



83ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

Autos: 1000994-13.2019.5.02.0083

Deprecante: Daniel Berselli

Deprecado: IBAF-SERVIÇOS EM CORRENTES INDUSTRIAIS LTDA e outros

Destinatário: R A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ 53.540.795/0001-97

Valor da execução: R\$ 298.764,52 (Duzentos e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos) atualizado em 01.04.2019.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 23/10/2019 às 12:00hs, compareci no endereço indicado no mandado e, após cumpridas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: O APARTAMENTO Nº 41 -B, localizado no 4º pavimento tipo, do EDIFÍCIO BENTLEY, integrante do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRAFALGAR SQUARE" situado a Rua Crílios, nº 57, esquina com a Rua Professor José Horácio Melrelles Teixeira e Rua Correggio, no 13º Subdistrito, Butantã, com área privativa 210,90m², a área comum de 159,704m², a área comum de garagem de 79,32m², a área total de 449,924m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,3543%, cabendo-lhe ainda o direito a 3 vagas individuais e indeterminadas, localizadas no 1º ou 2º subsolos.

Nº Contribuinte PMSP: 171.038.0111-7.

Matrícula: 112.179.

Endereço Atual: Rua Crílios, nº 57, Aptº 41-B, Edifício Bentley, Vila Pequena, São Paulo (o mesmo).

Ocupação Atual: O apartamento encontra-se desocupado há mais de 01 (um) ano segundo informações prestadas pelo Sr. Edson Corrêa, RG 35.690.3407, Síndico do Condomínio.

Observações:

Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Critério utilizado para avaliação: preço médio do mercado imobiliário por metro quadrado praticado na região.

Joyce C. M. M. Mallagoli Prol
Joyce Carvalho Mallagoli Prol
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Mat. 174408

PJe



Assinado eletronicamente por: JOYCE CARVALHO MALLAGOLI - 24/10/2019 17:41 - a36892e
<https://pje.trtsp.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19102417381322900000156826236> - Pág. 1
Número do processo: CartPrecCiv 1000994-13.2019.5.02.0083
Número do documento: 19102417381322900000156826236

PJe



Assinado eletronicamente por: MIRIA GONZAGA CARDOSO - 13/01/2020 12:36:27 - f4c3f92
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20011312361999000000122406294>
Número do processo: 0200500-76.2002.5.15.0032
Número do documento: 20011312361999000000122406294
ID: f4c3f92 - Pág. 17