



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRT DA 15.ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

PROCESSO Nº 0193300-95.2008.5.15.0003

AUTOR, DORIVAL DE OLIVEIRA E OUTROS

RÉU, ALLAN WOHLERS CANDIDO – ME E OUTROS

CERTIDÃO DO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Auto de Reavaliação

Certifico, para os devidos fins, que em diligência no endereço da RUA ADEMAR PACHECO, situada no loteamento residencial denominado JARDIM GRANJA OLGA III, procedi à reavaliação do imóvel de matrícula nº 125.754 do 1º CRIA de Sorocaba/SP, correspondente ao lote 10 da Quadra M. Referido terreno, ao lado do imóvel de nº 117 da mesma via, tem área de 1.616,53m², da qual é reservada área verde de 323,37m² (cf. **Id 9ba7027**). O imóvel encontra-se bem conservado e sem edificação. A partir da coleta de dados referentes a terrenos similares, vistos em anúncios via ‘internet’, na data de 30/10/2020 (sítios: ‘vivareal.com.br’ e ‘imovelweb.com.br’), foi aplicado regateio de 10% sobre a média de cinco anúncios, excetuados os anúncios de menor e maior valor. O preço por metro quadrado obtido foi de **R\$ 1.303,26**.

VALOR DA REAVALIAÇÃO.....R\$ 1.685.323,70

Sorocaba, 04 de novembro de 2.020.

ÉDI MARCELO DE OLIVEIRA

OJAF

