



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**PROCESSO Nº 0010056-33.2019.5.15.0051 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA**

**Devedor: LUIZ GUSTAVO PEREIRA  
CPF/CNPJ: 170.549.118-90**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos vinte e nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, na **Rua Sebastião Fischer, 539**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado **pje**, passado nos autos do processo epigrafado, em que contendem **Priscila Aurora de Oliveira**, exequente, e **LUIZ GUSTAVO PEREIRA**, executado(s), para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

**Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 26634 - 1º Cartório - PIRACICABA/SP

**Descrição:** Prédio residencial sob o nº 539 da rua Sebastião Fischer, com área construída de 73 m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno que mede 7,00 mts de frente para a rua Sebastião Fischer; aí segue em direção aos fundos em 9,65 mts; aí deflete à esquerda e segue 3,35 mts; aí deflete à direita e segue 1,95 mts; aí deflete à esquerda e segue 3,25 mts, confrontando nestes trechos com o remanescente de maior área, onde se acha edificado o prédio 543; aí deflete à esquerda e segue 11,60 mts, chegando ao ponto de partida, confrontando nesta última linha com o prédio 103, perfazendo a área total de 73,88 m<sup>2</sup>. Imóvel registrado no CPD nº 824409, sendo que na Prefeitura consta a área de terreno de 81,97 m<sup>2</sup> e área construída de 71,91 m<sup>2</sup>.

**Ônus/Observação:** Imóvel com alienação a CEF.

OBS: Em que pese a penhora tenha recaído sobre a totalidade do imóvel, o executado é proprietário da fração ideal de 50% do bem.

**Proprietários:**

LUIZ GUSTAVO PEREIRA

CPF: 170.549.118-90

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 320.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

Para constar, lavrei o presente.

---

CLAUDIA MACHADO SENDIN BOSCOLO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

