há débitos de IPTU. Proc. 0092400-83.2007.5.15.0086. Depositário: Antônio Carlos Tedesco.

Reavaliado em R\$ 700.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 525.000,00.**

2) Proc.: 0010764-07.2021.5.15.0086 – CANCELADO.

3) Proc.: 0010764-07.2021.5.15.0086 – CANCELADO.

4) Proc.: 0001145-05.2011.5.15.0086 – CANCELADO.

VARA DO TRABALHO DE AVARÉ

FASE: Venda direta até: 16/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0092000-06.2008.5.15.0031 – VENDIDO!

2) Casa, R. Angico, nº 3711, B. Conceição, Porto Velho – RO. Área t.: 248,00m²/constr.: 70m². Cad. Mun. 01.25.106.0250.001. M. 23.449 do 3º RGI de Porto Velho – SP. Proc.: 0125400-74.2009.5.15.0031. Depositário: Francisco Valdemir Pereira da França.

Reavaliado em R\$ 286.556,60.....**Lance mínimo: R\$ 214.917,45.**

3) Uma unidade autônoma, nº09, 2º pav, Ed. Branca Filgueiras, Av. Prefeito Paulo Araújo Novaes, nº 550, Avaré – SP. Área t.: 68,27m²/util.: 32,48m². Cad. Mun. 2.001.050.11. M. 42.290 do RGI de Avaré – SP. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0001091-44.2010.5.15.0031. Depositário: Marilda Helena Mendes Cane.

Reavaliado em R\$ 170.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 85.000,00.**

4) Os direitos de uma SR/RANDON SR CA, 2011/2011, preta, MIL6404, Renavam 00330913409, chassi: 9ADG1243BBM335595. Há restrição de transf. Propriedade, restrição de circulação, alienação fiduciária, restrição administrativa do veículo, licenciamento atrasado e comunicação de venda (foi objeto de ET, julgado improcedente e veículo devolvido ao vendedor). Proc.: 0010269-02.2019.5.15.0031. Bens localizado: Rodovia Anhanguera Km 307 + 500 metros, Avaré – SP. Depositário: Leandro de Santi.

Avaliado em R\$ 30.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 15.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE HORTOLÂNDIA

FASE: Venda direta até: 16/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Apartamento, nº 2, A. térreo, R. Barão de Jundiá, nº 541, 14º Subdistr. Lapa, São Paulo - SP. Área t.: 79,46375m²/ocup.: 72,24125m². Cad. Mun. 080.063.0045-3. M. 66.955 do 10º RGI de São Paulo – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0010121-26.2013.5.15.0152. Depositário: Rogerio Tiago da Cunha.

Reavaliado em R\$720.000,00.....**Lance mínimo: R\$540.000,00.**

2) Proc.: 0157400-94.2005.5.15.0152 – CANCELADO.

VARA DO TRABALHO DE BEBEDOURO

FASE: Venda direta até: 19/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel Comercial, R. Manoel Vaz, nº160, Centro, Viradouro – SP. Área t.: 250,00m²/constr.: 239,90m². Cad. Mun. 00.0970.0000.16. M. 4.455 do RGI de Viradouro – SP. Há penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0004300-42.2007.5.15.0058. Depositário: Ronildo Donizete Feroldi. **EFEITOS SUSPENSOS.**
Avaliado em R\$ 244.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 146.400,00.**

2) Casa c/ edícula nos fundos, R. Edmundo de Lima, nº 40, Resid. Capalbo Neto, Jaboticabal – SP. Área t.: 275,00m²/constr.: aprox. 110,7m². Cad. Mun. 01.03.0445.00012-03. M. 17.628 do RGI de Jaboticabal – SP. Há caução locatícia e penhora. Proc.: 0140800-33.1998.5.15.0058. Depositário: Pedro Antônio da Silva, Rua Miguel Lerro, nº 480, Jardim Kennedy.
Avaliado em R\$ 190.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 114.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE CAPIVARI

FASE: Venda direta até: 20/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Dr. Leonel Ferreira de Souza, nº 311, Jd. Rádio Clube, Santos – SP. Área t.: 250,00m²/const.: 56,70m². Cad. Mun. 40.025.011.000. M. 22.059 do 1º RGI de Santos – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0011404-88.2020.5.15.0039. Depositário: Eduardo Antonio da Silva.
Avaliado em R\$ 380.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 285.000,00.**

DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE LIMEIRA

FASE: Venda direta até: 21/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel comercial (onde funciona a Faculdade ISCA e o colégio Acadêmico Educacional), Rd. Limeira/Iracemápolis SP - 151, B. Chácara Boa Vista da Graminha, Limeira - SP. Área t.: 17.448,68m²/constr.: 4.693,78m². Cad. Mun.: 1824.003. M. 74.335 do 2º RGI de Limeira – SP. Há penhora, indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0012068-05.2017.5.15.0014. Depositário: Associação Limeirense de Educação – ALIE. **EFEITOS SUSPENSOS.**
Avaliado em R\$ R\$ 15.000.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 7.500.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

FASE: Venda direta até: 26/05/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Nua propriedade de uma casa, R. Campos Salles, nº 470, Centro, Itatiba - SP. Área t.: 111,00m²/const.: 197,73m². Cad. Mun. 41212-11-92-00584-0-0087-00000. M. 24.964 do RGI de Itatiba – SP. Há usufruto, cláusulas restritivas e vitalícias de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade e indisponibilidade de bens. Proc.: 0011539-20.2013.5.15.0145. Depositária: Rachel Luppi da Silva Franco.
Reavaliado em R\$ 274.440,42..... **Lance mínimo: R\$ 205.830,31.**

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 02/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0203700-24.2001.5.15.0001 – VENDIDO!

