

JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
 VARA DO TRABALHO DE SUMARÉ – SP

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos vinte e um dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, eu Oficial de Justiça Avaliador em cumprimento ao r. Mandado Id d4d6652, passado nos autos do processo 0010082-51.2015.5.15.0122 no qual contendem Erasmo Sérgio Forni, exequente, e J. E. Minervino Montagens - ME e outros (3) executados, procedi a reavaliação do imóvel de matrícula 54.138 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré - SP, assim descrito:

“

procedi à avaliação do bem adiante relacionado: *imóvel matrícula nº 54.138- CRI de Sumaré, "LOTE DE TERRENO SOB Nº 05, DA QUADRA K, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM MANCHESTER, SITUADO NESTA COMARCA, NO DISTRITO DE NOVA VENEZA, COM FRENTE PARA A RUA 12, MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE, FUNDOS CORRESPONDENTES, POR 25,00 METROS EM CADA LADO, DA FRENTE AOS FUNDOS, COM ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS, E CONFRONTA PELA FRENTE COM A RUA 12, POR UM LADO COM OS LOTES 03 E 04, POR OUTRO COM O LOTE 06 E FUNDOS COM O LOTE 49, TODOS DA MESMA QUADRA (...) MUNICIPALIDADE Nº 2.039.0156.006.0", avaliado,*

Para fins de avaliação faço constar que sobre o terreno acima descrito foi edificado um barracão comercial/industrial de padrão baixo pé direito alto, em razoável para ruim o estado de conservação que recebeu o número 61/73 pela rua Luiza Borges de Lima e Silva – Jd. Manchester.

Avaliação – Terreno 450x300= R\$135.000,00

Edificação aproximadamente 238 m2 x 550 = R\$130.900,00.Total – R\$265.900,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos reais).

Imóvel reavaliado em duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos reais.

**Método de avaliação:**

Comparativo de imóveis disponíveis para venda na região circunvizinha.

Vicente de Paula Ferreira  
 Oficial de Justiça Avaliador

