



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA
AUTOS: : 0001178-74.2012.5.15.0016
MANDADO DA ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE SOROCABA
RECLAMANTE: PRISCILA PIRES.
RECLAMADO: STAR TECNOLOGIA EM SERVICOS LTDA E OUTROS (3) .

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Certifico que compareci à Rua Santa Rita, 245, Cidade Nova, Bom Jesus dos Perdões - SP e Reavaliei o imóvel de matrícula 14.847 do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Atibaia:



Frente do imóvel para Rua Santa Rita

Descrição oficial - IMÓVEL: UM TERRENO, dividido, sem benfeitorias, com a área total de 808,05m², situado na Rua Santa Rita s/n fazendo esquina com a Rua Pio XII, formado pelos lotes n^os 14 e 15, da quadra 06, da planta de desmembramento do patrimônio do Senhor Bom Jesus dos Perdões, da cidade, distrito e município de B.J.Perdões, desta comarca de Atibaia, medindo 18,23m, pela frente com a Rua Santa Rita, mais 3,15m, onde faz esquina com a Rua Pio XII; por um lado com 38,00m da frente aos fundos, onde faz frente para a Rua Pio XII; pelo outro lado com 40,00m, da frente aos fundos, onde confronta com o lote 16 e nos fundos com 20,33m onde divide com o lote 13.

Endereço atual – Rua Santa Rita, 245 - Cidade Nova, Bom Jesus dos Perdões - SP, 12955-000.



Visão aérea Google Maps 2025.

Características do imóvel – O imóvel é uma residência antiga, porém bem conservada. Localizada em um bom bairro da cidade e a 1km do Centro. Possui aproximadamente 350,00m² de área construída. Tem uma casa central, uma edícula, área de lazer e piscina.



Frente do imóvel para Rua Pio XII

Ocupação – Imóvel estava fechado no dia da diligência, segundo vizinhos o imóvel está locado e o executado ROBERTO MENDES é



proprietário do imóvel. Na Prefeitura de Bom Jesus dos Perdões consta o executado como proprietário do imóvel.

Avaliação – Utilizou-se o método comparativo para a avaliação. As amostras utilizadas foram escolhidas por terem semelhanças com o imóvel penhorado: casa antiga, proximidade de localidade, metragem aproximada, semelhanças na área construída, etc...

Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Bom Jesus dos Perdões e região, avalio o bem em **R\$ 890.000,00 (Oitocentos e noventa mil reais)**

ATIBAIA, 02/04/2025.

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal