



AUTO DE REAVALIAÇÃO

3ª Vara Do Trabalho De Araraquara

Autos nº. 0010820-15.2016.5.15.0151

Exequente: FABIO PEREIRA DOS SANTOS, CPF: 229.109.428-99

Executados: ARACAIXAS INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP - CNPJ: 06.133.892/0001-85

Local Da Diligência: Rua Professor Luiz Carlos Doria Teixeira de Camargo, n.778, lotes 21 e 22, quadra 22, Jd. Regina, Araraquara/SP, CEP. 14808-116.

Valor Da Execução: R\$ 214.094,39 em 16/07/2019

No dia 29.08.2023, às 17h00, Procedi à Reavaliação dos imóveis abaixo descritos, cujos terrenos estão anexados em uma única inscrição cadastral municipal de nº.09.062.021.00 referentes à matrícula de nº. 16.640 do 1º CRI Araraquara/SP:

- 1) Imóvel de Matrícula nº 16.640 1º CRI Araraquara-
Descrição Oficial do lote 21: Um terreno constituído pelo lote 21, quadra 22, do loteamento denominado Jardim Regina, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Alameda Aquidabam; igual medida na linha dos fundos, onde divide com o lote 10, por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos



os lados, confrontando de um lado com o lote 20 e de outro lado com o lote 22, encerrando uma área de 360,00 m².

2) Imóvel de Matrícula nº. 16.641 1º CRI Araraquara -

Descrição Oficial do Lote 22: Um terreno constituído pelo lote 22, quadra 22, do loteamento denominado Jardim Regina, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Alameda Aquidabam; igual medida na linha dos fundos, onde divide com o lote 09, por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 21 e de outro lado com o lote 23, encerrando uma área de 360,00 m².

Características e Benfeitorias não averbadas realizadas nos

dois lotes acima: Existe uma construção/barracão de aproximadamente 650 m², com pé direito alto aparentemente de 10 metros de altura com telha metálica que reveste a parte superior e os fundos deste, sendo uma das laterais parcialmente aberta, com chão de concreto. No andar térreo do barracão, possui um cômodo e um banheiro, ambos de bloco estrutural, com aproximadamente 16 m² cada um. Há também um cômodo de aproximadamente 36 m², servindo de almoxarife, com piso frio e construído com bloco estrutural, com uma pequena copa com pia e banheiro.

Na parte superior do barracão, existe um mezanino de aproximadamente 72 m² com estrutura de bloco rebocado e pintado.

O acesso ao mezanino se dá por meio de uma escada em alvenaria com corrimão nas laterais.



A entrada do barracão é composta de 04 portões, sendo dois portões sociais e dois maiores, na cor azul, mas todos manuais.

Obs. O imóvel necessita de pintura no geral e alguns reparos; o interfone não está em funcionamento e não existe mais a ponte rolante neste local.

Cadastro municipal: 09.062.021.00

Ocupação: o imóvel encontra-se fechado e desocupado, sendo que anteriormente a reclamada Aracaixas funcionava no referido local. Não existe mais a ponte rolante neste.

➤ REAVLIAÇÃO TOTAL (terrenos/lotes 21 e 22 + benfeitorias): R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).

**Milena Gabriela Verdugo
Oficial de Justiça Federal**

