

matrícula

112.179

folha

01

São Paulo, 29 de junho de 19 92

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 41 - B, localizado no 4º pavimento tipo, do EDIFÍCIO BENTLEY, integrante do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRAFALGAR SQUARE", situado à Rua Critios, nº. 57, esquina com a Rua Professor José Norácio Meirelles Teixeira e Rua Correggio, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 210,90m², a área comum de 159,704m², a área comum de garagem de 79,32m², a área total de 449,924m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,3543%, cabendo-lhe ainda o direito a 3 vagas individuais e indeterminadas, localizadas no 1º ou 2º subsolos. (Contribuinte número 171.038.0111-7 em maior área).

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES:- 1º.) - 4,4107% de VALORISA EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Coronel Xavier de Toledo, nº. 87, 5º andar, inscrita no CGC nº. 49.333.669/0001-94; 2º.) - 1,3430% de TETO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Coronel Xavier de Toledo, nº. 87, 5º andar, inscrita no CGC nº. 61.773.073/0001-00; 3º.) - 1,3543% de LUCIANO GUILHERME DELLAROLE, relações públicas, e s/m ROSA MARIA BOLOGNA DELLAROLE, do lar, RGs 9.369.304 e 13.393.116, em comum no CPF 041.932.138-11, residentes à Alameda Santos, 927, aptº. 24; 4º.) - 1,3543% de JOSE CARLOS COSTA, comerciante e s/m MARIA LUCIA COSTA, RGs 2.630.286 e 5.820.928, em comum no CPF 026.687.698-68, residentes à Rua Critios, 40; 5º.) - 1,3543% de LUCIANO GUILHERME BARBOSA PRADO, solteiro, maior, operador de bolsa de valores, RG 7.486.382 e CPF 064.936.268-27, residente à Rua Albuquerque Lins, 1.129, aptº. 83; 6º.) - 1,3543% de AILTON COENTRO FILHO e MOEMA UNIS BENEVIDES, separados consensualmente, - continua no verso -

matricula

112.179

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

economistas, RGs 2.187.516 e 8.417.022 e CPFs 204.124.237-68 e 878.613.778-72, residentes à Rua Oscar Freire, 1.546, aptº. 104; 7º.) - 1,3543% de ANTONIO LUIZ BARRETO e s/m PATRICIA GRIMBERG BARRETO, administradores de empresa, RGs 4.145.224 e 6.056.312, CPFs 001.327.248-98 e 561.215.478-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº. 6.360, no Livro 3 de Registro Auxiliar do 11º. Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital; 8º.) - 1,3543% de JOAQUIM FRANCISCO PINHEIRO ALVES, gerente comercial, e s/m KEILA CAMARGO PINHEIRO ALVES, advogada, RGs 8.360.846 e 4.447.667 e CPFs 297.942.188-04 e 636.315.048-53, residentes à Praça Real, 96, aptº. 51; 9º.) - 1,3543% de PAULO CAIO PARANAGUA COUTINHO, militar, e s/m ELZA MARIA MENDONÇA COUTINHO, do lar, RGs 022.229.660-0 e 019.183.901-8/Ministério do Exército e CPFs 004.002.624-87 e 289.545.997-53, residentes à Rua Baltazar da Veiga, 143, aptº. 102; 10º.) - 1,3543% de ZORASTRO CERVINI ANDRADE, médico, e s/m AURÉA ZILA PIRES DE ALMEIDA ANDRADE, professora, RGs 3.448.247 e 4.406.228-X e CPFs 388.692.098-49 e 560.360.338-53, residentes à Rua Araguari, 578; 11º.) - 1,3543% de JOSMAR PIAZZA DE ARAUJO RANGEL, médico, e s/m MARA D'OVIDIO RANGEL, do lar, RGs 5.893.044 e 4.791.432, e CPF em comum 837.469.948-53, residentes à Rua Fagundes Dias, 258, aptº. 21; 12º.) - 2,03145% de ELMIR FRANCIS, participante de firma, e s/m ANY DORE FOGEL FRANCIS, do lar, RGs 4.245.520 e 8.791.153 e CPFs 609.940.618-20 e 052.252.338-75, residentes à Rua Charles Spencer Chaplin, 204; 13º.) - 1,3543% de ROBERTO DE ARAUJO PEREIRA, empresário, e s/m CLAUDIA BRASIL

- continua na ficha 02 -

matricula

112.179

ficha

02

São Paulo, 29 de junho de 19 92

RIBEIRO DE ARAUJO PEREIRA, do lar, RGs 8.563.567 e 9.012.879 e CPFs 053.458.068-88 e 022.996.038-32, residentes à Rua Marcus Pereira nº. 167; 14º.) - 1,3543% de ROBERTO RAFIC FADLALLA, comerciante, e s/m DOROTI DE ALMEIDA FADLALLA, advogada, RGs 7.539.386 e 6.444.572 e CPFs 754.962.168-34 e 670.589.308/72, residentes à Avenida Dr. Mello Alves, 392, aptº. 1.900; 15º.) - 1,3543% de DAMASO MONTERO ESTEVES, engenheiro, casado com IEDA MARIA HEHL OLIVE MONTERO ESTEVES, do lar, sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº. 4.573, Livro 3 de Registro Auxiliar do 8º. Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, RGs 1.179.306 e 2.688.267 e CPFs 017.153.808-00 e 017.153.998-20, residentes e domiciliados à Rua João Pessoa, 63, 3º andar, na cidade de Santos; 16º.) - 1,3543% de JACQUES EDOUARD GOOSSENS, administrador de empresas, RG 1.712.613, e s/m ANTOINETTE JEANINE MERLINO GOOSSENS, francesa, do comércio, C.I. de Estrangeiro RNE nº. W-524.469-W, carteira 0877467-SE/DPMAF e CPFs 005.971.128-00 e 045.577.008-53, residentes à Rua Augusta, 2.799; 17º.) - 1,3543% de ALFIO GABRIEL THOMASELLI FILHO, engenheiro, e s/m VERA LUCIA DE BARDIERI THOMASELLI, do lar, RGs 3.076.450 e 3.350.721 e CPFs 090.545.708-06 e 360.305.118-15, residentes à Alameda Itú, 1.183, aptº. 222; 18º.) - 1,3543% de ANGEL GUILLEN PICO, industrial, e s/m ENRIQUETA MOLINER IGUAZEL DE GUILLEN, do lar, espanhóis, casados conforme o regime de bens vigente na Espanha, C.I. para estrangeiros RGs 2.030.098-DOPS e 2.646.277-DOPS e CPFs 001.851.598-34 e 758.353.128-49, residentes e domiciliados à Rua Guarapiranga, 241, na cidade de São José dos Campos; 19º.) - 2,7086% de MARCO ANTONIO DE MORAES BARROS,

- continua no verso -

112.179

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

divorciado, industrial, RG 3.100.866 e CPF 035.121.348-15, residente na Rua Barão do Triunfo, 1.282, aptº. 32; 20º.) - 2,1834% de FAUSTO DI GIACOMO FILHO e s/m HELOISA HELENA SENISE DI GIACOMO, empresários, RGs 4.210.720 e 4.497.226 e CPFs 066.951.088-20 e 046.611.668-33, residentes à Rua Coronel Xavier de Toledo, 87, 5º. andar; 21º.) - 1,3543% de ANTONIO DA SILVA SERRANO, comerciante, e s/m MARIA DA PENHA BARBOSA SERRANO, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº. 4.052 no Livro 3 de Registro Auxiliar deste Cartório, RGs 5.332.336 e 8.501.774, e CPF em comum 007.770.928-40, residentes à Rua Guarará, 77, aptº. 32; 22º.) - 1,3543% de NINETTY SOUSSI RIVETTI, RG 8.957.264 e CPF 042.727.058-81 e s/m SIDNEY RIVETTI, RG 6.943.720 e CPF 006.753.758-58, administradores de empresas, residentes à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, 2.029, aptº. 123 ; 23º.) - 1,3543% de MARCIO JOSE DO VALLE PINHEIRO, engenheiro, e s/m ANGELICA CAPARROZ LOPES PINHEIRO, professora, RGs 3.648.053 e 3.951.302 e CPFs 468.427.648-15 e 375.392.868-49, residentes à Rua Francisco Dias Velho, 95, aptº. 112; 24º.) - 1,3543% de SILVIO HENNING WIREN TICHAUER, industrial, e s/m REGINA ENGELHARDT TICHAUER, do lar, RGs 7.212.335 e 565.405 e CPFs 001.092.070-68 e 060.212.698-37, residentes à Rua João de Souza Dias, 895, aptº. 43; 25º.) - 1,3543% de LUIZ FERNANDO NAVE MARAMALDO, economista, RG 9.945.207 e CPF 083.287.078-10, e s/m MARIA CRISTINA MATOS MARAMALDO, psicóloga, RG 10.154.099 e CPF 103.110.548-46, residentes à Rua Frederico Chopin, 45; 26º.) - 1,3543% de JOSE EDUARDO ARMINANTE, engenheiro, e s/m RUTH HELENA MACHADO ARMINANTE, psicóloga, RGs 3.360.363 e

- continua na ficha 03 -

matrícula

112.179

ficha

03

São Paulo, 29 de junho de 19 92

3.959.726, e CPF em comum 523.591.078-87, residentes à Rua Sapetuba, 290; 27º.) - 1,3543% de LEVI MOREIRA DAMAME, engenheiro, CREA 38.894 e s/m IARA INA MENEZES DAMAME, professora, RG 5.657.580, e CPF em comum 288.640.778-04, residentes à Rua Sapetuba, 290; 28º.) - 1,3543% de JUVENAL JUVENCIO, advogado, e s/m ANGELINA TARDIO JUVENCIO, do comércio, RGs 1.792.683 e 2.765.461 e CPFs 006.535.008-15 e 034.117.328-22, com endereço comercial à Rua Coronel Xavier de Toledo, 87, 5º. andar, nesta Capital; 29º.) - 1,3543% de SONIA MARIA DOS SANTOS RAMOS, divorciada, fiscal federal, RG 5.060.171 e CPF 610.053.478-91, residente à Rua Veiga Filho, 161; 30º.) - 1,3543% de ADILSON CRESTA, médico veterinário, e s/m ANA CECILIA SOARES CRESTA, industrial, casados sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº. 3.689 no Livro 3 de Registro Auxiliar do 2º. Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, RGs 3.541.747 e 3.541.748 e CPFs 415.081.148-20 e 222.161.118-72, residentes à Rua Professor Pedro da Cunha, 48; 31º.) - 1,3543% de UGO DI STEFANO, italiano, industrial, C.I. de estrangeiro RNE W-539.395-4 e CPF 008.194.688-00, e s/m MARIA BEATRIZ NOGUEIRA MELLO DI STEFANO, do lar, RG 2.708.711-6 e CPF 940.436.808-30, residentes à Avenida Aratãs, 1.463; 32º.) - 1,3543% de NELSON COSTA ERNANDES, bancário, e s/m FLORIDA TANAKA TAEKO ERNANDES, do lar, RGs 22.081.270-6 e 853.383/SSP-PR e CPF em comum 013.475.359-34, residentes à Rua Jorge Rizzo, 217, aptº. 183; 33º.) - 1,3543% de MARIA ANGELICA BARBOZA GOMEZ, professora, e s/m JORAO GOMEZ, engenheiro, RGs 2.231.874 e 2.040.237 e CPF em comum 007.196.098-87, residentes à Rua Marechal Deodoro, 295, aptº.

- continua no verso -

matrícula

112.179

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

171; 34º.) - 1,3543% de WERNER BUNTER LACHER, engenheiro, RG 4.126.868 e CPF 086.145.718-87, e s/m VERA LUCIA DE OLIVEIRA LACHER, professora, RG 6.505.012 e CPF 064.149.918-30, residentes à Rua Criticos, 147, aptº. 181; 35º.) - 1,3543% de JUAN PABLO KLIMPEL SOUPER, engenheiro mecânico, e s/m ANNABELLA KRISTINA DE LOURDES UDOVIC TESTA, economista, chilenos, casados no Chile, conforme legislação vigente naquele País, C.I. para estrangeiro, RNE W-642.854-K, carteira 0782480-SE/DPMF e RNE W-642.965-E, carteira 0773183-SE/DPMF e CPFs 703.216.638-53 e 106.935.048-62, residentes à Avenida Angélica, 896, aptº. 94; 36º.) - 0,67715% de DALVINHO RODRIGUES VIEIRA, engenheiro, casado pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, de acordo com o parágrafo III, do artigo 258 do Código Civil Brasileiro, com ILZA PEREIRA VIEIRA, do lar, RGs 5.801.730 e 7.785.266 e CPF em comum 027.420.558-00, residentes à Rua Magalhães de Araújo, 54; 37º.) - 2,03145% de EMILIO JARBAS BARBOSA PIMENTA, engenheiro, e s/m MARILURDES DE CASTRO PIMENTA, do lar, RG M-692.775-SSP/MG e M-602.718-SSP/MG e CPF em comum 010.316.946-68, residentes à Avenida das Nações Unidas, 13.771; 38º.) - 1,3543% de JOSE ROBERTO CURVELLO DE TOLEDO ARRUDA, engenheiro, e s/m ARACELIS SILVA DE TOLEDO ARRUDA, professora, RGs 3.817.362 e 6.666.725 e CPFs 877.048.118-00 e 636.549.898-53, residentes à Rua João Ramalho, 1.074, aptº. 22; 39º.) - 1,3543% de MARCIO SORBI DE MORAES, médico, CRM 34.530 e CPF 010.354.988-98, e s/m ROSELENE HASSUM GUIMARAES DE MORAES, pedagoga, RG 7.884.822 e CPF 113.048.328-21, residentes à Rua Paschoal Vita, 366, aptº. 31; 40º.) - 1,3543% de JOHN SALFATIS, engenheiro mecânico, grego, C.I. para estrangeiro RNE 612.369-SE/DPMF e

- continua na ficha 04 -

matrícula

112.179

ficha

04

São Paulo, 29 de junho de 1992

CPF 023.060.426-53 e s/m PAULA JANETE SALFATIS, tradutora, RG 2.977.036 e CPF 275.537.448-91, casados sob o regime da completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob n.º. 72, Livro 3, do 13.º. Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados à Avenida Ariston de Azevedo, 75; 41.º.) - 1,3543% de A.M.P. COMERCIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Cararu, 140, conjunto 908, nesta Capital, inscrita no CGC n.º. 51.703.254/0001-04, 42.º.) - 1,3543% de JOAO BOYADJIAN, comerciante, e s/m MARY BOYADJIAN, funcionária pública, RGs 2.831.861 e 3.831.037 e CPF em comum 053.364.148-91, residentes e domiciliados à Rua Melvin Jones, 152, Osasco; 43.º.) - 1,3543% de MAURICE MOCHE SEGOURAS, que também assina MAURICIO MOCHE SEGOURAS, administrador de empresas, e s/m LUNA SEGOURAS, do lar, RGs 3.303.943 e 3.287.065 e CPF em comum 155.401.388-72, residentes à Rodovia Raposo Tavares, Km 26,5, Residencial Park Cotia; 44.º.) - 1,3543% de LEONCIO DE CAMARGO NETO, solteiro, maior, comerciante, RG 3.171.034 e CPF 211.287.238-91, residente à Rua Pensilvânia, 240, apt.º. 73; 45.º.) - 1,3543% de BRAZ FERRARI LOMONACO, engenheiro, e s/m DORALICE TORRES LOMONACO, professora, RGs 14.437.828 e 6.178.013 e CPF em comum 015.587.226-53, residentes à Avenida das Nações Unidas, 13.771, 5.º. andar; 46.º.) - 1,3543% de SILVESTRE GOMES DA COSTA VELOSO, comerciante, e s/m MARIA NATALIA DOS SANTOS FERRAO GOMES, do lar, portugueses, C.I. de estrangeiros RNE W-197.620-P, carteira 0854731 SE/DPMF e RNE W-309612-H, carteira 0847564-SE/DPMF e CPF em comum 011.584.148-20, residentes à Avenida General Cavalcante Albuquerque, 510; 47.º.) - 1,3543% de MARIA ELENA SANCHEZ MILLAN,

- continua no verso -

colombiana, solteira, maior, comerciante, C.I. para estrangeiro RNE W-578.418-0, carteira 0846693-SE/DPMAF e CPF 563.690.778-87, residente à Rua Criticos, 147, aptº. 151; 48º.) - 1,3543% de VANDER LUIZ STEPHANIN, divorciado, empresário, RG 4.759.944 e CPF 189.340.308-44, residente à Rua Doutor Ferreira Lopes, 640; 49º.) - 1,3543% de IDALIO ORLANDO MAGON, industrial, e s/m LOURICILDA DE CILLO MAGON, assistente de diretora, RGs 976.592 e 4.479.639 e CPFs 003.257.838-53 e 004.512.588-00, residentes à Rua França Pinto, 718, aptº. 61; 50º.) - 1,3543% de ABEL LOPES NETO, analista de sistemas, e s/m JUBSARA MARIA FRANCO LOPES, fonoaudióloga, RGs 4.193.677 e 4.918.180 e CPFs 293.387.278-15 e 874.889.908-97, residentes à Rua José Maria Lisboa, 356, aptº. 43; 51º.) - 1,3543% de OSCAR AMEROSIO BONALUME, representante comercial, e s/m JUCARA BONALUME, do lar, RGs 3.483.995 e 4.615.538 e CPF em comum 641.243.048-20, residentes à Rua Padre Diogo Nunes, 46, aptº. 131; 52º.) - 1,3543% de NORMANDO FONSECA, advogado, e s/m MARIA LUCIA FONSECA, do lar, RGs 2.964.628 e 4.780.720 e CPF em comum 290.925.748-72, residentes à Rua Frederico Van Martins, 93, aptº. 43; 53º.) - 1,3543% de ANDY JAMES HEYGATE, administrador de empresas, RG 9.675.244 e CPF 382.394.267-00 e s/m MARIA INES HEYGATE, chilena, RNE nº. W-059.670-V e CPF 836.665.598-91, casados pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº. 2.848, no 5º. Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes à Rua Maria Nader Calfat, nº. 221 ; 54º.) - 1,3543% do ESPOLIO de LEDA MARIA FERREIRA BOMES DE FRANCO, autorizado por alvará, (que faleceu no

- continua na ficha 05 -

matrícula

112.179

ficha

05

São Paulo, 29 de junho de 1992

estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com JOSE LUIZ DE FRANCO, empresário, RG 4.996.375 e CPF 403.197.098-68, residente à Avenida Santo Amaro, 5.328, aptº. 93; 55º.) - 1,3543% de ANTONIO ARTUR DA CRUZ FORTE, médico, e s/m ROSANE MARINHO DE ALMEIDA FORTE, professora, RGs 12.730.449 e 9.041.573 e CPFs 031.841.022-20 e 994.802.558-04, residentes e domiciliados à Rua Brasileiro Pinto de Almeida, 85, aptº. 142, Guarulhos; 56º.) - 1,3543% de JOSE MAURICIO MACHLINE, solteiro, maior, empresário, RG 6.640.501 e CPF 910.786.288-15, residente à Avenida Paulista, 923, 12º. andar; 57º.) - 0,67715% de EDUARDO FRANCIS, participante de firma, e s/m BEATRIZ PRADO CARONE FRANCIS, do lar, RGs 3.510.019 e 3.714.335 e CPF em comum 331.960.528-34, residente à Avenida dos Senaenros, 428; 58º.) - 1,3543% de RICARDO PENACHIN NETTO, advogado, e s/m MARIA APARECIDA DE FREITAS PENACHIN, do lar, RGs 3.613.059 e 4.225.096 e CPF em comum 045.044.888-68, residentes à Rua Robger Zmekhol, 148; 59º.) - 1,3543% da M.A.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, sociedade comercial, com sede nesta Capital, à Rua Américo Alves Pereira Filho, 220, 3º. andar, inscrita no CGC nº. 53.540.795/0001-97; 60º.) - 1,3543% de PAULO CESAR MAURO, consultor de empresas, RG 5.664.171 e CPF 359.781.208-20 e s/m SANDRA LIA TELLES MENEZES MAURO, professora, RG 9.261.925-3 e CPF 855.775.378-00, residentes à Rua Critios, nº. 57, aptº. 61-A; 61º.) - 1,3543% de NELSON CORTONESI MARAMALDO, engenheiro, e s/m CLARA NAVE MARAMALDO, do lar, RGs 1.404.306 e 1.212.868 e CPFs 005.051.618-34 e 762.316.828-20, residentes à Rua Cristovão Diniz, nº. 82, 5º. andar; 62º.) - 1,3543% de JULIO CESAR ANGUITA, e s/m

- continua no verso -

matrícula

112.179

ficha

05

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PATRICIA MARIA DE PIRATININGA ANGUIA, publicitários, RGs 8.495.027 e 16.112.044 e CPFs 037.836.178-39 e 143.630.448-29, residentes A Rua Virgílio Varzea nº. 119, aptº. 122, e 63º.) 10,6018% de RGB COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, A Avenida Eusebio Matoso, nº. 690, inscrita no CBC nº. 47.888.615/0001-60; todos já qualificados, com exceções dos estrangeiros e dos domiciliados em outras localidades, os demais são brasileiros, e domiciliados nesta Capital, sendo os casais nomeados em 3º., 11º., 12º., 13º., 14º., 22º., 25º., 26º., 39º., 55º., 60º. e 62º., lugares casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77 e os nomeados em 4º., 8º., 9º., 10º., 16º., 17º., 20º., 23º., 24º., 27º., 28º., 31º., 32º., 33º., 34º., 37º., 38º., 42º., 43º., 45º., 46º., 49º., 50º., 51º., 52º., 57º., 58º., e 61º., lugares, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.

REGISTROS ANTERIORES - R.8/4.522, R.7/4.523, R.7/4.524, R.7/4.525, R.4, R.5 e R.7/42.728, R.4 e R.6/42.729, R.3 e R.4/42.730, R.3 e R.4/42.731, R.4 e R.5/42.732, R.1, R.2 e R.3/86.986, R.2 e R.3/88.440 e R.4, R.8, R.10, R.14, R.18, R.20, R.26, R.30, R.32, R.36, R.38, R.40, R.44, R.48, R.52, R.54, R.56, R.60, R.62, R.64, R.66, R.68, R.70, R.74, R.76, R.80, R.82, R.84, R.86, R.88, R.92, R.94, R.96, R.98, R.100, R.102, R.104, R.106, R.108, R.110, R.112, R.114, R.116, R.118, R.120, R.122, R.126, R.128, R.130, R.132, R.134, R.138, R.140, R.145, R.148, R.152, R.206, R.215, R.218, R.329, R.331, R.333, R.335, R.342, R.344, R.347, R.363, R.368 e R.370/88.441 todos deste Cartório.

- continua na ficha 06 -

matrícula

112.179

ficha

06

São Paulo, 29 de junho de 19 92

A Escrevente Autorizada,

Suely Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Av.1 em 29 de junho de 1992

Conforme R.35/88.441 deste Cartório, os adquirentes pelo R.34 GREGORIO BOUDAKIAN e sua mulher NILSA COSTA BOUDAKIAN, deram em primeira hipoteca a fração ideal de 1,35438, correspondente ao imóvel desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida de Cz\$23.789.760,00, destinada a construção do apartamento, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, posteriormente pela Av.204, o crédito hipotecário foi majorado em NCZ\$443.847,61, passando a dívida a ser de NCZ\$467.637,37, pagáveis por meio de 120 prestações mensais posteriormente pela Av.292, foi reformulado o cronograma físico financeiro da dívida hipotecária, em virtude da redistribuição das parcelas restantes do financiamento, alterando-se as datas previstas para o termino da obra, apuração do saldo devedor e vencimento da primeira prestação para 10.02.91, 10.04.91 e 10.05.91, respectivamente, posteriormente pela Av.293, o crédito foi novamente majorado em Cr\$2.903.850,00, totalizando Cr\$3.371.487,37, pagáveis por meio de 120 prestações mensais nas condições previstas naquela averbação, posteriormente pela Av.364, M.A.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, tendo adquirido pelo R.363 a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, subrogou-se na dívida hipotecária, atualmente no valor de Cr\$43.058.046,86, pagáveis por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, nas condições

- continua no verso -

matrícula

112.179

ficha

06

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

previstas naquela averbação.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

R.2 em 29 de junho de 1992

Por instrumento particular datado de 20 de dezembro de 1991, o ESPÓLIO de LEDA MARIA FERREIRA GOMES DE FRANCO, autorizado por alvará, (que faleceu no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com JOSÉ LUIZ DE FRANCO); VALORISA EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA; TETO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA, representadas por Fausto Di Giacomo Filho, RG 4.210.720, CPF 066.951.088-20 e Juvenal Juvêncio, RG 1.792.683, CPF 006.535.008-15; RGB COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, representada por Fernando de Sousa Reis Filho, RG 3.547.895, CPF 271.909.378-91; A.M.P. COMÉRCIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, representada por Ariuzur Martins Pinto, RG expedido em Porto Alegre, RS, sob nº 5.014.272.941, CPF 080.964.570-04; M.A.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada por Ricardo Audi, RG 4.405.126, CPF 758.347.078-15 e os demais proprietários, sendo os nomeados do 3º ao 40º e 42º ao 53º lugares, representados por Marcio José do Valle Pinheiro e Dalvinho Rodrigues Vieira, todos já qualificados, resolveram atribuir entre si as unidades autônomas, integrantes do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRAFALGAR SQUARE, passando o imóvel objeto desta matrícula, a pertencer com exclusividade, à condômina M.A.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de Cr\$418.153.668,00.

(continua na ficha 07)

matrícula

112.179

ficha

07

São Paulo, 29 de junho de 1992

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 200.841 - rolo nº 3.569

Av. 3 em 27 de dezembro de 2017

Prenotação 718.823, de 7 de dezembro de 2017

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão referida na Av. 4, e da Ficha Cadastral Completa emitida em 15/12/2017, via Internet, da qual consta o registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 095.844/99-5, Sessão: 18/06/1999, para constar que, a proprietária pelo R. 2, **M.A.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, teve sua razão social alterada para **R.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av. 4 em 27 de dezembro de 2017

Prenotação 718.823, de 7 de dezembro de 2017

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão expedida em 06 de dezembro de 2017, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG - continua no verso -

matrícula

112.179

ficha

07

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Karin Cristina Levin, Escrevente Técnico Judiciário do 1º Ofício Cível do Foro de Campinas, deste Estado, tendo como Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. nº 727-00), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, contra a proprietária pelo R.2, **R.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula, FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a própria executada, sendo de R\$3.345.326,65 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

- continua na ficha 08 -

matrícula

112.179

ficha

08

São Paulo,

02 de agosto de 2018

Av.05 em 02 de agosto de 2018

Prenotação 735.598 de 20 de julho de 2018.

CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se a presente averbação para constar que, em virtude da ficha nº 07 verso da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão, no processo nº 583.00.2008.101494-6.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Av.06 em 02 de agosto de 2018

Prenotação 735.598 de 20 de julho de 2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 15 de junho de 2018, para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.35/88.441 mencionada na Av.1 desta matrícula, conforme autorização dada pelo credor, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

(continua no verso)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ONR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

112.179

ficha

08

verso

Av.07 em 28 de fevereiro de 2019

Prenotação 749.463 de 14 de fevereiro de 2019.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista do MANDADO expedido em 05 de fevereiro de 2019, pela 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução (Proc. nº 0009200-83.2000.8.26.0114), para constar que, nos termos das decisões proferidas em 19/10/218 e 12/11/2018, às fls. 629 e 633 dos autos, contra as quais não houve apresentação de recurso no prazo legal, foi determinado ao Oficial desta Serventia proceder ao CANCELAMENTO DA PENHORA objeto da Av.4 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de Franca Aranda

Av.08 em 11 de abril de 2019

Prenotação 752.509 de 01 de abril de 2019.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online emitida em 01 de abril de 2019, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Flavia de Camargo Barros de Castro, da Central de Mandados da Comarca de Campinas, deste Estado, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, tendo como Escrivã/Diretora, Andrea Azevedo, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc.nº

(continua na ficha 09)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

112.179

ficha

09

São Paulo,

11 de abril de 2019

02005007620025150032), movida por **DANIEL BERSELLI**, CPF nº 721.879.058-53, contra a proprietária pelo R.2, **R.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$298.764,52. - **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DA R. DECISÃO PROFERIDA EM 04/02/2019 NOS AUTOS.**

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331BT000115315NO19B

Av.09 em 09 de dezembro de 2021

Prenotação 831.316 de 29 de novembro de 2021.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 26 de novembro de 2021, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luciana da Silva Menegon Duarte, Escrevente do Judiciário da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Isac Shirazawa, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1003884132021), movida por **CONDOMÍNIO TRAFALGAR SQUARE** ou **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRAFALGAR SQUARE**, CNPJ nº 67.001.602/0001-34, contra a proprietária pelo R.2, **R A INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a executada, já

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

112.179

ficha

09

verso

qualificada; dando-se à causa o valor de R\$25.057,38.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331NF000660245RW21K

Av.10 em 22 de fevereiro de 2022

Prenotação 837.730 de 14 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202202.1012.02005437-IA-830, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 10/02/2022, nos autos do Proc. 00315001220075020082, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **R.A INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331HK000699972XL22G

Av.11 em 04 de outubro de 2023

Prenotação 894.869 de 14 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número

(continua na ficha 10)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

112.179

ficha

10

São Paulo,

04 de outubro de 2023

202309.1222.02922458-IA-000, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 12/09/2023, nos autos do Proc. 00315001220075020082, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a R A INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331TK001112850AF23N

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis