



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 268.831/23-04

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **44.23.93.0238.01.000**

MATRÍCULA: **46.633** CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **03/01/1997**

LOGRADOURO: **RUA COMENDADOR OETTERER**

NÚMERO: **1181**

QUADRA: **4**

LOTE: **360-361**

LOTEAMENTO: **VILA CARVALHO**

TESTADA PRINCIPAL: **19,600000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **900,000000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **674,830000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA COMENDADOR OETTERER, 1181

CEP: 18.060-070

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2023 - R\$ 649.470,02 - (SEISCENTOS E QUARENTA E NOVE MIL E QUATROCENTOS E SETENTA REAIS E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2023 - R\$ 151.028,17 - (CENTO E CINQUENTA E UM MIL E VINTE E OITO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2023 - R\$ 498.441,85 - (QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA E UM REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Comercial**

USO IMÓVEL: **Comercial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 14:53:31 h, do dia 26/04/2023.

Código de autenticidade: **B457D8CA6486E9B0**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.