

MATRÍCULA N.º

37.550

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

CNM: 120220.2.0037550-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

— FICH 4

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADÁ e respectivo terreno, situados nesta cidade, à Ruas dos Expedicionários nº 203, no 7º Bairro da Santa Cruz do Belém, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada, seis comodoss internos, abrigo e área na frente, parte taqueada e piso romano, dependências para empregada, medindo edificação e terreno 8,15m de frente para a citada Rua dos Expedicionários; da frente aos fundos mede de um lado 25,00 metros, mais ou menos de outro lado mede 24,60 metros mais ou menos, e nos fundos tem 8,25 metros de largura, confrontando na frente com via pública, em ambos os lados com propriedade que são ou foram de Honório Bordignon e nos fundos com Adelino Biazotto ou Sucessores. **CADASTRO** SOB Nº 53.49.54.0188-01. **PROPRIETÁRIOS:** ADRIANE REGNIER DE LIMA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG. nº 10.718.070-SSP/SP e do CPF. nº 081.949.798-38, residente e domiciliada neste município na Fazenda Santa Maria da Bela Vista; ANDREA REGNIER LIMA FERREIRA DE PAULA, nutricionista, portadora do RG. nº 12.947.765-SSP/SP e do CPF. nº 137.761.088-86, e s/m. Luis Claudio Soares de Paula, comerciante, portador do RG. nº 10.458.054-SSP/SP e do CPF. nº 035.254.938-60, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no município de Mogi Guaçu-SP, à Rua Antonio Gonçalves Teixeira nº 17; ANDRÉ REGNIER DE LIMA FERREIRA, médico veterinário, portador do RG. nº 12.796.228-SSP/SP e do CPF. nº 556.197.206-59 e s/m. Caritas Gonçalves Lima Ferreira, professora, portadora do RG. nº 14.646.250-SSP/SP e do CPF. nº 079.647.078-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Escritura de Pacto, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta cidade, Lº 284, - fls. 41, registrada sob nº 11.424, fls. 193, Lº 3-V, neste cartório; ARLETE REGNIER DE LIMA FERREIRA PESSIQUELLI, estudante universitária, portadora do RG. nº 17.252.599-SSP/SP e s/m. Marcio Cecílio Pesiquelli, administrador de empresas, portador do RG. nº 14.644.641-SSP/SP, titulares do CPF. nº 044.444.958.20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Escritura de Pacto, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta cidade, Lº 477, fls. 25, registrada sob nº 10.932, fls. 127, Lº 3-U, neste cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Expedicionários, nº 193; e ALEXANDRE REGNIER DE LIMA FERREIRA, brasileiro, solteiro, estudante, maior, portador do RG. nº 15.427.297-SSP/SP e dependente economicamente do CPF. nº 14.7.237.358-87, residente e domiciliado neste município na Fazenda Santa Maria da Bela Vista, E ARLENE REGNIER DE LIMA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, portadora do RG. nº 13.465.569-SSP/SP e do CPF. nº 076.169.088-37, residente e domiciliada neste município, na Fazenda Santa Maria da Bela Vista. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 60.297, fls. 297, Lº 3-BE, neste cartório. Mogi Mirim, 10 de Novembro de 1988. O Esc. Habº

Dave (Luiz Gonzaga Patelli). O OFICIAL MAIOR Anne (Ederaldo Silveira Bueno Junior), -----
X.
Av01/37.550.- Mogi Mirim, 10 de Novembro de 1988. Usufruto Vitalício.- Certifico que o imóvel objeto da Matrícula
acha-se gravado com Usufruto Vitalício em favor de OLYMPIA DE LIMA FERREIRA ALVES, brasileira, viuva, do lar, CI/

(Cont. no verso)

MATRÍCULA N.º

37.550

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S.P.