2) Nua propriedade de uma Chácara, R. 3, Recreio R. Feliz, Cosmópolis – SP. Área t.: 1.710,00m². Cad. Mun.: 01208700. M. 6.983 do RGI de Cosmópolis – SP. Há usufruto e penhora. Proc.: 0012069-34.2014.5.15.0001. Depositária: Alessandra de Souza Pires Leite dos Santo.
Avaliado em R\$ 200.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 184.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 02/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno, L11. Q. 3320, Rua 05, Jd. Alto Bauru, Bauru - SP. Área t.: 250,00m². Cad. Mun.: 3/3320/011. M. 15.427 do 1º RGI de Bauru – SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0039000-98.2003.5.15.0053. Depositário: Rubens Cigalla. Avaliado em R\$ R\$ 20.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 15.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 02/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Sala comercial, Ed. D. Maria G. Mendes, R. Culto à Ciência, nº 483, Centro, Campinas – SP. Área t. constr.: 94,374m². Cad. Mun.: 3414.31.61.0197.01002. M. 139.646 do 2º RGI de Campinas – SP. Há hipoteca, indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0011310-37.2015.5.15.0130. Depositário: Marcos Elias Mendes. Reavaliado em R\$ 390.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 195.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

FASE: Venda direta até: 03/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel comercial/industrial, R. Armelina P. de Souza, nº 723, B. da Água Cumprida, Bragança Paulista - SP. Área t.: 14.818,49m²/constr.: 5.699,86m². Cad. Mun.: 3.00.00.78.0032.2000.00.00. M. 76.368 do RGI de Bragança Paulista – SP. OBS: A regularização do imóvel perante ao RGI serão custeados pelo arrematante. Há indisponibilidade dos direitos e débitos de IPTU. Proc.: 0010369-09.2014.5.15.0038. Depositário: Barile Indústria e Comércio de Artefatos de Metais Ltda. Avaliado em R\$ 8.000.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 7.600.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE RIO CLARO

FASE: Venda direta até: 04/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0246200-49.1999.5.15.0010 – VENDIDO!

2) Prédio, R. Francisco Perrotti, nº736, 13º Subdistrito, Butantã, São Paulo – SP. Área t.: 379,00m². Cad. Mun.: 1012220016-1. M. 17.564 do 18º RGI de São Paulo – SP. Há penhora, indisponibilidade de bens, débitos de IPTU. Proc.: 0166600-42.2000.5.15.0010. Depositário: Heitor Roberto Tommasini. Avaliado em R\$ 1.500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.350.000,00.**

3) Nua propriedade de imóvel comercial e casa, Av Brasil, nº 1789, esq. com av. M-27, Jd. Floridiana, Rio Claro – SP. Área t.: 338,140m². Cad. Mun.: 02.01.039.0068.001 e 02.01.039.0068.002. M. 15.332 do 1º RGI de Rio Claro – SP. Há restrições de loteamento, usufruto vitalício, penhora, título extrajudicial. Proc.: 0011221-10.2020.5.15.0010. Depositário: Alexander da Silva Dutra. Avaliado em R\$ 1.066.00,00**Lance mínimo: R\$ 746.200,00.**

4) Casa, Rua 15RF, nº 118, Resid. Florença, Rio Claro – SP. Área t.: 627,00m/ constr.: 273,16m². Cad. Mun.: 06.16.014.0052.001. M.33.638 do 1º RGI de Rio Claro – SP. Há usufruto vitalício. Proc.: 0287400-21.2008.5.15.0010. Depositário: Alexandre Bittencourt Sobreira. Avaliado em R\$ 1.050.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 735.000,00.**

5) Apartamento nº 103, 10º A., Ed. Mirante Cantareira, Av. Nova Cantareira, nº 1413, 22º Subdistrito Tucuruvi, São Paulo - SP. Área t.: 190,874m²/priv.: 88,130m², c/ vaga. Cad. Mun.: 070.150.0609-1. M. 172.260 do 15º RGI de São Paulo – SP. Proc.: 0433100-91.2009.5.15.0010. Depositário: Marcelo Silveira Zarin. Avaliado em R\$ 660.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 462.000,00.**

6) Proc.: 0001067-74.2013.5.15.0010 – VENDIDO!

1ª VARA DO TRABALHO DE AMERICANA

FASE: Venda direta até: 05/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0207100-09.1993.5.15.0007 – VENDIDO!

2) 02 casas, R. Regente Feijó, nºs 194 e 200, Jd. Scyntila, Guarulhos – SP. Área t.: 250,00m². Cad. Mun.: 084.54.17.0225.00.000 e 084.54.17.0220.00.000. M. 174.441 do 2º RGI de Guarulhos – SP. Obs.: Há ação de usucapião sem julgamento definitivo, referente à metade do imóvel, prédio nº 200 – 25-A – com área de 125,00 m². Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0207100-09.1993.5.15.0007. Depositária: Gleide Aparecida Recacho (falecida). Avaliado em R\$430.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 215.000,00.**

3) Proc.: 0010852-30.2017.5.15.0007 – VENDIDO!

4) **Casa c/ edícula, R. Henrique Armond, nº 395, Jd. B. São Vito, Americana – SP.** Área t.: 339,60m²/const.: 70,79m². Cad. Mun.: 13.0040.0057.0000. M. 99.734 do RGI de Americana – SP. Há penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0011788-21.2018.5.15.0007 (carta prec.). Depositária: Univaldo Buzati (espólio). Reavaliado em R\$300.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 275.010,00.**

5) **Unidade autônoma, nº 51, 5º A, Edifício DIMEP, Av. Pedroso de Moraes, nº 517, B. Pinheiros, 45º subdistrito, São Paulo – SP.** Área t.: 81m²/util.: 65,50m². Cad. Mun.: 015 045 03457. M. 51.546 do 10º RGI de São Paulo – SP. Há penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0080500-78.2009.5.15.0007. Depositário: Francisco de Souza Neto. Avaliado em R\$380.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 348.334,60.**

6) **Apartamento, nº. 11, 1º A, pav. 02, "Ed. Neda Mansur", R. Madre de Deus, nºs. 1.158 e 1.160, Alto da Moca, 33º subdistrito, São Paulo – SP.** Área t. const.: 69,05m²/útil.:53,02m². Cad. Mun.: 032.040.0094-1. M. 13.343 do 7º RGI de São Paulo – SP. Há penhoras e indisponibilidade de bens e bloqueio. Proc.: 0131800-79.2009.5.15.0007. Depositário: Marco Antônio Gomes de Lemos. Avaliado em R\$230.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 213.578,00.**

7) **Os direitos de um apartamento, nº. 1, Bl. 1, pav. térreo, Cond. Res. Ipê Amarelo, R. Ângelo Cocato, nº1.201, Nova Odessa – SP.** Área total.: 54,6424m²/priv.:48,440m². Cad. Mun.: 43.01290.0791.00. M. 8.828 do RGI de Nova Odessa – SP. Há alienação fiduciária, cláusulas de inalienabilidade, restr. do fundo de arrendamento residencial (FAR). Proc.: 0010213-46.2016.5.15.0007. Avaliado em R\$140.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 70.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

FASE: Venda direta até: 06/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) **Casa, Tv. Nicolau Nasraui, nº 25, B. Banzato, Marília – SP.** Área t.: 190m²/const.: 195,50m². Cad. Mun.: 11011900. M. 3.603 do RGI de Marília – SP. Há indisponibilidade de bens. Proc.: 0011189-32.2022.5.15.0140. Depositário: Rafael da Silva Silveira. Avaliado em R\$ 380.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 190.000,00.**

2) **Imóvel c/ edificação de madeira, Av. Estados Unidos, nº 1476, Jd. São Fernando (lado praia), Itanhaém – SP.** Área t.: 250,00m². M. 47.759 do RGI de Itanhaém – SP. Há penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0011810-29.2022.5.15.0140. Depositário: Sergio Luiz Sagayama. Avaliado em R\$ 200.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 100.000,00.**

3) Proc.: 0001521-23.2011.5.15.0140 – CANCELADO.

VARA DO TRABALHO DE ARARAS

FASE: Venda direta até: 06/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0010089-72.2018.5.15.0046 – CANCELADO.

2) Proc.: 0011287-42.2021.5.15.0046 – VENDIDO!

3) Proc.: 0011448-47.2024.5.15.0046 (Carta. Prec.) – CANCELADO.

4) Proc.: 0010454-53.2023.5.15.0046 – VENDIDO!

5) **Diversos maquinários: Cabos PP, cabo MICROF, cabo colado, cabo manga, terminal P.I., etc.** Proc. 0011231-43.2020.5.15.0046. (Ver relação completa no site www.galeriapereira.com.br).

6) **Diversos maquinários: Válvulas, Frontal, Central, Pontas, Torno Mecânico Nardini, etc.** Proc. 0010428-26.2021.5.15.0046. (Ver relação completa no site www.galeriapereira.com.br).

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 09/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) **Imóvel, R. Sta. Rosa e R. Ribeirão Preto, nº568, Vl. Brasil, Ribeirão Preto – SP.** Área t.: aprox. 363m²/const.: 97,50m². Cad. Mun.: 103.817. M. 69.699 do 1º RGI de Ribeirão Preto – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0011385-66.2018.5.15.0067. Depositário: Centro Integrado de Apoio Familiar. Avaliado em R\$ 270.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 135.000,00.**

2) Imóvel, R. Sta. Rosa e R. Ribeirão Preto, nº568, Vl. Brasil, Ribeirão Preto – SP. Área t. aprox.: 363m²/const.: 79,53m². Cad. Mun.: 103.818. M. 69.700 do 1º RGI de Ribeirão Preto – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0011385-66.2018.5.15.0067. Depositário: Centro Integrado de Apoio Familiar. Avaliado em R\$ 250.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 125.000,00.**

3) Imóvel, R. Sta. Rosa e R. Ribeirão Preto, nº568, Vl. Brasil, Ribeirão Preto – SP. Área t. aprox.: 363m²/const.: 79,53m². Cad. Mun.: 103.820. M. 69.702 do 1º RGI de Ribeirão Preto – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0011385-66.2018.5.15.0067. Depositário: Centro Integrado de Apoio Familiar. Avaliado em R\$ 250.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 125.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 09/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno, L. 18, Q. OC, Sta. B. Resort, Águas de Sta. Bárbara – SP. Área t.: 450,00m². Cad. Mun.: 01.06.361.0355-011-5. M. 10.283 do RGI de Cerqueira César – SP. Há penhora. Proc.: 0001487-43.2010.5.15.0153. Depositário: Ricardo Isamu Horikawa. Reavaliado em R\$ 35.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 26.250,00.**

2) Terreno, L. 19, Q. OC, Sta. B. Resort, Águas de Sta. Bárbara - SP. Área t.: 450,00m². Cad. Mun.: 01.06.361.0370.001-7. M. 10.284 do RGI de Cerqueira César – SP. Há penhora. Proc.: 0001487-43.2010.5.15.0153. Depositário: Ricardo Isamu Horikawa. Reavaliado em R\$ 35.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 26.250,00.**

