



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP  
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29  
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

### CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

Nº: CVV-001/2025  
Chave: 68C6DEFD

Certifico que, ao imóvel situado a RUA SEBASTIÃO FISCHER, Nº 539, PIRACICAMIRIM - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13416-660, com 81,97 (m²) de área territorial, 71,91 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.07.0054.0209.0000 | 824409, foi atribuído para o exercício de **2025** o valor venal de **R\$ 50.629,03 (Cinquenta Mil, Seiscentos e Vinte e Nove Reais e Três Centavos)**.

#### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.07.0054.0209.0000

**LOGRADOURO:** RUA SEBASTIÃO FISCHER, Nº 539

**BAIRRO:** PIRACICAMIRIM

**CEP:** 13416-660

**I.C. REDUZIDO:** 824409

**COMPLEMENTO:**

**QUADRA:**

**LOTE:**

**BLOCO:**

#### INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

**TIPO REGISTRO** **CARTÓRIO**

C 5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)

**MATRÍCULA**

**REGISTRO**

**AVERBAÇÃO**

**DATA MATRÍCULA**

#### VALOR VENAL:

**TERRENO:** 81,97 (m²) | R\$ 26.754,19 (Vinte e Seis Mil, Setecentos e Cinquenta e Quatro Reais e Dezenove Centavos)

**EDIFICAÇÃO:** 71,91 (m²) | R\$ 23.874,84 (Vinte e Três Mil, Oitocentos e Setenta e Quatro Reais e Oitenta e Quatro Centavos)

**TOTAL:** R\$ 50.629,03 (Cinquenta Mil, Seiscentos e Vinte e Nove Reais e Três Centavos)

#### PARA EFEITO DE ITBI:

**VALOR VENAL ITBI:** R\$ 52.440,36 (Cinquenta e Dois Mil, Quatrocentos e Quarenta Reais e Trinta e Seis Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 22 de Outubro de 2025

