

matrícula
54.138ficha
1

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 05, da quadra K, do loteamento denominado JARDIM MANCHESTER, situado nesta comarca, no distrito de Nova Veneza, com frente para a rua 12, medindo 12,00 metros de frente, fundos correspondentes, poe 25.00 metros em cada lado; da frente aos fundos, com área de 300,00 metros quadrados e confronta pela frente com a rua 12, por um lado com os lotes 03 e 04, por outro com o lote 06 e fundos com o lote 49. CONTRIBUINTE PROPRIETÁRIO: Guiomar Lanzi Minervino, brasileiro, casada com João Minervino, domiciliado nesta comarca. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição 3837, livro 3B, fls 278 deste registro. Sumaré 25 de outubro de 1.989. A Oficial [assinatura] (Lucia Helena Vilella de Camargo).

Av.1-54.138-Sumaré, 30 de agosto de 2011.Procede-se a esta averbação autorizada na escritura pública adiante registrada, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi cadastrado nesta Municipalidade sob o nº 2.039.0156.005.2, conforme IPTU exercício 2011, expedido pela Prefeitura Municipal (Protocolo nº 218.278 em 22 de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

Av.2-54.138-Sumaré, 30 de agosto de 2011.Procede-se a esta averbação autorizada na escritura pública adiante registrada, para constar que os nomes corretos dos proprietários constantes da abertura desta matrícula, foram **JOÃO MINELVINO** e **GUIOMAR LANZI MINELVINO**, que eram casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, conforme certidão de casamento expedida em 14 de março de 1989, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Mogi Guaçu-SP, extraída do termo nº 1452, livro B-14, fls. 130. (Protocolo nº 218.278 em 22 de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

Av.3-54.138-Sumaré, 30 de agosto de 2011.Procede-se a esta averbação autorizada na escritura pública a seguir registrada, para constar o óbito de **GUIOMAR LANZI MINELVINO**, ocorrido em 07 de abril de 2010, conforme certidão expedida em 12 de abril de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Sumaré-SP, extraída do termo nº 14.170, livro C-47, fls. 160. (Protocolo nº 218.278 em 22 de agosto de 2011). O Escrevente

Continua no verso.


54.138

ficha 01V


verso

Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

R.4-54.138-Sumaré, 30 de agosto de 2011. Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 19 de agosto de 2011, livro nº 382, fls. 155-160 do Oficial de Registro de Imóveis, Titulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Sumaré-SP, e como faculta a Lei Federal nº 11.441/2007, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude do óbito de Guiomar Lanzi Minelvino, ocorrido em 07 de abril de 2010, foi partilhado na proporção de 50% a **JOÃO MINELVINO**, RG nº 9.573.284-SP, CPF nº 612.951.838-20, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua 12, nº 80, Jardim Manchester, Distrito de Nova Veneza, em Sumaré-SP; 50% a **JOSÉ ANTÔNIO MINELVINO**, RG nº 7.962.508-3-SP, CPF nº 773.810.178-49, brasileiro, autônomo, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1897, livro 03 nesta Serventia, com **HELENA MARIA SANTOS MINELVINO**, RG nº 25.927.037-4-SP, CPF nº 225.238.058-63, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua 12, nº 76, Jardim Manchester, Distrito de Nova Veneza, em Sumaré-SP, avaliado por R\$26.500,00. VALOR VENAL: R\$61.156,71. (Protocolo nº 218.278 em 22 de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

Av.5-54.138-Sumaré, 30 de agosto de 2011. Procede-se a esta averbação autorizada na escritura pública a seguir registrada, para constar o óbito de **JOÃO MINELVINO**, ocorrido em 18 de novembro de 2010, conforme certidão expedida em 18 de novembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Paulínia-SP, extraída do termo nº 6285, livro ~~C-13~~, fls. 41. (Protocolo nº 218.279 em 22 de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

R.6-54.138-Sumaré, 30 de agosto de 2011. Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 19 de agosto de 2011, livro nº 382, fls. 155-160 do Oficial de Registro de Imóveis, Titulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Sumaré-SP, e como faculta a Lei Federal nº 11.441/2007, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, em virtude do óbito de João Minelvino, ocorrido em 18 de novembro de 2010, foi partilhada a **JOSÉ ANTÔNIO MINELVINO**, RG nº 7.962.508-3-SP, CPF nº 773.810.178-49, brasileiro, autônomo, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1897, livro 03 nesta Serventia, com **HELENA MARIA SANTOS MINELVINO**, RG nº 25.927.037-4-SP, CPF nº 225.238.058-63, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua 12, nº 76, Jardim Manchester, em Sumaré-SP, avaliada por R\$26.500,00. VALOR VENAL: R\$61.156,71. (Protocolo nº 218.279 em 22

Continua na ficha 02


Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

matrícula

54.138

ficha

02

de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

AV.7/54.138 - Sumaré, 14 de junho de 2023.

Título prenotado sob nº 433.345 em 30 de maio de 2023.

ÓBITO: Procede-se a presente averbação, tendo em vista a carta de sentença a seguir registrada, para consignar o óbito de **JOSÉ ANTÔNIO MINELVINO**, já qualificado, ocorrido aos 14 de setembro de 2019, conforme certidão de óbito de matrícula nº 117887.01.55.2019.4.00109.279.0064483-36, expedida aos 24 de setembro de 2019, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Barão Geraldo, Município e Comarca de Campinas/SP, que fica digitalizada nesta Serventia.
Selo digital.1211033310433345AUMKKY230

Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente Autorizada

R.8/54.138 - Sumaré, 14 de junho de 2023.

Título prenotado sob nº 433.345 em 30 de maio de 2023.

INVENTÁRIO E PARTILHA: Conforme Carta de Sentença, expedida aos 26 de maio de 2023, pelo 1º Tabelião de Notas de Sumaré/SP, extraída dos Autos do Processo nº 1010759-76.2019.8.26.0604, da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ ANTÔNIO MINELVINO**, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 11 de maio de 2022, transitada em julgado na mesma data, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$195.355,03 (cento e noventa e cinco mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e três centavos)** foi partilhado na proporção de **50%** à viúva meeira **HELENA MARIA SANTOS MINELVINO**, já qualificada; **25%** a **ARIANE MINELVINO**, RG nº 40.105.062-2-SSP/SP, CPF nº 361.613.598-20, brasileira, solteira, assistente administrativa; e **25%** a **HIAGO SANTOS MINELVINO**, RG nº 48.180.204-6-SSP/SP, CPF nº 407.889.328-70, brasileiro, solteiro, maior, incapaz, residentes e domiciliados na Rua Luzia Borges de Lima Silva, nº 76, Jardim Manchester, Sumaré/SP, sendo **R\$97.677,51 (noventa e sete mil e seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta e um centavos)** o valor da meação.

Selo digital.1211033210433345V9AI7223A

Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente Autorizada

AV.9/54.138 - Sumaré, 14 de junho de 2023.

Continua no verso.

matrícula

54.138

ficha

02

CNM: 121103.2.0054138-19

Título prenotado sob nº 433.345 em 30 de maio de 2023.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a presente averbação para constar que o cadastro de contribuinte do imóvel objeto desta matrícula foi alterado para o nº 2.039.0156.005.2.01, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

Selo digital.1211033310433345YHVCGY23F

Carla Roberta da Silva Vargas
Escriturante Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br