CNM: 120220.2.0037550-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

Verso

/RG. n. 7.519.614/SSP/SP e do CPF. n. 167.583.588, residente e domiciliada neste município, na Fazenda Santa Maria da Bela Vista, conforme escritura lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, em 13/12/1974 e Inscrita sob nº 6.692, a fls. 94, Livro 4-K, em data de 10/11/1988.- O Esc. Hab. (Luiz G. Patelli). O OFICIAL MAIOR : (Ederaldo Silveira B. Junior). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 88.545.-

R. 02/ 37.550.- Mogi Mirim, 10 de Novembro de 1988.- TRANSMITENTES : 01.) ADRIANE REGNIER DE LIMA FERREIRA, - 02) ANDRÉA REGNIER LIMA FERREIRA DE PAULA e s/m. Luis Claudio Soares de Paulo; 03.) ANDRÉ REGNIER DE LIMA FERREIRA - e s/mr. Caritas Gonçalves Lima Ferreira; 04.) ARLETE REGNIER DE LIMA FERREIRA PESSIGUELLI e s/m. Márcio Cecílio Pessigueli; e 05.) ALEXANDRE REGNIER DE LIMA FERREIRA, já qualificados. ADQUIRENTE: ARLENE REGNIER DE LIMA FERREIRA, já qualificada. Anuente: OLYMPIA DE LIMA FERREIRA ALVES, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 7.519.614-SSP/SP e do CPF. nº 167.583.588, residente e domiciliada neste município, na Fazenda Santa Maria da Bela Vista - Na qualidade de usufrutuária do imóvel. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de Agosto de 1988 do 1º Cartório de Notas, desta cidade, Lº 480, fls. 316/320. VALOR: R\$ 195.000,00 - Aquisição que corresponde a Parte Ideal de 5/6 da Nua Propriedade. CONDIÇÃO: Continua em vigor o Usufruto Vitalício existente. O Esc. Hab. (Luiz Gonzaga Patelli). O OFICIAL MAIOR (Ederaldo S. B. Junior). PROT. MIC. 88.545. -

AV. 04. Mogi Mirim, 04 de Julho de 2003. Proceda-se esta averbação, à vista de requerimento de 30 de Junho de 2003, para ficar constando que a proprietária ARLENE REGNIER DE LIMA FERREIRA, casou-se com MATIAS PEREIRA NETO (brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 7.730.425.SSP.SP, CPF/MF sob nº 015.641.128.88), em 14 de Outubro de 1988, sob o regime da comunhão universal de bens, com escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 11.472, Lº 3-X, neste Registro, conforme prova o termo de casamento nº 5.744, fls. 265, Lº B. nº 27, constante da certidão fornecida pelo RCPN local, em 14 de Outubro de 1988. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 163.858 e MIC. nº 31.292.

AV. 05. Mogi Mirim, 04 de Julho de 2003. Proceda-se esta averbação, à vista de requerimento de 30 de Junho de 2003, para ficar constando o CANCELAMENTO do Usufruto Vitalício, mencionado na Av. 01, desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária OLYMPIA DE LIMA FERREIRA ALVES, ocorrido em 22 de Julho de 1989,

(Continua na ficha 02)

conforme prova o registro de óbito nº 5.880, fls. 196, 1ª O. nº 56, constante da certidão fornecida pelo RCPN de Itapira.SP, em 25 de Julho de 1989. A Escrevente [Assinatura] (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 163.859 e MIC. nº 31.293.

R. 06. Mogi Mirim, 30 de Novembro de 2004. Pela Escritura de Venda e Compra de 02 de Setembro de 2003, Lª 666, fls. 227, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, os proprietários **ARLENE REGNIER DE LIMA FERREIRA** e s/m. **MATIAS PEREIRA NETO**, já qualificados, residentes em Vargem Grande Paulista.SP, na Rua Marajoara, nº 90, Chácara Belverde, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00, a **REGINA CÉLIA LUCON**, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG. nº 5.404.267.SSP.SP, CPF/MF sob nº 714.088.358.00, residente nesta cidade, na Rua Dr. Alexandre Coelho, nº 23, Jardim Áurea. A Escrevente [Assinatura] (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 171.436 e MIC. nº 38.521.

AV. 07. Mogi Mirim, 23 de Abril de 2014. Procedeu-se esta averbação a vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 08 de Novembro de 2013, Livro 778, fls. 281, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal local, sob nº 53.29.54.0188.001, conforme cópia do carnê de IPTU relativo ao exercício de 2014. A Escrevente, [Assinatura] (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 251.825, de 11/04/2014 e Mic. 103.021.

