



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Vara do Trabalho de Rio Claro
Autos 0000597-48.2010.5.15.0010
Mandado 212/2017
Exeçúente: Jose Carlos Teixeira de Souza
Executado: Rocha Gres Pisos e Revestimentos Ltda
Local da diligência: Rodovia Washington Luiz s/n KM 183
Valor da Execução: R\$ 1.607.031,98 até 13/07/2017

No dia 17/8/2017, para garantia da execução, realizei a penhora por termo e posteriormente no dia 10/10/2017 a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : Uma parte de terras com área total de 15,2 ha, existindo como benfeitorias casa de morada, paiol, rancho.

Matricula: 1855 do 2º CRI de Rio Claro/SP

Cadastro no Incra: 6230755880083

Endereço atualizado: Rodovia Washington Luiz km 183

Benfeitorias: 3 galpões totalizando área construída de 12.500 m². Vestiários e Escritório (cerca de 270, m²), rancho (fotos em anexo)

Ocupação : A empresa que funcionava no imóvel encontra-se desativada. Imóvel ocupado pelo Sr. Fernando Diuri Rocha.

Avaliação: De acordo com pesquisa realizada na Internet no mercado imobiliário local, ainda de acordo com a média de preço praticada na região para barracões industriais, considerando ainda a área e região do terreno, considerando-se ainda anúncio na Internet do próprio imóvel (em anexo) chega-se aos seguintes valores:

Terreno de cerca de 150.000 m². Média de valor para a região: R\$ 21,00 o m².

Valor: R\$ 3.150.000,00 (três milhões, cento e cinquenta mil de reais)

Barracões: 630,00 o m²: Valor: R\$ 7.875.000,00

Escritórios e Vestiários: R\$ 900,00 o m²: Valor: R\$ 243.000,00

Avaliação do imóvel completo: R\$ 11.268.000,00 (onze milhões, duzentos e sessenta e oito mil reais)

Bruno Flores Lima
Oficial de Justiça Avaliador

O
F
I
C
I
A
L
D
E

