

MATRICULA N.º

26.634

Data Piracicaba, 18 de novembro/1982

Oficial

IMÓVEL

Um prédio residencial sob nº 539 da rua Sebastião Fischer, com a área - construída de 73,00 metros quadrados, situado nesta cidade, e seu respectivo terreno que se constitui de parte de maior área a qual mede: 7,00 metros de frente para a rua Sebastião Fischer; aí segue em direção aos fundos em 9,65 metros; aí deflete à esquerda e segue 3,35 metros; aí deflete à direita e segue 1,95 metros; aí deflete à esquerda e segue 3,25 metros, confrontando nestes trechos com o remanescente de maior área, onde acha edificado o prédio n. 543; aí deflete à esquerda e segue 11,60 metros, chegando ao ponto de partida, confrontando nesta última linha - com o prédio nº 103, perfazendo a área total de 73,88 metros quadrados; que o aludido prédio, digo, quadrados: PROPRIETÁRIOS: MANOEL PEREIRA DO MINGUES, aposentado, RG. 3.675.183-SP e sua mulher BENEDITA RODRIGUES PEREIRA DOMINGUES, do lar, RG. 10.510.376 e CIC. 823.453.928-00, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sebastião Fischer 543. Título Aquisitivo: Transcrito sob n. 37.891, livro 3-AD, Piracicaba, 18 de novembro de 1982. O Escrevente *Luiz Carlos Corrêa Filho* OFICIAL, *Luiz Carlos Corrêa Filho*

R. 1-26.634 - Piracicaba, 18 de novembro de 1982. Por escritura de venda e compra, datada de 18 de outubro de 1982, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 256, fls. 078, os proprietários acima qualificados MANOEL PEREIRA DOMINGUES e sua mulher BENEDITA RODRIGUES PEREIRA DOMINGUES, do lar, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a JOÃO BERALDO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG. nº 6.885.755 e CIC. 822.273.148-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua São Tomé de Aquino, nº 43-6, pelo preço de CR\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros). O Escrevente *Luiz Carlos Corrêa Filho* OFICIAL, *Luiz Carlos Corrêa Filho*

R. 2-26.634 - Piracicaba, 18 de janeiro de 1987. Por escritura pública de compra e venda, datada de 30 de dezembro de 1986, do 4º Cartório de Notas, desta cidade, livro 122, fls. 086, o vendedor JOÃO BERALDO, solteiro, maior, portador do RG. nº 6.885.755/SP e do cic. nº 822.273.148/34, residente e domiciliado nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a APARECIDO PEREIRA DOMINGUES, ajustador, portador do RG. nº 7.486.888/SSP/SP e do cic. nº 822.256.138/34, casado com Natelce Aparecida Beraldo Domingues do lar, cic. nº 968.300.188/20, 2ª. número 722.969/SSP/SP), no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, pelo preço de CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados). O Escrevente, *Duques de Almeida* OFICIAL MAIOR, *Duques de Almeida*

continua na ficha nº 2

PARA CANCELAMENTO
NÃO VÁLIDO
VALOR: R\$ 22,13

MATRICULA N.º 26.634

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matricula

26.634

Ficha

02

21 de setembro de 2011

Av. 3 – 21 de setembro de 2011

CADASTRO

Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado no **setor 07, quadra 0054, lote 0209 e CPD nº 824409.**

Protocolo nº 296252, de 15/09/2011.

 Eledir Sanches Peres Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	--

Av. 4 – 21 de setembro de 2011

CORREÇÃO DE RG

Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a cópia autenticada do documento (cédula de identidade), é lavrada a presente averbação para constar que **Natelce Aparecida Beraldo Domingues** é portadora do RG nº 10.722.969-9-SSP/SP, e não como constou.

Protocolo nº 296252, de 15/09/2011.

