



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000676-68.2024.5.02.0046
DEPRECANTE: DANIEL BERSELLI
DEPRECADO: IBAF-SERVICOS EM CORRENTES INDUSTRIAIS LTDA E OUTROS
(5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b1e69ac

Destinatário: R A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Certifico e dou fé que em 08/07/2024, 15h47min, dirigi-me à Rua Crítios, 57, apartamento 41-B, Vila Suzana, São Paulo/SP, CEP: 05630-040, procedendo à reavaliação do seguinte bem imóvel:

Descrição Oficial: segundo o Auto de Reavaliação de Imóvel em anexo

Matrícula n.º: 112.179

Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

N.º Contribuinte PMSP: 171.038.0111-7

Endereço atualizado: Rua Crítios, 57, apartamento 41-B, Vila Suzana, São Paulo/SP, CEP: 05630-040

Benfeitorias não constantes na matrícula: desconhecidas

Ocupação atual: desconhecida

Avaliação do imóvel: R\$ 1.275.000 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: média cotejando preços de dois apartamentos à venda ("site" VivaReal) localizados no mesmo condomínio e com a mesma dimensão

Certifico que o Sr. Paulo dos Santos, RG declarado n.º 45169417-X/SP, porteiro, informou-me de que a ocupante do imóvel encontra-se viajando, sem previsão para retorno. Assim, consistiu impossibilitada a intimação da proprietária acerca da penhora, assim como do prazo para apresentação de embargos, e a nomeação do fiel depositário, ou apenas a ciência da penhora no caso de a ocupação do imóvel se dar a título de locação.

Certifico, ademais, que a avaliação do imóvel foi realizada mediante a média de preços de dois apartamentos à venda ("site" VivaReal) localizados no mesmo condomínio e com a mesma dimensão (anúncios de venda dos apartamentos em anexo).

Diante do exposto, devolvo o presente à elevada consideração de Vossa Excelência, no aguardo de novas determinações.

SAO PAULO/SP, 09 de julho de 2024

WELANIO GUEDES MATIAS DE LIMA JUNIOR

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WELANIO GUEDES MATIAS DE LIMA JUNIOR - Juntado em: 09/07/2024 23:22:47 - 2a14ce5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24070923115324800000356613069?instancia=1>
Número do processo: 1000676-68.2024.5.02.0046
Número do documento: 24070923115324800000356613069



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

46ª Vara do Trabalho de São Paulo (Processo n.º 1000676-68.2024.5.02.0046)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos _____ dias do mês de _____ do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado passado a favor de DANIEL BERSELLI contra R A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL:- O APARTAMENTO N.º. 41 - B, localizado no 4.º. pavimento tipo, do EDIFÍCIO BENTLEY, integrante do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRAFALGAR SQUARE", situado à Rua Critios, n.º. 57, esquina com a Rua Professor José Horácio Mairalles Teixeira e Rua Correggio, no 13.º. Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 210,90m², a área comum de 159,704m², a área comum de garagem de 79,32m², a área total de 449,924m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,3543%, cabendo-lhe ainda o direito a 3 vagas individuais e indeterminadas, localizadas no 1.º. ou 2.º. subsolos. (Contribuinte número 171.038.0111-7 em maior área).

Matrícula n.º: 112.179

Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

N.º Contribuinte PMSP: 171.038.0111-7

Endereço atualizado: Rua Critios, 57, apartamento 41-B, Vila Suzana, São Paulo/SP, CEP: 05630-040

Benfeitorias não constantes na matrícula:
DESCONHECIDAS

Ocupação atual:

DESCONHECIDA

Avaliação do imóvel:

R\$ 1.275.000 (UM MILHÃO DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS)

Critério utilizado para a avaliação:

MÉDIA COTANDO PREÇOS DE DOIS APARTAMENTOS À VENDA ("SITE" VIVAREAL) LOCALIZADOS NO MESMO CONDOMÍNIO E COM A MESMA DIMENSÃO.

WELÂNIO GUEDES MATIAS DE LIMA JÚNIOR
Welânio Guedes Matias de Lima Junior

Oficial de Justiça Avaliador Federal

