



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011579-55.2021.5.15.0069
AUTOR: EDILSON DE SOUSA ALMEIDA
RÉU: CINTIA SANTOS DA ROSA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: f3936e9

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 26 dias do mês de janeiro de 2023, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado de reavaliação em referência, depois de preenchidas as formalidades legais e diligência à cidade de Ilha Comprida no dia 12/01/2023, reavaliei a METADE IDEAL do imóvel da executada, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iguape, a saber:

Imóvel de matrícula nº 165.450 – Um terreno urbano constituído pela unificação dos lotes 15 e 16, da quadra 14, do loteamento denominado Balneário Adriana, situado no município de Ilha Comprida, com área de 570,12m², conforme descrição das medidas contida na matrícula acostada aos autos. Cadastro municipal n. 022.014.015-3.

Características e benfeitorias: terreno plano, de esquina, próximo à Avenida São Paulo. Há um cômodo com banheiro construído sobre o lote que encontra-se desocupado.

Reavaliação: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Reavaliação da metade ideal penhorada - R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Reavaliação feita após pesquisa de mercado local, utilizando-me do método comparativo de preços, além de consulta a corretor de imóveis da Imobiliária Sim Imóveis, da cidade de Ilha Comprida. O corretor, que auxiliou na reavaliação, informou que houve pequena valorização dos terrenos da Ilha Comprida, desde a data da última avaliação do imóvel em tela, em virtude do aumento da demanda.

Imóveis que serviram de parâmetro na avaliação, que estão anunciados na internet:

https://www.vivareal.com.br/venda/sp/ilha-comprida/bairros/balneario-adriana/lote-terreno_residencial/

https://praiapraia.com/pesquisa?referencia=&estado=SP&cidade%5B%5D=Ilha+Comprida+-+SP&transacao=venda&categoria%5B%5D=21&estado_imovel%5B%5D=&faixa_valor=

Débitos de IPTU em aberto, junto a Prefeitura de Ilha Comprida, no valor de R\$3.863,44, conforme informações obtidas no setor de tributos. Nada mais.

01 diligência urbana – aprox. 180km

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

REGISTRO/SP, 26 de janeiro de 2023.

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO - Juntado em: 26/01/2023 15:00:16 - 5297aea
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23012614592522900000193808661?instancia=1>
Número do processo: 0011579-55.2021.5.15.0069
Número do documento: 23012614592522900000193808661



Assinado eletronicamente por: VITOR CRISPIM COSTA - Juntado em: 22/05/2023 12:17:30 - e29e28f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23051915591802300000202411196?instancia=1>
Número do processo: 0000921-15.2013.5.15.0016
Número do documento: 23051915591802300000202411196