 Eledir Sanches Peres Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	--

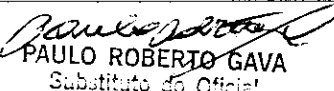
R. 5 – 21 de setembro de 2011

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 13/09/2011, firmado em Piracicaba-SP, com força de escritura pública, os proprietários **Aparecido Pereira Domingues**, motorista, e sua mulher **Natelce Aparecida Beraldo Domingues**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Fischer, nº 543, já qualificados, transmitiram por compra e venda a **LUIZ GUSTAVO PEREIRA**, corretor, RG nº 20.063.831-2-SSP/SP, CPF/MF nº 170.549.118-90, e sua mulher **RENATA CRISTINA FELIPE**, corretora, RG nº 23.866.624-4-SSP/SP, CPF/MF nº 139.596.448-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Catarina Ometto, nº 35, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de **R\$ 139.000,00.**

Valor venal atualizado: R\$ 20.233,14.

Protocolo nº 296252, de 15/09/2011.

 Eledir Sanches Peres Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	--

R. 6 – 21 de setembro de 2011

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os atuais proprietários **LUIZ GUSTAVO PEREIRA** e sua mulher **RENATA CRISTINA FELIPE**, já qualificados, na qualidade de devedores-fiduciários, transmitiram a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
26.634

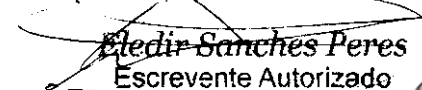
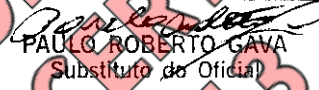
Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 122.000,00**, pagável por meio de **360 prestações** mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização **SAC**, à taxa anual de juros nominal de **8,5563%** e efetiva de **8,9001%**, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a **R\$ 1.279,04** (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia **13/10/2011**. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de **R\$ 140.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: **SBPE**. Prazo de carência (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º): **60 dias** contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Composição de renda para fins de indenização securitária: Luiz Gustavo Pereira – **62,21%** e Renata Cristina Felipe – **37,79%**. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título, inclusive com possibilidade de redução da taxa de juros.

Protocolo nº 296252, de 15/09/2011.

 Eledir Sanchez Peres Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	--

AV. 7 - 20 de dezembro de 2018

PENHORA

Título: Certidão datada de 14/12/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 0011088-44.2017.5.15.0051 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm., Jud., e CM de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 14/12/2018.

Protocolo ARISP: PH000245020.

Exequente(s): **ANA LETICIA MACIEL ARRUDA DE OLIVEIRA**, CPF/MF 462.941.868-70; e **CAMILA REGINA AUGUSTO DE ALMEIDA**, CPF/MF 407.639.318-02.

Executado/a(s): **LUIZ GUSTAVO PEREIRA** - EPP, CNPJ/MF 16.595.552/0001-20; **LUIZ GUSTAVO PEREIRA**, CPF/MF 170.549.118-90.

Natureza do ato: **PENHORA**.

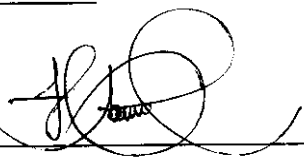
Objeto da constrição: **Direitos e obrigações da posição contratual (devedor fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto do R.6.**

Valor da ação: **R\$9.200,00**.

Depositário: **Luiz Gustavo Pereira**.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 14/12/2018, constante às fls. O.S. 10/2016 dos respectivos autos.

Protocolo nº 386300 de 17/12/2018.


Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 8 - 10 de março de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 07/03/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 00100563320195150051 da Vara da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba -
continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
26.634

Ficha
03

10 de março de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

TRT 15, e auto de penhora datado de 07/03/2022.

Protocolo ARISP: PH 000406111.

Exequente(s): PRISCILA AURORA DE OLIVEIRA, CPF/MF 350.303.318-16.

Executado/a(s): LUIZ GUSTAVO PEREIRA - EPP, CNPJ/MF 16.595.552/0001.20, FELICIANO SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ/MF 25.375.562/0001-40, LUIZ GUSTAVO PEREIRA, CPF/MF 170.549.118-90, e GRAZIELE TAPIA FELICIANO, CPF/MF 313.152.638-66.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedor fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto do R.6.

Valor da ação: R\$26.877,44.

Depositário: LUIZ GUSTAVO PEREIRA.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado conforme decisão de 26/01/2022, constante às fls. ID: de 23b60 dos respectivos autos.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA.

Protocolo nº 427.270, de 08/03/2022.

Selo Digital: 1115183E10000000413852225

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martin

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br