



**Prefeitura Municipal de Rio Claro**  
Estado de São Paulo

---

**LAUDO DE VALOR VENAL**

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

---

Código reduzido:	<b>0025600</b>
Referência Cadastral:	<b>01.24.016.0001.001</b>
Proprietário:	<b>CERVEJARIAS REUNIDAS SKOL CARACU S.A</b>
Endereço do Imóvel:	<b>13500200   7,R, No. 0001193</b>
Complemento:	
Bairro:	<b>ZONA CENTRAL</b>
Quadra:	<b>42</b> Lote:
Área do terreno:	<b>0000008060,00 m2</b>
Área de construção:	<b>0000018513,00 m2</b>
Preço por metro quadrado de Terreno:	<b>R\$ 00000000189,61</b>
Preço por metro quadrado de Construção:	<b>R\$ 00000001065,50</b>
Valor venal do terreno:	<b>R\$ 00001528256,60</b>
Valor venal da construção:	<b>R\$ 00019725626,68</b>
Valor venal do Imóvel:	<b>R\$ 000000021253883,28</b>

**( vinte e um milhões, duzentos e cinquenta e três mil, oitocentos e oitenta e três reais e vinte e oito centavos )**

---

Rio Claro, 14 de setembro de 2023

Obs: Referente ao exercício **2023**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

---

**Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006**

**Autenticidade do Laudo**

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00256000271959