3) Terreno, L. 19, Q. 12, R. 13, lot. Porto Miramar, Sta. B. Resort, Avaré– SP. Área t.: 510,00m². Cad. Mun.: 1.012.019.00. M. 35.396 do RGI de Avaré – SP. Há Restrições convencionais. Proc.: 0001487-43.2010.5.15.0153. Depositária: Ricardo Isamu Horikawa. Reavaliado em R\$29.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 21.750,00.**

4) Terreno, L. 20, Q. 15, R. 16, lot. Porto Miramar, Sta. B. Resort, Avaré– SP. Área t.: 510,00m². Cad. Mun.: 1.015.020.00. M. 35.495 do RGI de Avaré – SP. Há Restrições convencionais. Proc.: 0001487-43.2010.5.15.0153. Depositária: Ricardo Isamu Horikawa. Reavaliado em R\$29.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 21.750,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 09/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel comercial, R. Lazaro Gomes da Cruz, n. 900, Jd. Piracicabano, Piracicaba – SP (acesso p/ R. Lázaro G. da Cruz, nº 1.000). Área t.: 15.034,50m²/constr.: 2.918,38m². Cad. Mun.: 01.15.0053.0418.0000. M. 9.824 do 2º RGI de Piracicaba – SP. Há Execução, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0011131-82.2015.5.15.0137. Depositário: Tofer Engenharia Comercio e Industria Ltda. Reavaliado em R\$ 8.500.000,00**Lance mínimo: R\$ 4.000.000,00.**

2) Terreno, L. 0605, Q. 0053, S. 15, Av. Dois Córregos (caminho de servidão), Cond. Jardins, Piracicaba – SP. Área t.: 3.000,00m². CPD: 151088. M. 62.016 do 2º RGI de Piracicaba –SP. Há ação de execução, indisponibilidade de bens, débitos de IPTU. Proc.: 0011131-82.2015.5.15.0137. Depositária: Tofer Engenharia Comércio e Industria Ltda. Avaliado em R\$ 1.300.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 650.000,00.**

3) Terreno, L. 0267, Q. 0053, Estrada Mun. Piracicaba - B. de Dois Córregos, Piracicaba – SP. Área t.: 500,00m². M. 29.509 do 2º RGI de Piracicaba –SP. Há ajuizada execução, há penhora, indisponibilidade de bens. Proc.: 0011131-82.2015.5.15.0137. Depositária: Tofer Engenharia Comércio e Industria. Ltda. Avaliado em R\$ 270.000,00.....**Lance mínimo: R\$135.000,00.**

4) Casa, Alameda Alemanha, nº 191, Jd Europa, Bragança Paulista - SP. Área t.: 300,00m²/constr.: 125,47m². Cad. Mun. 4.25.05.51.0009.0210.00.00. M. 19.107 do RGI de Bragança Paulista - SP. Há indisponibilidade de bens. Proc.: 0106100-33.2002.5.15.0012. Depositário: Renato Ferreira de Noronha. Reavaliado em R\$ 700.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 350.000,00.**

5) Apartamento, nº221, 22º A, Edifício Jamaica, R. Saldanha Marinho, nº 691, Piracicaba – SP. Área t.: 221,67m²/útil: 157,20 m² c/ vaga. CPD: 0020.825.5. M. 13.377 do 1º RGI de Piracicaba – SP. Há cláusulas de incomunicabilidade, usufruto vitalício, indisponibilidade de bens e direitos. Proc.: 0201500-50.1997.5.15.0012. Depositário: Cesar Gimenes. Reavaliado em R\$ 470.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 235.000,00.**

6) Casa, Av. Manoel da Conceição, nº 837, V. Rezende, Piracicaba - SP. Área t.: 180,00m²/constr.: 113,72m². M. 21.157 do 1º RGI de Piracicaba - SP. Há penhora. Proc.: 0258300-64.1998.5.15.0012. Depositário: Oscar José Menegati (Espólio). Reavaliado em R\$ 370.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 339. 166,67.**

7) Proc.: 0001744-35.2012.5.15.0012 – CANCELADO.

8) Proc.: 0010964-76.2020.5.15.0012 (Carta Prec.) – CANCELADO.

9) Proc.: 0011606-24.2023.5.15.0051 – CANCELADO.

10) Proc.: 0010104-35.2013.5.15.0137 – CANCELADO.

11) Proc.: 0011500-37.2019.5.15.0137 – VENDIDO!

12) **Casa, R. Isaltino C. Vieira, nº 81, Vl. Angélica, Tatuí - SP.** Área t.: 150,00m²/constr.: 35,75m². Cad. Mun. 0514.0039-EM. M. 45.720 do RGI de Tatuí - SP. Há penhora. Proc. 0173600-29.1996.5.15.0012. Depositário: Luiz Antônio Cezar (falecido). Avaliado em R\$ 95.000,00.....**Lance Mínimo: R\$ 71.250,00.**

13) **Terreno, L.09, Q.20, R. K, B. Jd. Montanhês, Formiga - MG.** Área t.: 250,00m². Cad. Mun. 00.07.249.0043.0 000. M. 63.898 do RGI de Formiga - MG. Há indisponibilidade de bens. Proc.: 0010010-43.2020.5.15.0137. Depositário: Karla Vaz Dimani. Reavaliado em R\$ 41.892,86.....**Lance mínimo: R\$ 20.946,43.**

14) Proc.: 0011812-68.2017.5.15.0012 – VENDIDO!

