



**1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP**

Processo: 0001075-28.2012.5.15.0029 RTOrd

**MANDADO DE PENHORA DE BENS ESPECÍFICOS OS CR 05/2016**

Reclamantes: MARCELO DA SILVA MARTINS - CPF: 195.071.158-70

Reclamados: GIANGRECCO E CARREGARI LTDA - ME, JOAO SERGIO GIANGRECCO CPF: 742.588.348-15 e OSWALDO APPARECIDO CARREGARI FILHO CPF: 030.868.808-21.

Valor do débito: R\$ 52.454,16, atualizado para 18/01/2018.

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 22/03/2018, às 15h20, compareci à RUA CARLOS BUCK, 180, Vila Santa Tereza em Jaboticabal e procedi à penhora e a avaliação do seguinte imóvel de matrícula 14.231 do CRI de Jaboticabal:



**Endereço atual** – RUA CARLOS BUCK, 180, Vila Santa Tereza em Jaboticabal

**Descrição oficial** – Uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, à Rua Carlos Buck, 180, medindo 12 metros de frente, 34 metros de lado direito, 33,75 metros de lado esquerdo e 12 metros de fundo.

**Descrição de propriedade na matrícula**- a Matrícula informa que o executado, o Sr. JOAO SERGIO GIANGRECCO CPF: 742.588.348-15, possui 10% da propriedade após morte do seu pai, o Sr. José Terigio Giangrecco. A sua mãe, Sra. Zenaide Vieira Giangrecco, possui 50% do imóvel. Os outros 40% foram distribuídos entre os quatro irmãos do executado.

**Constatação em diligência** – O imóvel encontra-se conforme descrito na matrícula, com a pintura nova e a aparência de uma casa recém reformada e muito bem acabada e conservada.





**Ocupação** – Atualmente, reside no imóvel a proprietária majoritária, a Sra. Zenaide Vieira Giangrecco.

**Avaliação** – Após análise do estado do bem e pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Jaboticabal, especificamente no bairro em que se encontra o imóvel, avalio o bem em **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**.

## **AUTO DE INTIMAÇÃO**

Depois de realizada a penhora e a avaliação supra, fiz a notificação ao executado, na pessoa de sua mãe, a Sra. Zenaide Vieira Giangrecco, sobre a penhora realizada e posterior avaliação, tendo recebido cópia do mandado. Em 22/03/2018

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA

