



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2<sup>a</sup> REGIÃO  
**CartPrecCiv 1000676-68.2024.5.02.0046**  
DEPRECANTE: DANIEL BERSELLI  
DEPRECADO: IBAF-SERVICOS EM CORRENTES INDUSTRIAS LTDA E OUTROS  
(5)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b1e69ac

Destinatário: R A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Certifico e dou fé que em 08/07/2024, 15h47min, dirigi-me à Rua Crítios, 57, apartamento 41-B, Vila Suzana, São Paulo/SP, CEP: 05630-040, procedendo à reavaliação do seguinte bem imóvel:

Descrição Oficial: segundo o Auto de Reavaliação de Imóvel em anexo

Matrícula n.º: 112.179

Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

N.º Contribuinte PMSP: 171.038.0111-7

Endereço atualizado: Rua Crítios, 57, apartamento 41-B, Vila Suzana, São Paulo/SP, CEP: 05630-040

Benfeitorias não constantes na matrícula: desconhecidas

Ocupação atual: desconhecida

Avaliação do imóvel: R\$ 1.275.000 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** média cotejando preços de dois apartamentos à venda (“site” VivaReal) localizados no mesmo condomínio e com a mesma dimensão

Certifico que o Sr. Paulo dos Santos, RG declarado n.º 45169417-X/SP, porteiro, informou-me de que a ocupante do imóvel encontra-se viajando, sem previsão para retorno. Assim, consistiu impossibilitada a intimação da proprietária acerca da penhora, assim como do prazo para apresentação de embargos, e a nomeação do fiel depositário, ou apenas a ciência da penhora no caso de a ocupação do imóvel se dar a título de locação.

Certifico, ademais, que a avaliação do imóvel foi realizada mediante a média de preços de dois apartamentos à venda (“site” VivaReal) localizados no mesmo condomínio e com a mesma dimensão (anúncios de venda dos apartamentos em anexo).

Diante do exposto, devolvo o presente à elevada consideração de Vossa Excelência, no aguardo de novas determinações.

SAO PAULO/SP, 09 de julho de 2024

WELANIO GUEDES MATIAS DE LIMA JUNIOR

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WELANIO GUEDES MATIAS DE LIMA JUNIOR - Juntado em: 09/07/2024 23:22:47 - 2a14ce5  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24070923115324800000356613069?instancia=1>  
Número do processo: 1000676-68.2024.5.02.0046  
Número do documento: 24070923115324800000356613069



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

**Justiça do Trabalho**

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**

**SÃO PAULO - SP**

**46ª Vara do Trabalho de São Paulo (Processo n.º 1000676-68.2024.5.02.0046)**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 10 dias do mês de maio do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado passado a favor de DANIEL BERSELLI contra R A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO N.º 41-B, localizado no 4º. pavimento tipo, do EDIFÍCIO BENTLEY, integrante do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRAFALGAR SQUARE", situado à Rua Critios, nº. 57, esquina com a Rua Professor José Horacio Mirelles Teixeira e Rua Correggio, na 13º. Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 210,90m<sup>2</sup>, a área comum de 159,704m<sup>2</sup>, a área comum de garagem de 79,32m<sup>2</sup>, a área total de 449,924m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,3343%, cabendo-lhe ainda o direito a 3 vagas individuais e indeterminadas, localizadas no 1º. ou 2º. subsolos. (Contribuinte número 171.038.0111-7 em maior área).

**Matrícula n.º:** 112.179

**Cartório:** 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

**N.º Contribuinte PMSP:** 171.038.0111-7

**Endereço atualizado:** Rua Critios, 57, apartamento 41-B, Vila Suzana, São Paulo/SP, CEP: 05630-040

**Benefícios** não constantes na matrícula:

**Desconhecidas.**

**Ocupação atual:**

**DESCONHECIDA.**

**Avaliação do imóvel:**

**R\$ 1.275.000 (UM MILHÃO DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS)**

**Critério utilizado para a avaliação:**

**MÉDIA COTIJANDO PREÇOS DE DOIS APARTAMENTOS À VENDA ("SITE" VIVAREAL) LOCALIZADOS NO MESMO CONDOMÍNIO E COM A MESMA DIMENSÃO.**

**WELÂNIO GUEDES MATIAS DE LIMA JUNIOR**  
Welânio Guedes Matias de Lima Junior

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