FÓRUM TRABALHISTA DE LEME

- FASE: Venda direta até: 11/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) **Casa, Av. Tereza Palegrinete Mota, nº330, Araraquara – SP.** Área t.: 40,30m²/constr.: 77,71 m². Cad. Mun.: 22.099.036.00. M. 25.957 do 1º RGI de Araraquara – SP. Proc.: 0010268-28.2021.5.15.0134. Depositário: Edson Luis Stencil Avaliado em R\$ 150.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 112.500,00.**

2) **Casa, R. Felipe Malaman, nº 1.550, V. Redenção, Pirassununga – SP.** Área t.: 200,00m²/constr.: 48,82m². Cad. Mun.: 6887.23.013.001.00.2. M. 21.352 do RGI de Pirassununga – SP. Proc.: 0114800-15.2005.5.15.0134. Depositária: Deborah Tuchmantel. Avaliado em R\$ 35.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 17.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE LEME

- FASE: Venda direta até: 11/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0002058-37.2011.5.15.0134 – VENDIDO!

2) **Imóvel comercial, R. Sta Inês, nº 124, Jardim Sto Antônio, Embu das Artes – SP.** Área t.: 338,00m². Cad. Mun.: 15-61-75-0366-01-000. M. 68.957 do RGI de Itapeverica da Serra – SP. Proc.: 0010820-71.2013.5.15.0134. Depositário: Valdir Mendes. Avaliado em R\$ 720.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 540.000,00.**

3) **Imóvel comercial/industrial, R. Liberdade, nº 79, B.Estação, Capivari – SP.** Área constr.: 293,25m². Cad. Mun.: 2073000. M. 45.199 do RGI de Capivari – SP. Há hipoteca censual, penhora, débitos de IPTU. Proc.: 0011443-38.2013.5.15.0134. Depositário: Direct Engenharia e Construções Ltda. Reavaliado em R\$ 443.657,92.....**Lance mínimo: R\$ 346.839,79.**

4) **Imóveis, R. Constantino Augusto Pincke, nº 66, Jd Eloisa, Leme – SP.** Área t.: 250,00m² /constr.: 173, 007m². Cad. Mun: 5.0547.0020.00-0. M. 26.610 e 26.611 do 1º RGI de Leme – SP. Proc.: 0011124-02.2015.5.15.0134. Depositário: Carlos Roberto Felizatti. Reavaliado em R\$ 270.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 202.500,00.**

5) **Nua propriedade de uma casa, R. Santos Dumont, nº 150, Jd Sta Rita, Leme -SP.** Área t.: 180,00m²/ constr.: 148,85m². Cad. Mun.: 41855002100. M. 25.234 do 1º RGI de Leme – SP. Há usufruto, indisponibilidade de bens e direitos, penhora. OBS: Conforme decisão ID e67466f, cabe ao arrematante arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários, e deverá observar que o bem imóvel está gravado com usufruto vitalício. Proc.: 0011693-22.2023.5.15.0134 (Carta Prec.). Depositário: Valter de Jesus Oliveira. Avaliado em R\$ 252.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 151.200,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE LEME

- FASE: Venda direta até: 11/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) **Gleba de terras, Rod. José Gagheggi, sentido Leme – Sta. Cruz da Conceição, Km 01, Leme – SP, c/ benfeitorias.** Área t.: 48,399,9992m²/const.: 7.075m². INCRA: 619.035.001.252-0. M. 25.680 do RGI de Leme – SP. Há penhora, arresto. Proc. 0000565-88.2012.5.15.0134. Depositária: Renata Villa Montan. Avaliado em R\$ 1.495.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.270.750,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE LEME

- FASE: Venda direta até: 11/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Nua propriedade de uma casa, R. das Orquídeas, nº 230, Jd. Alto das Águas, Sta. Cruz da Conceição – SP. Área t.: 258,29m²/constr. aprox.: 82,72m². Cad. Mun.: 00001992. M. 38.414 do RGI de Leme – SP. Há usufruto vitalício e penhora. Proc.: 0010203-33.2021.5.15.0134. Depositária: Cibele Zabaglia Andrielli.
Reavaliado em R\$ 156.942,28.....**Lance mínimo: R\$130.787,84.**

FÓRUM TRABALHISTA DE LEME

- FASE: Venda direta até: 11/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Alair de Al. Barros, nº157, Jd. Amália, Leme – SP. Área t.: 220,00m²/constr.: 138,90m². M. 4.535 do RGI de – SP. Há indisponibilidade de bens e direitos. Proc.: 0011032-14.2021.5.15.0134. Depositária: Edna Aparecida Bazon Bonvechio.
Avaliado em R\$13.750,00.....**Lance mínimo: R\$6.875,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE LEME

- FASE: Venda direta até: 11/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Nua propriedade de uma casa, R. Dr. João F. de Domenico Seródio, nº445, B. Pq São Manoel, Leme – SP. Área t.: 144,05m²/constr. aprox.: 40,00m². Cad. Mun.: 06-0785-0005-00. M. 20.416 do RGI de Leme – SP. Há usufruto vitalício, indisponibilidade de bens. Proc.: 0011329-31.2015.5.15.0134. Depositário: Milton Ferreira Martin
Reavaliado em R\$ 95.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 85.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE LEME

- FASE: Venda direta até: 11/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) BOX nº 8-J, Bl. II da Prumada "J", 8º A ou 9º Pav, Ed. Garagem Autom. Aurora integrante do Cond. Ernesto P. Soares, R. Aurora, 424, 430 e 434, São Paulo – SP. Área t. constr.: 15,77m²/útil: 13,45m². Cad. Mun. 008.080.0629-0 M. 65.446 do 5º RGI de São Paulo – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0011351-16.2020.5.15.0134. Depositário: Jose Alberto Ferraz de Campos (Espólio).
Avaliado em R\$ 8.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 4.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE UBATUBA

- FASE: Venda direta até: 12/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Prédio e galpão, Estrada da Colônia de Férias, B. do Horto, Ubatuba – SP. Área t.: 8.200,00m²/constr. aprox.: 819,2m². M. 21.614 do RGI de Ubatuba – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0010158-19.2018.5.15.0139. Depositário: Anacleto Soriano Campos Filho (Espólio).
Avaliado em R\$ 3.000.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 3.000.000,00.**

2) Galpão, R. Robillard Marigny, nº 806, B. Itaguá, Ubatuba-SP. Área t.: 549,00 m²/const. prox. 500m². Cad. Mun.: 002-371-001. M. 27.439 do RGI de Ubatuba – SP. Proc.: 0435700-28.2005.5.15.0139. Depositário: Julio José Cella.
Reavaliado em R\$ 1.500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.500.000,00.**

3) Os direitos do compromisso de compra e venda de um terreno, L. 173, Q. H, R. Areias, Pq. Sta Inês, Caieiras - SP. Área t.: 716,00m². Cad. Mun.: 34323-51-55-11-47-00-000. M. 8.965 do RGI de Franco Rocha – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora, débitos relativos a IPTU. Proc.: 0010088-02.2018.5.15.0139. Depositário: Humberto Almeida De Souza.
Avaliado em R\$ 146.095,54.....**Lance mínimo: R\$ 146.095,54.**

4) Terreno, nº. 08 e 09, Gl. 13, R. Francisco Jacauna Sales, Paracuru – SP. Área t.: 980,00M². Cad. Mun.: 01.05.0046.1210.0001. M. 5.634 do 2º RGI de Paracuru – CE. Há indisponibilidade de bens e débitos relativos a IPTU. Proc.: 0010770-25.2016.5.15.0139. Depositária: Maria do Socorro de Carvalho Oliveira.
Avaliado em R\$ R\$ 47.236,00.....**Lance mínimo: R\$ R\$ 47.236,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 20/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Prédio, R. São João, nº 815, Jd. Soeiro, Ferraz de Vasconcelos - SP. Área t.: 4.225,17m². Cad. Mun.: 18-0021-0007-000, 18-0021-0018-000, 18-0021-0019-000 e 18-0021-0020-000. M. 41.989 do RGI de Poá – SP. Há ineficácia da alienação, penhora, débitos relativos a IPTU. Proc.: 0168000-86.1998.5.15.0002. Depositário: Iguatemi Empreendimentos Comércio de Imóveis e Representações Ltda.

Avaliado em R\$ 1.690.068,00..... **Lance mínimo: R\$ R\$ 507.020,40.**

2) Nua propriedade de imóvel, R. Carmela Nano, nº 41, Jardim América, Jundiaí – SP. Área t.: 270m²/constr.: 397m². Cad. Mun.: 28.007.0007. M. 23.132 do 2º RGI de Jundiaí – SP. Há reserva de usufruto, penhora, indisponibilidade de bens. Proc.: 0000730-86.2011.5.15.0097. Depositário: Rosemary da Silva.

Avaliado em R\$ 730.000,00..... **Lance mínimo: R\$ R\$ 657.000,00.**

3) Casa, R. da Liberdade, nº 66, Lins – SP. Área t.: 250,00m²/ constr.:165,00m². Cad. Mun.: 2.098.005. M. 11.112 do RGI de Lins – SP. Há cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, indisponibilidade de bens. Proc.: 0148 100-16.2005.5.15.0021. Depositário: Sueli Alves Nogueira.

Avaliado em R\$ 257.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 179.900,00.**

4) Casa, R. Américo Samarone, Vila Hoover, nº 961, no 18º Subdistrito – Ipiranga - SP. Área t.: 46,462m². Cad. Mun.: 050.158.0042-8. M. 67.725 do 6º RGI de São Paulo – SP. Há penhora e indisponibilidade de bens. Proc.: 0010211-32.2018.5.15.0096. Depositário: Fernando Manoel Meneses.

Avaliado em R\$ 250.000,00..... **Lance mínimo: R\$ R\$ 229.175,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 20/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno, L. 09, Q. D, R. Antônio Rosa, Embu – Guaçu. Área t.: 6.050,00m². Cad. Mun.: 22252219206050000004. M. 72.461 do RGI de Itapeperica da Serra – SP. Há Hipoteca censual e indisponibilidade de bens. Proc.: 0102300-77.1995.5.15.0097. Depositário: Antonio Caio de Carvalho (espólio).

Reavaliado em R\$ 152.104,25..... **Lance mínimo: R\$ 136.893,82.**

2) Terreno, L. 10, Q. D, R. Antônio Rosa, Embu - Guaçu. Área t.: 5.263,50m². Cad. mun.: 222522192068500000-08. M. 72.462 do RGI de Itapeperica da Serra – SP. Há Hipoteca censual, indisponibilidade de bens e débitos relativos a IPTU. Proc.: 0102300-77.1995.5.15.0097. Depositário: Antônio Caio de Carvalho (espólio).

Reavaliado em R\$ R\$ 132.330,70..... **Lance mínimo: R\$ 119.097,63.**

3) Parte ideal de 25% da nua propriedade de Imóvel comercial/residencial, R. União, nº 78, VI. Jundiainópolis, Jundiaí - SP. Área t. 125m²/constr. 130m². Cad. Mun.: 12.029.197-1. M. 27.512 do 1º RGI de Jundiaí – SP. Há compra e venda do usufruto, penhora da nua propriedade, indisponibilidade de bens. Proc.: 0052200-53.1997.5.15.0096.