R. 08. Mogi Mirim, 23 de Abril de 2014. Pela Escritura referida na AV. 07, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi constituído a título oneroso a favor de **NEUSA AGRELLA GRANDINI**, brasileira, viúva, aposentada, RG. 22.230.087.SSP.SP, CPF/MF 114.874.578.55, residente nesta cidade, na Rua Henrique Stort, nº 101, Jardim Maria Beatriz, por **VENDA** que lhe fez **REGINA CELIA LUCON**, RG. 5.404.267.7.SSP.SP, residente nesta cidade, na Rua dos Expedicionários, nº 203, Santa Cruz, representada por sua procuradora **Marcia Catarina Mafei**, CPF/MF 210.406.958.09, pelo valor de R\$ 36.666,67. A Escrevente, [Assinatura] (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 251.825, de 11/04/2014 e Mic. 103.021.

R. 09. Mogi Mirim, 23 de Abril de 2014. Pela Escritura referida na AV. 07, **REGINA CELIA LUCON**, já qualificada, representada por sua procuradora **Marcia Catarina Mafei**, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula (gravado com usufruto vitalício - R. 08), pelo preço de R\$ 73.333,33, a 1) **MARCIO AGRELLA GRANDINI**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de qualidade, RG. 22.229.958.SSP.SP, CPF/MF 138.060.358.73, residente nesta cidade, na Rua Saulo Garcia Novo, nº 160; 2) **LUCIMARA AGRELLA GRANDINI**, brasileira, divorciada, recepcionista, RG. 32.188.739.6.SSP.SP, CPF/MF 264.668.468.14, residente nesta cidade, na Rua Henrique Stort, nº 101, Jardim Maria Beatriz; e 3) **REGINALDO AGRELLA GRANDINI**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, RG. 33.744.513.8.SSP.SP, CPF/MF 285.483.628.63, residente nesta cidade, na Rua Henrique Stort, nº 101, Jardim Maria Beatriz. A

(Continua no verso)

Escrevente, [Assinatura] (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 251.825, de 11/04/2014 e Mic. 103.021.

AV.10. Mogi Mirim, 08 de outubro de 2018. A presente averbação é feita à vista da listagem da importação das indisponibilidades de 27/09/2018, nos termos do item 421.2, capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **REGINALDO AGRELLA GRANDINI**, CPF/MF 285.483.628.63, já qualificado, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201809.2618.00563623-IA-780, data do pedido: 26/09/2018, processo nº 00113736120165150022, instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Vara do Trabalho de Mogi Mirim, SP. O Escrevente, [Assinatura] (Reginaldo Antônio Araújo). Protocolo 291.776, de 02/10/2018 e Microfilme 137.548.

AV. 11. Mogi Mirim, 25 de Outubro de 2023. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito da Vara Central de Mandados da Comarca de Limeira, SP, em 23 de Outubro de 2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0010891-58.2019.5.15.0071, movida por JULIANA ZANCHETTA, CPF/MF 390.542.638.22, contra **REGINALDO AGRELLA GRANDINI**, já qualificado, e **REGINALDO AGRELLA GRANDINI**, CNPJ/MF 05.955.267/0001-56, é feita a presente averbação, para ficar constando que a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 23 de Outubro de 2023. Consta da certidão que, em 17/01/2023, foi proferida decisão judicial determinando penhora de fração superior à pertencente ao executado, tendo como depositário fiel, **REGINALDO AGRELLA GRANDINI**. Valor da Dívida: R\$ 11.770,83. A Escrevente, [Assinatura] (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 345.296, de 23/10/2023, Mic. 181.291 e Selo Digital 12022032E1000000033647723D.

AV. 12. Mogi Mirim, 23 de Outubro de 2024. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Mogi Guaçu, SP, em 20 de Setembro de 2024, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 0004523-36.2023.8.26.0362, movida por CARLOS ALBERTO BENEDITO, CPF/MF 033.280.168.30, contra **REGINALDO AGRELLA GRANDINI**, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que, a **parte ideal de 33,3333% da NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 16 de Julho de 2024, tendo como depositário fiel, **REGINALDO AGRELLA GRANDINI**. Valor da Dívida: R\$ 11.225,51. A Escrevente, [Assinatura] (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 357.062, de 20/09/2024, Mic. 191.672 e Selo Digital 120220321000000040151824B.