



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0025600
Referência Cadastral:	01.24.016.0001.001
Proprietário:	CERVEJARIAS REUNIDAS SKOL CARACU S.A
Endereço do Imóvel:	13500200 7,R, No. 0001193
Complemento:	
Bairro:	ZONA CENTRAL
Quadra:	42 Lote:
Área do terreno:	0000008060,00 m²
Área de construção:	0000018513,00 m²
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 00000000189,61
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 00000001065,50
Valor venal do terreno:	R\$ 00001528256,60
Valor venal da construção:	R\$ 00019725626,68
Valor venal do Imóvel:	R\$ 00000021253883,28

(vinte e um milhões, duzentos e cinquenta e três mil, oitocentos e oitenta e três reais e vinte e oito centavos)

Rio Claro, 14 de setembro de 2023

Obs: Referente ao exercício **2023**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00256000271959