Avaliado em R\$ 62.500,00..... **Lance mínimo: R\$ 43.750,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 20/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel comercial/residencial, R. Julio Prestes, nº 94/96, VI. São Paulo, Campo Limpo Paulista - SP. Área t.: 346,00m²/constr.: 283m². Cad. Mun.: 01.073.003.001. M. 3.300 do 2º RGI de Jundiaí – SP. Há penhora e indisponibilidade de bens. Proc.: 0170500-19.2007.5.15.0097. Depositário: Marcondes Porto Pereira.

Avaliado em R\$ 437.734,98..... **Lance mínimo: R\$ 262.640,98.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 20/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Parte ideal correspondente de 2.779,40m² de imóvel c/ benfeitorias, R. Oito, nº 400, Lot. Terras de Sta Cruz, B. Ivturacaia, Jundiaí - SP. Área t.: 2.779,40m²/constr. aprox.: 200,00m². Cad. Mun.: 70.073.0050. M. 35.155 do 2º RGI de Jundiaí – SP. Há penhora e indisponibilidade de bens. Proc.: 0056000-37.2007.5.15.0097. Depositário: João Francisco Xavier.

Avaliado em R\$ 460.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 230.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 20/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Direitos sobre uma casa, R. Sebastião Lucas da Silva, nº 138, Resid. Colina dos Cristais, B. Paracatu, Jundiaí - SP. Área t.: 124,9400m²/constr.:71,9171m² c/ duas vagas. Cad. Mun.: 27.001.0245. M. 107.298 do 2º RGI de Jundiaí – SP. Há alienação fiduciária, penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0010619-19.2015.5.15.0002. Depositário: Marcio Aparecido Santos Abreu. Avaliado em R\$ 385.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 308.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE ARARAS

FASE: Venda direta até: 23/06/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. João Alonso Garcia, nº 403, Jardim Porto Seguro, Conchal – SP. Área t.: 264m²/constr.: 220,19m². Cad. Mun.: 10302900312. M. 61.971 do RGI de Mogi Mirim – SP. Há ação de execução de título extrajudicial e débitos relativos a IPTU. Proc.: 0010089-72.2018.5.15.0046. Depositária: Benedita Almeida Camargo Ribeiro. Reavaliado em R\$ 680.000,00.....**Lance mínimo: R\$ R\$ 580.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE HORTOLÂNDIA

FASE: Venda direta até: 04/07/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel, R. Valdir Sãovesso, nº 814, Batayporã – MS. Área t.: 386,10m² /constr.: 281m². Cad. Mun.: 00.352.10290.001. M. 4.201 do RGI de Batayporã – MS. Proc.: 0010374-33.2021.5.15.0152. Avaliado em R\$ 320.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 160.000,00.**

2) Proc.: 0011700-09.2013.5.15.0152 – VENDIDO!

VARA DO TRABALHO DE TEODORO SAMPAIO

FASE: Venda direta até: 25/07/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Fração ideal de 6,25% de casa, R. Júlio Carlos Ribeiro, nº 81, Vi. Fracalanza, Campos do Jordão-SP. Área t.: 470,00m²/constr.: 233,80m². Cad. mun.: 01.026.001. M. 11.615 do RGI de Campos do Jordão – SP. Há usufruto, cláusula vitalícia de inalienabilidade, indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0076800-40.2000.5.15.0127. Depositário: Eduardo André Maraucci Vassimon. Reavaliado em R\$ 69.375,00.....**Lance mínimo: R\$ 55.500,00.**

DESTAQUES ESPECIAIS

- Imóvel comercial/industrial, R. Armelina P. de Souza, nº 723, B. da Água Cumprida, Bragança Paulista - SP. Área t.: 14.818,49m²/constr.: 5.699,86m². Cad. Mun.: 3.00.00.78.0032.2000.00.00. M. 76.368 do RGI de Bragança Paulista – SP. OBS: A regularização do imóvel perante ao RGI serão custeados pelo arrematante. Há indisponibilidade dos direitos e débitos de IPTU. Proc.: 0010369-09.2014.5.15.0038. Depositário: Barile Indústria e Comércio de Artefatos de Metais Ltda. Avaliado em R\$ 8.000.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 7.600.000,00.**

- Imóvel comercial (onde funciona a Faculdade ISCA e o colégio Acadêmico Educacional), Rd. Limeira/Iracemápolis SP - 151, B. Chácara Boa Vista da Graminha, Limeira - SP. Área t.: 17.448,68m²/constr.: 4.693,78m². Cad. Mun.: 1824.003. M. 74.335 do 2º RGI de Limeira – SP. Há penhora, indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0012068-05.2017.5.15.0014. Depositário: Associação Limeirense de Educação – ALIE. **EFEITOS SUSPENSOS.** Avaliado em R\$ R\$ 15.000.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 7.500.000,00.**

- Imóvel comercial, R. Lazaro Gomes da Cruz, n. 900, Jd. Piracicabano, Piracicaba – SP (acesso p/ R. Lázaro G. da Cruz, nº 1.000). Área t.: 15.034,50m²/constr.: 2.918,38m². Cad. Mun.: 01.15.0053.0418.0000. M. 9.824 do 2º RGI de Piracicaba – SP. Há Execução, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0011131-82.2015.5.15.0137. Depositário: Tofer Engenharia Comercio e Industria Ltda. Reavaliado em R\$ 8.500.000,00**Lance mínimo: R\$ 4.000.000,00.**

- Prédio e galpão, Estrada da Colônia de Férias, B. do Horto, Ubatuba – SP. Área t.: 8.200,00m²/constr. aprox.: 819,2m². M. 21.614 do RGI de Ubatuba – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0010158-19.2018.5.15.0139. Depositário: Anacleto Soriano Campos Filho (Espólio). Avaliado em R\$ 3.000.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 3.000.000,00.**

- **Barracão industrial c/ imóveis nos fundos, R. Clarindo B. Pinho, nº 85/91, Jd. Novo Horizonte, Limeira – SP.** Área t. aprox.: 2.742,62m²/constr. aprox.: 2.256,44m². Cad. Mun.: 2215.010.000, 2215.010.001. M. 40.495,40.496, 40.497, 40.498, 40.499, 40.500, 40.501 e 40.504 e 17.240 do 1º RGI de Limeira – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0010765-14.2021.5.15.0014. Efeito suspensos. Depositário: Alexandre Andre Vinhado.
Reavaliado em R\$ 6.000.000,00 **Lance mínimo: R\$ 3.000.000,00.**
- **Sobrado, Av. José Peixe Abade, nº 4.635, VI. Suarão (lado praia), Itanhaém – SP.** Área t.: 1.000,00 m²/constr.: 790,40 m². Cad. Mun.: 110.004.003.0000.061.498. M. 210.681 do RGI de Itanhaém – SP. Há usufruto vitalício, fraudes de execução, indisponibilidades de bens, penhoras e indisponibilidades dos direitos sobre o usufruto e o imóvel. Proc.: 0180600-84.2009.5.15.0122. Depositário: Ioannis Amerssonis.
Avaliado em R\$ 2.500.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.875.000,00.**
- **Imóvel rural, c/ benfeitorias, den. São José, dividido em 02 glebas: "Gl. A", sit. em Sta. Bárbara D' Oeste (46,43%) e "Gl. B", sit. em Capivari – SP (53,57%), B. das Posses, lado esquerdo da Rod. SP-306, sentido Capivari à Sta. Barbara D' Oeste, próx. a Usina B. Retiro.** Área t.: 16,1793ha e 17,7475ha. Incra nº 630.012.003.212-2. M. 89.582 do RGI de Sta. Bárbara D' Oeste – SP e M. 61.772 do RGI de Capivari. Há ação de exec. Tít. Extraj., penhoras, arresto e indisponibilidade de bens. Proc. 0011292-80.2017.5.15.0086. Depositário: Laércio Manzato.
Avaliado em R\$ 2.554.200,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.641.986,63.**
- **Galpão, R. Robillard Marigny, nº 806, B. Itaguá, Ubatuba-SP.** Área t.: 549,00 m²/const. prox. 500m². Cad. Mun.: 002-371-001. M. 27.439 do RGI de Ubatuba – SP. Proc.: 0435700-28.2005.5.15.0139. Depositário: Julio José Cella.
Reavaliado em R\$ 1.500.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.500.000,00.**
- **Casa, R. Manoel Pera, nº 536, Alto do Capivari, Campos do Jordão - SP.** Área t.: 1.550,00 m²/constr.: 439,66 m². Cad. Mun.: 02.0121.028. M. 6.917 do RGI de Campos do Jordão – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0010340-30.2016.5.15.0024. Depositário: Osmar Nahas.
Avaliado em R\$ 2.464.260,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.478.556,00.**
- **Gleba de terras, Rod. José Gagheggi, sentido Leme – Sta Cruz da Conceição, Km 01, Leme – SP, c/ benfeitorias.** Área t.: 48,399,9992m²/const.: 7.075m². INCRA: 619.035.001.252-0. M. 25.680 do RGI de Leme – SP. Há penhora, arresto. Proc. 0000565-88.2012.5.15.0134. Depositária: Renata Villa Montan.
Avaliado em R\$ 1.495.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.270.750,00.**
- **Casa, R. Prof. Juventino Malheiros, nº 33, Jd. Virginia, Guarujá – SP.** Área t.: 480,00m²/constr.: 373,22m². Cad. Mun.: 3-0315-001-000. M. 59.428 do RGI de Guarujá – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0124400-87.1995.5.15.0109. Depositário: Edson Ribeiro Cavalcante.
Avaliado em R\$ 2.500.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.250.000,00.**
- **Imóvel, R. Pedro Soares, nº 199, B. da Chapada Grande, Jd. Monte Santo, Itapetininga – SP.** Área t.: 12.453,00m²/constr.: 536,24m². Cad. Mun.: 06.23.040.0250.001. M. 13.253 do RGI de Itapetininga – SP. Proc.: 0000348-96.2013.5.15.0041. Depositário: Associação Feminina Beneficente e Instrutiva Anália Franco.
Reavaliado em R\$ 2.000.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.000.000,00.**

Importantíssimo:

1 - Maiores informações, editais e relação completa de bens disponíveis, modelo de proposta em: www.galeriapereira.com.br ou pelos telefones 19-9-9631-1050, ou 19-9-9702-1050.

2 - **DA PROPOSTA CONDICIONAL:** As propostas que não atingirem o valor mínimo de venda poderão ser recebidas "condicionalmente", ficando sujeitos a posterior apreciação do Juízo responsável. **IMPORTANTÍSSIMO:** O licitante que formular proposta condicional, se declara ciente e de acordo, que o recebimento da referida proposta, não implicará em imediata homologação, logo, proposta posterior que atenda às condições mínimas do edital, poderá ser imediatamente acolhida pelo juízo, sem a possibilidade de complementação da proposta condicional pelo licitante.

3 – **Responsável:** Adílio Gregório Pereira – OAB/SP 292.948. Profissional Liberal. CRECI/SP 65.564-F.

* Consulte sempre um Advogado. Material de caráter publicitário com imagens meramente ilustrativas, não substitui o edital. Havendo divergência, vale o que consta no auto de penhora.